



KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	6 /2017
Aika	13.12.2017 klo 18.00
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone



ASIA	LIITE	
§ 54		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 55		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 56	18	SORAN TOIMITUKSET VUOSILLE 2018 JA 2019
§ 57	19	KAIVURITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2018 JA 2019
§ 58	20	HAKKEEN TOIMITUS VUOSILLE 2018 JA 2019
§ 59	21	RAKENNUSTARVIKKEIDEN TOIMITUS VUOSILLE 2018 - 2019
§ 60	22	TRAKTORITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2018 - 2019
§ 61	23	() JA () MAA-ALUEEN OSTOTARJOUS
§ 62	24	LAUSUNTO JÄTEHUOLLON PALVELUTASOSTA VUOSILLE 2017 - 2021
§ 63		SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT
§ 64		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
§ 65		TYHJILLÄÄN OLEVIEN KIIINTEISTÖJEN MYYNTI

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 18.12.2017 klo 9.00 - 15.00

MERK.

()

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Keskiviikkona 13.12.2017 klo 18.00 – 19.40	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> (), pj. <input checked="" type="checkbox"/> (), 1 vpj. <input checked="" type="checkbox"/> (), 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> () <input checked="" type="checkbox"/> () <input checked="" type="checkbox"/> () <input checked="" type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> - ()	<input type="checkbox"/> (), vj. <input type="checkbox"/> (), vj. <input type="checkbox"/> (), vj. <input type="checkbox"/> (), vj. <input type="checkbox"/> (), vj. <input type="checkbox"/> (), vj. <input type="checkbox"/> (), vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> 8), kunnanhallituksen puheenjohtaja <input type="checkbox"/> - (), kunnanhallituksen edustaja <input checked="" type="checkbox"/> (), kunnanjohtaja ----- <input checked="" type="checkbox"/> x (), tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä <input type="checkbox"/> - (), rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 54	
ASIAT	§ 56 - 65	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 55	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja ()	Pöytäkirjanpitäjä ()
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 15.12.017 Allekirjoitukset () ()	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 18.12.2017 Virka-asema Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 54 13.12.2017

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknlk § 55
13.12.2017

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee () ja () tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



SORAN TOIMITUKSET VUOSILLE 2018 JA 2019

Teknltk § 56
13.12.2017
Liite 18

Tarjoukset on pyydetty vuosien 2018 ja 2019 aikanan tehtäviä soratoimituksia varten. Tarjouksen jättöaika on 8.12.2017 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntö on ollut kunnan ilmoitustaululla nro 54/2017
- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse kolmelle urakoitsijalle/toimittajalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään kokouksessa tämän pöytäkirjan **liitteeksi 18**.

Tekninen johtaja:

Valitaan maa-ainestoimittajaksi vuosille 2018 ja 2019 avauspöytäkirjan mukaisesti Kivijärven Maanrakennus Ky.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kivijärven Maanrakennus Ky

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KAIVURITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2018 JA 2019

Teknlk § 57
13.12.2017
Liite 19

Tarjoukset on pyydetty vuosien 2018 ja 2019 aikanaan tehtäviä kaivuritöitä varten. Tarjouksen jättöaika on 8.12.2017 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntö on ollut kunnan ilmoitustaululla nro 52/2017
- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse kahdelle urakoitsijalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään kokouksessa tämän pöytäkirjan liitteeksi 19.

Tekninen johtaja:

Valitaan avauspöytäkirjan mukaisesti kokonaisedullisimman tarjouksen jättänyt Maanrakennus Hämäläinen Ky muilta osin, paitsi asfaltoituilla piha- ja katualueilla tapahtuvat kaivurityöt.

Asfaltoitujen piha- ja katualueilla tapahtuviin kaivurityöihin valitaan Kivijärven Maanrakennus Ky.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Maanrakennus Hämäläinen Ky
Kivijärvem Maanrakennus Ky*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



HAKKEEN TOIMITUS VUOSILLE 2018 JA 2019

Teknltk § 58
13.12.2017
Liite 20

Tarjoukset on pyydetty hakkeen toimittamisesta Puuniemen lämpökeskukselle vuosille 2018 ja 2019. Tarjouksen jättöaika on 8.12.2017 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntö on ollut kunnan ilmoitustaululla nro 51/2017
- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse kahdelle hakkeen toimittajalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään kokouksessa tämän pöytäkirjan liitteeksi 20.

Tekninen johtaja:

Valitaan avauspöytäkirjan mukaisesti kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneenä () / () hintaan **29,00 € / MWh Alv 0 %**.

Päätös:

() jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi () / ()

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



RAKENNUSTARVIKKEIDEN TOIMITUS VUOSILLE 2018 - 2019

Teknltk § 59
13.12.2017
Liite 21

Tarjoukset on pyydetty rakennustarvikkeiden toimittamisesta vuosille 2018 ja 2019. Tarjouksen jättöaika on 8.12.2017 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntö on ollut kunnan ilmoitustaululla nro 53/2017
- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse viidelle rakennustarvikkeiden toimittajalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään kokouksessa tämän pöytäkirjan **liitteeksi 21**.

Tekninen johtaja:

Valitaan avauspöytäkirjan mukaisesti rakennustarvikkeiden toimittajaksi vuosille 2018 ja 2019 RAUTA-MAATALOUSKESKUS KIPAKKA Oy.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Rauta-Maatalouskeskus Kipakka Oy
Perhon talouskauppa () ja () Ay*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



TRAKTORITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2018 - 2019

Teknlk § 60
13.12.2017
Liite 22

Tarjoukset on pyydetty vuosien 2018 ja 2019 aikana tehtäviä traktoritöitä varten. Tarjouksen jättöaika on 8.12.2017 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntö on ollut kunnan ilmoitustaululla n:o 55/2017.
- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostitse kahdelle urakoitsijalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään kokouksessa tämän pöytäkirjan liitteeksi 22.

Tekninen johtaja:

Valitaan avauspöytäkirjan mukaisesti kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneenä Kivijärven Maanrakennus Ky hintaan **50,00 € Alv 0 %**.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kivijärven Maanrakennus Ky
()

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



() JA () MAA-ALUEEN OSTOTARJOUS

Teknlk § 61
13.12.2017
Liite 23

() ja () ovat 11.10.2017 päivätyllä ostotarjouskirjeellä lähestynyt kuntaa seuraavasti:

"Tarjoan ostettavaksi Kivijärven kunnalta n. 418 m² määräala tilasta () hintaan 1 €/m². Jos kauppa toteutuu ostettava määräala liitetään tilaan ()".

Ko. määräala sijaitsee () olevan P-alueen ja tilan () välissä.

Tontin ostotarjous ja karttaote ovat **liitteessä nro 23**.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Matalasalmessa sijaitsevan P-alueen ja tilan () välisen n. 418 m² määräalan tilasta () myymistä ostotarjouksen mukaisesti.

Lisäksi ostaja sitoutuu maksamaan lainhuudosta , lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistamisesta aiheutuvat kulut.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi ()
*) Kunnanhallitus

Tekninen korjaus *)
19.12.2017 / LS

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



LAUSUNTO JÄTEHUOLLON PALVELUTASOSTA VUOSILLE 2017 - 2021

Teknltk § 62
13.12.2017
Liite 24

Sydän-Suomen jätelautakunta on pyytänyt jäsenkunnilta lausuntoa liitteen mukaisista palvelutasoluonnoksesta, hyötykeräysjätteen laajuudesta ja kattavuudesta sekä siihen liittyvistä kuntakohtaisista kartoista 7.12.2017 mennessä.

Sydän-Suomen jätelautakunnan jäseniä ovat Kannonkoski, Karstula, Kinnula, Kivijärvi, Uurainen, Saarijärvi ja Äänekoski. Äänekosken kaupunki on ollut Sammakkokankaan osakkaana ja jätelautakunnan jäsenenä 1.7.2017 alkaen. Tästä johtuen Äänekoski ei ole mukana tässä palvelutasotarkastelussa. Pihtiputaalla ja Viitasaarella vain osa jätehuollon palveluista on jätelautakunnan hoidossa.

Palvelutasomäärittelyssä on otettu huomioon kaikkien osakaskuntien (pl. Äänekoski) jätehuoltopalveluiden nykytilanne sekä niiden erot. Tavoitteena on luoda ko toiminta-alueelle yhtenäinen palvelutaso.

Palvelutason määrittämisessä on kyse siitä, millaisia palveluita kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan huomioimalla lainsäädännön asettamat velvoitteet ja tavoitteet. Määrittelemällä riittävä palvelutaso turvataan keräyspaikkojen kohtuullinen saavutettavuus sekä varmistetaan jätemaksujen kohtuullisuus. Tavoitteena on määrittää optimitaso, jossa palvelu on riittävän hyvää, mutta samalla palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset pysyvät kohtuullisina ja hyväksyttävänä.

Palvelutasojen määrittely on tehty yhteistyössä omistajakuntien, kunnallisen jäteyhtiön sekä jätehuoltoviranomaisten kanssa. Kuntien yhteinen näkemys jätehuollon palvelutasosta helpottaa ja ohjaa jätehuoltopalveluiden järjestämistä.

Palvelutasomäärittelyssä keskityttiin ensisijaisesti kunnallisen jäteyhtiön kotitalouksille järjestämiin palveluihin. Asiakirjassa esitetään palveluiden minimitaso ja tarkastelussa on huomioitu seuraavat palvelut:

- sekalaisen yhdydkuntajätteen kuljetuspalvelut
- hyötyjätekeräys
- vaarallisen jätteen keräys
- saostus- ja umpikaivolietteiden jätehuolto
- tiedotus ja neuvonta

Lisäksi Sammakkokangas vastaa täydentävän keräyksen järjestämisestä. Sammakkokangas on laatinut suunnitelman keräyspisteverkoston saneerauksesta seuraavan viiden vuoden

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



aikana.

Liitteessä 24 on lausuntopyyntö, palvelutasoluonnos vuosille 2017 – 2021, Esitys täydentävästä hyötyjätekeräyksen laajuudesta ja kattavuudesta ja keräyspistekartta.

Tekninen johtaja:

Kivijärven kunta pitää palvelutasoluonnoksen tavoitteita tärkeinä, jotta kunnallinen jätehuolto voidaan toteuttaa lain vaatimusten mukaisesti sekä mahdollisimman kustannustehokkaasti sekä tasapuolisesti. Kivijärven osalta asukaslukuun suhteutettuna aluekeräyspisteitä on muihin kuntiin nähden tasavertaisesti.

Kivijärven kunta näkee hyvänä asiana aluekeräyspisteiden saneerausohjelman, varsinkin Kivijärven keskustan aluekeräyspisteiden osalta. Kivijärven keskustan keräyspisteen siisteyden, säiliöiden riittämättömyyden sekä alueen toiminnallisten puutteiden osalta ovat merkittäviä. Mikäli saneerausohjelma toteutetaan, aluekeräyspisteen puutteisiin saadaan toivottava parannus. Kivijärven kunta toivoo, että Kivijärven keskustan aluekeräyspiste otetaan erityisesti huomioon saneerausaikataulua suunniteltaessa.

Keräyspistekartan osalta Kivijärven kunta pitää tärkeänä, että jäljelle jäävien aluekeräyspisteiden palvelutaso paranee, mikäli verkosto pienenee. Tyhjennysväli tulee olla tulevaisuudessa riittävä jokaisessa aluekeräyspisteessä, nykyisillä pisteillä varsinkin kesäisin on ollut ongelmia.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Sydän-Suomen jätelautakunta

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAK

Teknltk § 63
13.12.2017

- Viitasaaren kaupunki / Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi 31.10.2017: Ote Ympäristölautakunnan pöytäkirjasta, Ympäristölautakunnan v. 2018 talousarvio ja vuosien 2019 – 2010 taloussuunnitelman vahvistaminen
- Lappset Group Oy 31.10.2017, Päiväkodin välineiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Sydän-Suomen jätelautakunta 10.11.2017, Lausuntopyyntö jatehuollon palvelutasosta
- Sydän-Suomen jätelautakunta 13.11.2017, jätelautakunnan 7.11.2017 pidetyn kokouksen tarkastettu pöytäkirja
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue, ympäristöyksikkö 13.11.2017, poisto jäterekeeristeristä
- Ahma ympäristö Oy 29.11.2017, Tutkimustuloksia, jätevedenpuhdistamo 15.11.2017
- Brado Oy 1.12.2017, Tiedote Hoikanperän vesiaseman aita
- K-S Pelastuslaitos 5.12.2017, johtokunnan 12.12.2017 kokouksen esityslista

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 64 13.12.2017

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimitilille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalla 1.11.–13.12.2017 ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



TENHOLAN KOULUN, PUTKINOTKON JA SOMPALANPUISTON MYYNTI

Teknltk § 55
18.06.2014

Meneillään olevan Kivijärven kouluhankkeen myötä kaikki oppilaat tulevat siirtymään alustavan aikataulun mukaisesti 1. 1. 2016 alkaen Tainion koulurakennukseen. Tästä johtuen kiinteistöllä Kansakoulu Rno 106:1 sijaitseva Tenholan koulurakennus tullaan laittamaan myyntiin.

Nousupellon tukiasunnot ovat valmistumassa Saarikan käyttöön ja siihen liittyen sekä Putkinotko, sen läheisyydessä olevat muut kiinteistöt ja Asunto Oy sompalanpuiston omistama kiinteistö rivitaloineen ovat jäämässä käyttämättömiksi. Tästä johtuen Kivijärven kunnan omistamat ko. alueella olevat kiinteistöt tullaan laittamaan myyntiin. Asunto Oy Sompalanpuiston osalta kiinteistöön tms. liittyvät asiat kuuluvat yhtiölle.

Asiaan liittyvää **oheismateriaalia selostetaan kokouksessa.**

(Tekninen johtaja (), puh. 044 459 7880)

Tekninen johtaja:

Lautakunta keskustelee em. kiinteistöjen myyntiin liittyvistä asioista.

Päätös:

Lautakunta keskusteli asiasta. Tenholan koulusta on pyydetty hinta-arvio ja siitä on annettu tiedot ennakkomarkkinointia varten Kehittämissyhtiö Witas Oy:lle. Kohde näkyy Kehittämissyhtiö Witas Oy:n kotisivulla vapaiden toimitilojen rekisterissä.

Putkinotkon alueella sijaitsevista kiinteistöistä mukaanluettuna Asunto Oy Sompalanpuisto on jo olemassa olevat hinta-arviot.

Putkinotkon alueesta ja Asunto Oy Sompalanpuiston osalta annetaan tiedot ennakkomarkkinointiin Witas Oy:lle.

Kivijärven kunnan kotisivuille laitetaan linkki ko. kohteiden myynti-ilmoitukseen.

Toimeksi ()
Tiedoksi Witas Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



Khall § 93
25.6.2014

(Kunnanjohtaja (), puh. 044 459 7800)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

- Tenholan koulu siihen rajoittuvine määräaloineen laitetaan myyntiin 350 000 € hintapyynnöin
- Putkinotkon, Lisä-Putkinotkon ja Venemaan- kiinteistöt laitetaan myyntiin 400 000 € hintapyynnöin
- Sompalanpuiston ja Kuuselan kiinteistöille annetaan rasiteoikeus Putkinotkon tilan rantaan venepaikkaan kulkuoikeuksineen
- kiinteistöt annetaan kiinteistövälittäjälle myyntiin kolmen kuukauden toimeksiantosopimuksin ja Kehittämisyhtiö Witakselle markkinoitavaksi
- kunnanhallitus käsittelee jätetyt ostotarjoukset kokouksessaan

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi tekninen johtaja ()

Teknlk § 65
13.12.2017

Kivijärven kouluhankkeen myötä kaikki oppilaat ovat siirtyneet Tainionmäen koulurakennukseen. Tästä johtuen kiinteistöllä Kansakoulu Rno 106:1 sijaitseva Tenholan koulurakennus on laitettu välittäjän kautta myyntiin.

Putkinotko ja sen läheisyydessä olevat muut kiinteistöt ja Asunto Oy sompalanpuiston omistama kiinteistö rivitaloineen ovat jääneet käyttämättömiksi asuntola Kotikiven valmistuttua. Kivijärven kunnan omistamat ko. alueella olevat kiinteistöt on laitettu välittäjän kautta myyntiin. Asunto Oy Sompalanpuiston osalta yhtiön purkaminen on käynnissä. Yhtiön purkamisen jälkeen ko. Kiinteistö rakennuksineen siirtyy kunnan suoraan omistukseen.

Lisäksi kunnalla on myynnissä entiset hammaslääkärin tilat, jotka sijaitsevat Kiinteistö Oy Kukkonien tiloissa.

Vapaana olevat kiinteistöt ovat olleet myynnissä kunnahallituksen päätöksen mukaisesti syksystä 2014. Tämän hetkiset pyyntihinnat

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



ovat olleet:

- Putkinotko ja siihen liittyvät kiinteistöt 400 000 €
- Asunto Oy Sompalanpuisto 280 000 €
- Tenholan koulu 350 000 €
- Entiset hammaslääkärin tilat 19 000 €.

Tyhjillään olevien kiinteistöjen myynti ei ole saavuttanut kaupantekoon päättyviä tuloksia. Kiinteistöjen myynnin kautta kunnan käyttömenot poistuvat kiinteistöittäin ja siirtyvät uuden omistajan huolehdittavaksi. Talousarvion ja toimintasuunnitelman laadinnassa vuodelle 2018 on käyty keskustelua tyhjillään olevien kiinteistöjen myynnin tehostamiseksi.

Tekninen johtaja:

Lautakunta keskusteli asiasta ja päätettiin esittää kunnahallitukselle tyhjillään olevien kiinteistöjen myymistä huutokaupat.com ja etuovi.com sivustojen kautta huutokauppaperiaatteella siten, että pohjahinnoiksi asetetaan seuraavat hinnat:

- Entiset hammaslääkärin tilat 5 000 €
- Tenholan koulu 150 000 €
- Asunto Oy Sompalanpuisto 90 000 € tai 9 000 €/asunto
- Putkinotko ja Lisäputkinotko 200 000 €.

Lisäksi esitetään, että tila Venemaa liitetään Asunto Oy Sompalanpuiston kiinteistöön, jolloin rivitalon omistajille jää myös rannankäyttöoikeus.

Annetaan kiinteistövälittäjälle tehtäväksi kiinteistöjen myynti em. kanavien kautta ns. huutokauppaperiaatteella em. pohjahinnoin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	---