



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **PÖYTÄKIRJA**

<b>Tekninen lautakunta</b>	
<b>Kokousnumero</b>	1 /2018
<b>Aika</b>	06.02.2018 klo 18.00
<b>Paikka</b>	Kunnanhallituksen kokoushuone



ASIA	LIITE	
§ 1		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 2		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 3		TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJANKOHDAT JA PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2018
§ 4	1	VUODEN 2018 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET
§ 5		ALOITE KATUVALOT KINNULAAN PÄIN
§ 6	2	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, KESKUSTAN OSA-ALUE
§ 7	2	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, POHJOINEN OSA-ALUE
§ 8	2	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ITÄINEN OSA-ALUE
§ 9	2	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ETELÄINEN OSA-ALUE



**Kunnanhallituksen kokoushuone**

- § 10                                    **RUOKAHUOLLON HINTOJEN TARKISTUS VUODELLE 2018**
- § 11                    3                    **KIVIJÄRVEN VANHUSTENTUKIYHDISTYS RY:N ANOMUS  
VESILASKUJEN ANTEEKSI ANNOSTA**
- § 12                                    **SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT**
- § 13                                    **TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**
- § 14                    4                    **PETÄJÄVEDEN KUNNAN OSAKKUUS SAMMAKKOKANGAS  
OY:SSÄ**

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 12.02.2018 klo 9.00 - 15.00

MERK.

( )

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	<b>Tiistaina 06.02.2018 klo 18.00 – 19.55</b>	
KOKOUSPAIKKA	<b>Kunnanhallituksen kokoushuone</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> ( ), pj. <input checked="" type="checkbox"/> ( ), 1 vpj. <input checked="" type="checkbox"/> ( ), 2. vpj. <input type="checkbox"/> - ( ) <input checked="" type="checkbox"/> ( ) <input checked="" type="checkbox"/> ( ) <input checked="" type="checkbox"/> ( )	<input type="checkbox"/> ( ), vj. <input type="checkbox"/> ( ), vj. <input type="checkbox"/> ( ), vj. <input checked="" type="checkbox"/> ( ), vj. <input type="checkbox"/> ( ), vj. <input type="checkbox"/> ( ), vj. <input type="checkbox"/> ( ), vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> ( ), kunnanhallituksen puheenjohtaja <input type="checkbox"/> - ( ), kunnanhallituksen edustaja <input checked="" type="checkbox"/> ( ), kunnanjohtaja ----- <input checked="" type="checkbox"/> x ( ), tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä <input type="checkbox"/> - ( ), rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 1	
ASIAT	§ 3 - 14	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 2	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	( )	
	( ) § 9	( )
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 08.02.2018	
	Allekirjoitukset	
	( )	( )
	( ) §:t 6, 7, 9	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 12.02.2018	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Tekninen johtaja	



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

### Teknltk § 1 06.02.2018

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

*Hallintosäännön § 82 mukaan:* Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan* Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

### **Tekninen johtaja:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

**Teknlk § 2**  
06.02.2018

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98* Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta valitsee ( ) ja ( ) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJANKOHDAT JA PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2018

### Teknltk § 3 06.02.2018

Kivijärven kunnan hallintosäännön 79 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kuntalain 140 §:ssä säädetään, että valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitettun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

### **Tekninen johtaja:**

Teknisen lautakunnan kokouksia järjestetään tarpeen mukaan. Pääsääntöisesti kokoukset pidetään tiistai - torstai-iltaisin alkaen klo 18.00 kunnanhallituksen kokoushuoneessa. Lautakunnan kokousajoista ja pöytäkirjojen nähtävilläpidosta ilmoitetaan ilmoitustaululla, netissä ja Kuntatiedotteessa.

Teknisen lautakunnan tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä teknisessä toimistossa klo 9 – 15 kokouksen jälkeisenä maanantaina ja kunnan kotisivulla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi ilmoitustaulu, kotisivut, Kuntatiedote*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## VUODEN 2018 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET

**Teknltk § 4**  
**06.02.2018**  
**Liite nro 1**

Kunnanvaltuusto hyväksyi 18.12.2017 § 63 vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019 – 2020 talous- ja toimintasuunnitelman.

Täytäntöönpano-ohjeissa painotetaan talousarvion sitovuutta. Mikäli menot näyttävät ylittyvän toimintavuoden aikana, kate ylityksiin etsitään ensisijaisesti osaston sisäisesti.

Talousarviomuutokset on esitettävä valtuustolle välittömästi, kun muutostarve on tiedossa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.01.2018 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2018 (**Liite nro 1**).

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen osasto merkitsee tiedoksi ja noudatettavaksi talousarvion täytäntöönpano-ohjeet **liitteen nro 1** muodossa vuodelle 2018. Ohjeiden jakelu täydennetään osaston puolesta.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--





## ALOITE KATUVALOT KINNULAAN PÄIN

Teknltk § 5  
06.02.2018

Kivijärven kunnalle on tullut aloite Kivijärvi 150 vuotta teemaan liityen sähköpostitse 9.1.2018. Aloite koskee katuvalaistusta Kivijärveltä Kinnulan suuntaan siten, että jo olemassa olevaa valaistua tieosuutta lisättäisiin 2-3 km.

### Aloite:

*''Hyvää Talvista päivää Jyväskylästä!*

*En tiedä kenen puoleen asiassa tässä kääntyisin, mutta ajattelin Sinua, että olet oikea henkilö viemään asiaa eteenpäin: asiaan tarttuminen onkin enemmän kuin ajankohtainen vielä syvemmällä rintaaänellä kuin luin että Kivijärvi täyttää tänä vuonna 150 v!! Hienoa!*

*Olen syntynyt ( ). omistan kesämökin siellä ja äitini asuu siellä edelleen, kuten muutkin sukulaiseni, joten usein tulee siellä vietettyä aikaa!*

*Mutta mikä on harmittanut tosi kauan: niin, kyseisen asian vieneen myös ko.alueen asukkailta ilon ja toivon asiaan, ajattelin nyt nostaa asian ajankohtaiseksi!!*

*Eikö todellakaan voisi saada KATUVALAISTUSTA Kivijärven kirkolta Kinnulan suuntaan pitemmälle kuin se mitä se nyt on?? lisää vaikka 2-3 km!!!?? vakiasukkaita elää, nuoria perheitäkin! asuu jo kyseisellä alueella joten autoilevana henkilönä näen tämän jo isona riskinä että ihmiset (kun uskaltavat lähteä)kävelevät kapealla tiellä pimeässä, heijastimet toivottavasti tosiaan vilkkuen toisilla!!*

*Myös loma-asuntojen omistajia ja veneilijöitä liikkuu hyvä määrä Vietsaareissa päin, joten liikennettä riittää.*

*Ihanneajatushan olisi että saisi kevyen liikenteen väylän heille, mutta se taitaa olla ihan utopista ajattelua ja toivetta heillekin; niin jotka maksavat veronsa samoin kuin muutkin...*

*Ihmettelen sitä aina mökille tullessani, millä keinoin katuvalaistus on saatu ennen, etelästä tullen, Kivijärveä oleville kylille? Sompala, Tiironkylä?? että kunnanpäättäjissä ollut kyseisten kylien asukkaita tällöin??!! - en keksi muuta!!*

*Ja onhan Kivijärveltä etelään päin katuvalaistus ollut jo vuosia, vuosia*

*- Miksi ei Kinnulaan päin? Selitys ei ole ettei siellä asu ketään!*

*Heillä on oikeus valaistukseen samalla lailla- ja ettei ole rahaa!?*

*Mites näille muille on löytynyt? Ikäihmiset ovat koko elämänsä maksaneet veroja ja nyt nuoret perheet pitävät Kivijärveä mahd.*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



*mukaan elossa - eikö heille suoda mahdollisuutta nähdä tulevaisuus ja turva myös lastensa arjessa Valoisissa merkeissä?*

*Onhan tämä ihan oikeesti jo imagoasia Kivijärvelle!! näin meidän matkailijoiden, vierailijoidenkin silmissä!*

*Itse olen joutunut useamman kerran kuulemaan ihmetyksiä näihin katuvalaistuksen puutteisiin ko.alueiden loma-asujilta ja heidän vierailtaan. he ovat myös ihmetelleet miksi valaistus puuttuu, jos näillä em.kyllillä valot on ja muuallakin valot palavat ilman että on kulkijoita!!*

*Matkailijat jotka ovat tottuneet kevyen liikenteen väyliin ja katuvalaistukseen, eivät USKALLA lähteä kulkemaan jalkaisin tai pyörällä kapealle tielle, missä raskasta liikennettäkin kulkee!!*

*Niin onhan ko.väylä niitä huonommin hoidettujen teiden listalla, joten vaaratekijät ovat suuret jo muutenkin!*

*- Puhutaan ihmisten liikkumisesta ja aktivoimisesta liikuntaan!!tämä jos mikä rajoittaa oikeasti ikäihmistenkin liikkumista: ei kevyt väylää, ei valoja! omasta puolestani jopa kiellän lähi-ikäihmisiä liikkumasta pimeällä, koska olen Kivijärven matkalla joutunut niin useaan kertaan vaarallisiin tilanteisiin kun autoillen kohdannut tai ohittanut jalankulkijan/pyöräilijän (vielä vaarallisempi) epävarmalla tyylillä kaatuuko vai ei...siinä ei ylimääräisiä sydämentykytyksiä ole kerennyt laskemaan.*

*Nuoremmatkin henkilöt ovat peloissaan lähteä liikkumaan ko.reitille. - Tämä jos mikä tekee myös seuraavaan vierailuun Kivijärvelle ajatuksen aihetta! - tänä päivänä omasta mielestämmekin "vähäpätöiset" asiat ratkaisevatkin monen matkailijan seuraavan vierailun! nyt eletään tätä hetkeä!*

*Näin yst. käännyn puoleenne toivoen HYVÄÄ TARPEELLISTA tekoa Kunnan 150 vuoden kunniaksi! - tasapuolisuuden merkeissä kunnan asukkaille, jotka pitävät kunnan olemassa, vielä!*

*Pyydän saada asian otettavaksi käsittelyyn - toivon tulevaisuutta Kivijärvelle - Kehittyvä Kivijärvi! ...ehkäpä oma asuinpaikka takaisin siellä jokin päivä!*

*Hyvää Vuotta 2018 Valoisissa merkeissä!''*

### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven kunnan talousarviossa ja sen investointiosassa ei ole varattu määrärahoja aloitteen mukaisiin investointeihin.

Lisäksi kyseinen kantatie 58 on ELY-keskuksen hallinnoimaa tieosuutta, ja näin ollen Kivijärven kunta ei ominaan voi em.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



valaistusta toteuttaa.

Kivijärven kunta tekee aloitteen ELY- keskukselle kevyenliikenteenväylän ja katuvalaistuksen jatkamisesta Kalliontien risteykseen saakka.

Asia otetaan huomioon myös liikenneturvallisuuksuystyöryhmässä ja liikenneturvallisuuksuunnitelman päivittämisen yhteydessä.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Toimeksi Tekninen johtaja*  
*Tiedoksi Aloitteen tekijä*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, KESKUSTAN OSA-ALUE

Teknltk § 6  
06.02.2018  
Liite nro 2

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu **Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava** 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyyssyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli "vanhan" emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukkoon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännösinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistö-pinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1km. Kaavoitettava alue on jaettu neljään eri osaan esteellisyysyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan sekä keskusta-alueeseen. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaista kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-aluerajaus ja jako osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan tueksi



(huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)

- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY –keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 keväästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

## **LIITE 2:**

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä-, etelä- ja keskustaosaan)

valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja

## **Tekninen johtaja:**

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella keskustaosan alueella.

## **Päätös:**

( ), ( ), ( ) ja ( ) jäävät (indressijäävi) itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajina toimii ( ) ja ( ).

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



*Tiedoksi Kunnanhallitus*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, POHJOINEN OSA-ALUE

Teknltk § 7  
06.02.2018  
Liite nro 2

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu **Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava** 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyyssyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli "vanhan" emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukkoon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännosinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistö-pinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1 km. Kaavoitettava alue on jaettu kolmeen eri osaan esteellisyysyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaisia kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-alue- ja jako-osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan tueksi

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



(huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)

- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY –keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 kevästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

#### LIITE 2:

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä- ja eteläosaan)

*valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja*

#### Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella pohjoisosan alueella.

#### Päätös:

( ), ( ) ja ( ) jääväsiivät (indressijäävi) itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajina toimii ( ) ja ( ).

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Kunnanhallitus*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ITÄINEN OSA-ALUE

Teknltk § 8  
06.02.2018  
Liite nro 2

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu **Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava** 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyyssyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli ”vanhan” emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukoon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukoon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännösinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistö-pinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1 km. Kaavoitettava alue on jaettu kolmeen eri osaan esteellisyysyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaisia kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-aluerajaus ja jako osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan tueksi (huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)



- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY –keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 keväästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

#### **LIITE 2:**

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä- ja eteläosaan)

*valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja*

#### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella itäosan alueella.

#### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Kunnanhallitus*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ETELÄINEN OSA-ALUE

Teknltk § 9  
06.02.2018  
Liite nro 2

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu **Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava** 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyysyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli "vanhan" emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukkoon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukkoon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännosinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistö-pinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1 km. Kaavoitettava alue on jaettu kolmeen eri osaan esteellisyysyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaista kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-alue- ja jako-osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan tueksi

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





(huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)

- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY –keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 kevästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

#### LIITE 2 :

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä- ja eteläosaan)

*valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja*

#### Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella eteläosan alueella.

#### Päätös:

( ) ja ( ) jäivät (indressijäävi) itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän osalta puheenjohtajana toimi ( ).

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajina toimii ( ) ja ( ).

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--





*Tiedoksi Kunnanhallitus*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## RUOKAHUOLLON HINTOJEN TARKISTUS VUODELLE 2018

Teknltk § 10  
06.02.2018

Kivijärven kunnan talousarviossa vuodelle 2018 on otettu huomioon mm. lähiruoan käyttö ja yleinen elintarvikkeiden sekä palkkakustannusten nousu. Ruokahuollon hinnoittelu on suoritettava siten, että ruokahuolto ei tuota tappiota toiminnastaan ja muotoutunut kustannusrakenne on myytävien tuotteiden hinnoissa. Em. seikkoihin perustuen Lounasruokala Järvenhelmen hinnastoa on tarkistettu seuraavasti:

### Järvenhelmen hinnaston muutos:

	Hinnat 2017	Hintaehdotus 2018
aamupala	3,80 €	3,80 €
<b>lounas ma – la</b>	8,00 €	8,50 €
<b>lapset 5 – 12 v</b> ( alle 5 vuotiaat aikuisen maksaessa ilmaiseksi )	4,00 €	4,00 €
<b>sunnuntailounas</b>	10,00 €	10,00 €
<b>lapset 5 – 12 v</b> ( alle 5 vuotiaat aikuisen maksaessa ilmaiseksi )	5,00 €	5,00 €
<b>päivällinen</b> sop. asiakas	5,50 €	5,50 €
<b>salaattilounas</b>	6,00 €	6,00 €
<b>kahvi</b>	1,00 €	1,00 €
<b>tee</b>	1,00 €	1,00 €
<b>kahvileipä/voileipä</b>	1,00 – 2,00 €	1,00 – 2,00 €
<b>valmis voileipä</b>	1,00 – 2,00 €	1,00 – 2,00 €
<b>puuro</b>	1,00 €	1,00 €
<b>jogurtti/viili</b>	1,00 €	1,00 €
<b>tuoremehu</b>	1,00 €	1,00 €
<b>kotikalja</b>	1,00 €	1,00 €
<b>tilauskahvitus</b>	alk. 5,15 €	alk. 5,15 €
<b>tilausruokailu ma – la</b>	alk. 10,30 €	alk. 10,30 €
<b>tilausruokailu su</b>	alk. 10,30 €	alk. 10,30 €

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Tilaukahvituksen ja – ruokailun lopullinen hinta määräytyy ryhmäkoon, kattauksen ja tarjottavan sisällön mukaan.

Jouluruokailut yms. sovitaan erikseen.

**Perusturvaliikelaitos Saarikkaa koskeva hinnaston muutos:**

Lähetettävä paikka	Hinnat 2017	Hintaehdotus 2018
Asuntola Kotikivi la - su	6,00 € (veroton) + kuljetus	6,00 € (veroton) + kuljetus
Työ- ja päivätoiminta Kukkoaho ma - to	6,50 € (veroton) + kuljetus	6,50 € (veroton) + kuljetus
Hopearanta	18,70 € (veroton)	18,70 € (veroton)
Wallesmanni ( lisukkeet eivät sis. hintaan)	11,50 € (veroton) + kuljetus	12,00 € (veroton) + kuljetus
Ateriapalvelu / Saarikan päivätoiminta		
- aamupala	4,00 €	4,00 €
- lounas	7,50 €	7,50 €
- päiväkahvit	3,00 €	3,00 €
Koulu	4,00 €	4,00 €
Päiväkoti	4,00 €	4,00 €

**Kivijärven kunnan henkilökunnan ruokailua koskeva ravintoedun arvon muutos:**

*Verohallinto (TaxFax nro 54 | 29.11.2017) on vahvistanut vuodelta 2018 verotuksessa noudatettavat luontoisetujen laskentaperusteet. Verohallinnon päätöksen mukaan 1.1.2018 alkaen ravintoedun arvo on 6,50 € ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäverojen määrä on vähintään 6,50 € ja enintään 10,20 €. Jos tämä määrä alittaa 6,30 € tai ylittää 10,40 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.*

*Verohallinnon päätöksen mukaan sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 4,87 € ateriala kohden. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen*

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



*henkilökunnan tai oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo 3,90 € aterialta kohden.*

*Kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen VI luvussa on määräykset kustannusten ja luontoissuoritusten korvauksista. Kyseisen luvun 4 §:n 1 momentin mukaan työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus.*

*Samana pykälän 2 momentin mukaan, mikäli viranhaltija/työntekijä koulussa, päiväkodissa taikka lastenhuoltolaitoksessa, sairaalassa tai muussa huoltolaitoksessa määrätään osallistumaan valvojana tai ohjaajana ruokailuun ns. esimerkkiruokailijana, ei aterialta tällöin peritä korvausta. Soveltamisohjeen mukaan, jollei aterialta peritä korvausta, se katsotaan verotettavaksi luontoiseduksi.*

Kunnan työntekijöiden ravintoedun arvo 1.1.2018 alkaen on **6,50 €** aterialta kohden työpäivisin.

Koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosten ruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvo 1.1.2018 alkaen on **4,87 €** aterialta kohden työpäivisin.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan tai oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo 1.1.2018 alkaen on **3,90 €** aterialta kohden. Jos aterialta ei peritä korvausta, se katsotaan verotettavaksi luontoiseduksi.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta hyväksyy valmistellun hintojen tarkistuksen ja muodostuneet hinnat otetaan käyttöön 1.1.2018 alkaen.

Kivijärven kunnan henkilökunnan ruokailua koskeva ravintoedun arvon muutos 1.1.2018 alkaen tarkistetaan, kun lopullinen tieto verohallinnolta saadaan.

Eläkeläisille aamupala 3.00 €, lounas (ma-la) 6.50 € ja sunnuntailounas 8.00 €.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



*Tiedoksi Järvenhelmi / ruokahuolto  
Saarikka  
laskutus  
palkkasihteeri  
Tainionmäen koulu  
päivähoitokeskus*

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## KIVIJÄRVEN VANHUSTENTUKIYHDISTYS RY:N ANOMUS VESILASKUJEN ANTEEKSI ANNOSTA

Teknltk § 11  
06.02.2018  
Liite nro 3

Kivijärven kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut 30.01.2018 anomus vesilaskujen anteeksi annosta.

*Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry ei heikon taloudellisen tilanteensa vuoksi, joka johtuu pitkään kestäneestä asuntojen heikosta vuokrausasteesta, ole kyennyt maksamaan vanhustentalojen vesilaskuja. Vanhustentaloissa on 24 asuntoa, joista tällä hetkellä on vuokrattu 8 asuntoa. Vuokrausaste on siis 33.3 %. Vesilaskuja on kertynyt 31.12.2017 mennessä yhteensä 48 182,53 € ja lisäksi on vielä alkuvuoden 2018 vesilaskut.*

*Näillä näkymin vanhustentalot puretaan tonttien omistajan Saarijärven seurakunnan myötävaikutuksella kesän 2018 aikana. Purkamiseen haetaan avustusta ARA:lta. Purkamiskulujen ja avustuksen välinen ero jää seurakunnan vahingoksi. Purkamisen jälkeen yhdistyksen toiminta lopetetaan ja lopetus merkitään yhdistysrekisteriin.*

*Seurakunta edellyttää kuitenkin, että talot omistava Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry on velaton kun talojen purku alkaa.*

*Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry pyytää, että Kivijärven kunta antaisi vanhustentukiyhdistykselle anteeksi maksamattomat vesilaskut 48 182,53 € ja alkuvuoden 2018 vesilaskut.*

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry:n asiaa on vuosien varrella käsitelty mm. teknisessä lautakunnassa useaan kertaan eri lähtökohdista.

----

### Teknltk § 33, 15.04.2014

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry on pyytänyt Kivijärven kunnalta anteeksi antoa vesimaksurästeistä kokonaan tai osittain (**Liite nro 11**).

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:lle on kertynyt vuodesta 2010 alkaen vesimaksurästejä Kivijärven kunnalle yhteensä n. 27 000 €. Vesilaskurästejä kertyy koko ajan lisää.

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry on perustettu vuonna 1971 Kivijärven kunnan aloitteesta ja se on tarjonnut omistamissaan kolmessa rivitalossa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja kivijärveläisille vanhuksille. Taloissa on 23 yksiötä ja yksi pieni kaksio. Tällä hetkellä 11 asunnossa on vuokralaiset.

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:n hallitus on todennut, että yhdistyksellä ei ole taloudellisia voimavaroja ylläpitää omistamiaan taloja. Sen vuoksi talot on annettu kiinteistövälittäjä Asunto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



Björndahl Oy:n välityksellä myytäväksi. Ko. kohteesta on kaupankäynti ostajaehdokkaan kanssa käynnissä ja kaupan ehtona ostajan puolelta on asetettu viranomaisten myöntämä lupa öljylämmityksen korvaamiseksi maalämmöllä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, joten maalämpökentän rakentamiseen tarvittavan luvan käsittely on käynnissä aluehallintovirastossa.

Kaupan toteuduttua yhdistys pystyisi arvion mukaan maksamaan vesimaksurästeistään n. 50 – 60 %. Jos kauppa ei toteudu, yhdistys ei pysty vesimaksurästejä hoitamaan.

(Tekninen johtaja ( ), puh. 044 459 7880)

### Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta.

### Päätös:

Jätetään asia pöydälle ja pyydetään lisäselvityksiä Vanhustentukiyhdistys ry:ltä.

-----

Tämän lautakuntakäsittelyn jälkeen Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry haki kunnan viranhaltijoiden avustamana AVI:lta lupaa maalämpöjärjestelmän rakentamiseksi. AVI:n päätös oli kuitenkin kielteinen ja näin ollen kauppa jäi toteutumatta ja kunnan vesilaskusaatavat jäi hoitamatta.

-----

### Teknltk § 68, 07.12.2016

Lautakunnan keskustelun pohjalta pyydettiin Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry:tä selvittämään Saarijärven seurakunnalta miten seurakunta voisi osallistua elvytystalkoisiin, lähinnä maanluovutukseen vuokratontin osalta.

-----

Tämän lautakuntakäsittelyn jälkeen asiaa on hoidettu yhdessä seurakunnan, Kivijärven kunnan ja vanhustentukiyhdistyksen kanssa siten, että seurakunnan ja kunnan välillä tehtäisiin maanvaihto ja rakennukset siirrettäisiin kunnan omistukseen vesimaksusaatavia vastaan. Ennen tätä kuitenkin tyhjillään oleva rivitalo olisi purettu vanhustentukiyhdistyksen nimissä, jolloin purkukustannukset yms. olisivat tulleet kunnan maksettaviksi ja myöhemmin saatu ARA:n avustus olisi ohjattu kunnalle. Purkukustannuksen ja avustuksen välisen erotuksen olisi joutunut kunta kustantamaan.

Lisäksi kunnalle olisi jäänyt toinen huonokuntoinen 12 asunnon



rivitalo, joka olisi vaatinut perusteellisen kunnostuksen ja lämmitysjärjestelmän uusimisen. Tämä vaihtoehto olisi tullut kunnan taloudellinen tilanne huomioon ottaen liian kalliiksi. On myöskin otettava huomioon kunnan väkiluvun nopea lasku jo useamman vuoden aikana. Tämä voi pahimmillaan johtaa siihen, että kunnan jo omistamien taloyhtiöiden osalta tapahtuu käyttöasteen laskua, joka voi aiheuttaa ongelmia näiden yhtiöiden taloudenpidossa.

Kunnahallituksessa käydyn keskustelun pohjalta on kuitenkin päädytty siihen, että Kivijärven kunta ei lähde toteuttamaan maanvaihtoja seurakunnan kanssa ja ei näinollen myöskään ota vanhustentukiyhdistyksen rakennuksia omistukseensa.

Vanhustentukiyhdistys ja seurakunta ovat jatkoneuvotteluissaan päätyneet sellaiseen ratkaisuun, että vanhustentukiyhdistys ry:n omistamat rakennukset puretaan seurakunnan myötävaikutuksella. Vanhustentukiyhdistys hakee purkuavustuksen ARA:lta ja tilittää avustusosuuden seurakunnalle. Näin ollen purkukustannuksien omarahoitusosuus jää seurakunnan tappioksi. Seurakunnalla on vaatimuksena se, että vanhustentukiyhdistys on velaton siinä vaiheessa kun taloja aletaan purkaa.

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry hakee anteeksi antoa Kivijärven kunnalta vedoten juuri tuohon velattomuuteen, jotta asia saataisiin lopulliseen ratkaisuunsa.

Maksamattomia vesilaskuja on kertynyt vuodesta 2010 alkaen ja vuoden 2017 lopun tilanteen mukaisesti niitä on yhteensä 48 182,53 €. Tuo summa sisältää kulloinkin voimassa olleen kuutiotaksan mukaisen veloituksen vedestä ja jätevedestä, perusmaksut, korkokulut ja perintäkulut. Kunnan pelkkä pääomasaatava kulutetusta vesimäärästä (7 310 m<sup>3</sup>) on 27 746,55 €.

### Tekninen johtaja:

Kivijärven kunnan hallintosäännön kohta **5.2. Yleinen ratkaisuvälillä** mukaan toimitella päättää maksun tai korvauksen suorittamiseen liittyvistä helpotuksista tai vapautuksista sekä vahingonkorvauksen myöntämisestä.

Tekninen lautakunta päättää antaa anteeksi Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry:lle maksamatta olevat vesilaskut, yhteensä 48 182,53 € sekä alkuvuoden 2018 vesilaskut, jotka kirjataan saatavien poistoksi.

Lisäksi Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry:n kiinteistöiltä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





katkaistaan vesi 30.04.2018.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAI

Teknltk § 12  
06.02.2018

- K-S Pelastuslaitos , johtokunnan 12.12.2017 kokouksen pöytäkirja (pykäläotsikot)
- Brado Oy 15.12.2017, muistio Hoikanperän vesiaseman aitaarakka, aloituskatselmus
- Aluehallintovirasto 15.12.2017, Rajoitusvyöhykkeellä sijaitsevat kunnat, Eviran päätös 11.12.2017 Rajoitusvyöhykkeen perustamisesta kalojen tarttuvan verta muodostavan kudoksen kuolion (IHN) vuoksi
- Viitasaaren kaupunki/Ympäristölautakunta, Pöytäkirja 7/2017, 12.12.2017
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- ELY-keskuksen Järvi-Suomen kalatalouspalvelut tiedottaa: ELY-keskusten kalatalousviranomaiset myöntävät erityisavustuksia alueellisiin kalatalouden edistämishankkeisiin vuodelle 2018 (hakuaika päättyy 31.1.2018 klo 16.15)
- Ahma ympäristö Oy 18.12.2017, Tutkimustuloksia, jätevedenpuhdistamo 4 – 5.12.2017
- Saarijärven kaupunki / Sydän-Suomen jätelautakunta, Pöytäkirja 6/2017 19.12.2017
- ELY 20.12.2017, Kunnostushankkeen lupapäätöksen mukainen valmistumisilmoitus (Leukunjoen virtavesikunnostus)
- Sydän-Suomen jätelautakunta/jätehuoltoasiamies 28.12.2017, Lausuntopyyntö kuntiin TSV-taksaluonnos
- Aluehallintovirasto 29.12.2017 Rajoitusvyöhykkeellä sijaitsevat kunnat, Eviran päätös 29.12.2017 Kalojen tarttuvan verta muodostavan kudoksen kuolion (IHN) vuoksi perustetun rajoitusvyöhykkeen muuttamisesta
- Lindorff / perintäasiantuntija 2.1.2018, Kivijärven koulu, Rakennusliike Porrokin takuuajan vakuuden vahvistus
- Ahma ympäristö Oy 18.12.2017, Tutkimustuloksia, jätevedenpuhdistamo , ylimääräiset näytteet 14.12.2017
- K-S Pelastuslaitos , johtokunnan 23.1.2018 kokouksen pöytäkirja (pykäläotsikot)
- VENI Energia Oy 25.1.2018, Hinnankiinnitys vuosi 2019

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Testausseleste talousvesitutkimus 29.1.2018 (vesilaitos)
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Järvi-Suomen kalatalouspalvelut, kalastusbiologi 1.2.2018. Leukunjoen kunnostushankkeen työnaikaisen seurannan raportti tiedoksi

**Tekninen johtaja:**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

### Teknltk § 13 06.02.2018

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

### Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## PETÄJÄVEDEN KUNNAN OSAKKUUS SAMMAKKOKANGAS OY:SSÄ

Teknltk § 14  
06.02.2018  
Liite nro 4

SAMMAKKOKANGAS OY  
OMISTAJAKUNNAT

Sammakkokangas Oy on käynyt Petäjaveden kunnan kanssa osakkuusneuvotteluja samoista lähtökohdista kuin Uuraisten kunnan kanssa vuonna 2014 ja Äänekosken kaupungin kanssa vuonna 2017. Mainittakoon kuitenkin, että Äänekosken kaupungin neuvotteluista poiketen on keskusteltu yhdestä hallituspaikasta.

Petäjaveden kunnanvaltuusto on 13.11.2017 pitämässään kokouksessa päättänyt, että pyrkii ostamaan osakuuden Sammakkokangas Oy:stä.

Sammakkokangas Oy:n hallitus on käsitellyt Petäjaveden osakkuusasian 14.12.2017 pidetyssä hallituksen kokouksessa ja esittää nykyisille omistajakunnille, että Petäjävedelle kunnalle suunnataan osakeanti.

Sammakkokangas Oy:n hallitus esittää, että yhtiö laskee liikkeelle 3981 kappaletta uusia osakkeita. Petäjaveden kunnalla on oikeus merkitä sanotut osakkeet. Osakkeista on maksettava yhtiön pankkitilille 18 euroa/osake eli yhteensä 71 658 euroa. Annettavien osakkeiden määrä perustuu Petäjaveden kunnan ja muiden osakaskuntien asukasluukuun. Suunnatulle annille ja osakkaiden merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on yhtiön kannalta painavat taloudelliset perusteet, koska anti vahvistaa yhtiön omavaraisuutta ja omaa pääomaa. Osakkeiden hinta perustuu Uuraisten kunnan (2014) ja Äänekosken kaupungin (2017) osakeantien yhteydessä vahvistettuun hintaan. Perustamisvaiheessa osakkaiden nimellisarvo oli 13,00 € osakkeelta. Perustamishetken osakkeen hinta tarkistettiin vastaamaan liittymishetkeä. Sammakkokangas Oy tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille. Yhtiön tehtävä on hoitaa omistajakuntiansa lukuun jätelain mukaisia palvelutehtäviä.

Petäjävedelle suunnatun osakeannin jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä tulisi olemaan 62 310 kpl ja yhtiön osakepääoman suuruus on 944 740 euroa. Yhtiön enimmäispääomaksi on perustamissopimuksessa määritelty 1 839136 euroa.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	---



Osakassopimuksesta on laadittu luonnos edellä kerrotun esityksen mukaisesti (**Liite 4**).

Osakassopimusta on päivitetty taustatietojen ja kohdan 5 Yhtiön pääoma osalta.

Petäjaveden osakkuus sekä päivitetty sopimusaineisto on tarkoitus käsitellä ja hyväksyä Sammakkokangas Oy:n kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa. Alustavasti on suunniteltu, että varsinainen yhtiökokous pidettäisiin 19.4.2017. Kokouskutsu liitteinen lähetetään lähempänä kokousajankohtaa. Petäjaveden osakkuus tulisi siis käsitellä omistajakunnissa ennen varsinaista yhtiökokousta niin, että päätökset ovat saaneet myös lainvoiman.

Lisätietoja tarvittaessa antaa

( ): 044 4685 500, ( )@sammakkokangas.fi

Sammakkokangas Oy:n puolesta

( ), toimitusjohtaja

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Petäjaveden kunnalle suunnatavan osakeannin. Osakkeista on maksettava yhtiön pankkitilille 18 euroa/osake eli yhteensä 71 658 euroa.

Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy Samakkokangas Oy:n päivitetyn osakassopimusluonnoksen. Osakassopimusta on päivitetty taustatietojen ja kohdan 5 Yhtiön pääoma osalta.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Sammakkokangas Oy*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--