



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **PÖYTÄKIRJA**

<b>Tekninen lautakunta</b>	
<b>Kokousnumero</b>	8/2016
<b>Aika</b>	Ke 07.12.2016 klo 18.00
<b>Paikka</b>	Kunnanhallituksen kokoushuone



ASIA	LIITE	
§ 62		<b>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>
§ 63		<b>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN</b>
§ 64	27	<b>PALVELUKESKUKSEN VÄESTÖNSUOJAN VARUSTAMINEN</b>
§ 65		<b>SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT</b>
§ 66		<b>TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET</b>
§ 67	28	<b>KIVIJÄRVEN KOULUKESKUS, TEKNISEN TYÖN TILAN ULKO-OVIEN UUSIMINEN</b>
§ 68	29	<b>KIVIJÄRVEN VANHUSTENTUKIYHDISTYS RY:N OSTO ESITYS KIVIJÄRVEN VUOKRATALOT OY / KIVIJÄRVEN KUNTA</b>

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 12.12.2016 klo 9.00 - 15.00

MERK. ERJA MOISIO  
ERJA MOISIO

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	<b>Keskiviikkona 07.12.2016 klo 18.00 – 19.22</b>		
KOKOUSPAIKKA	<b>Kunnanhallituksen kokoushuone</b>		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Moisio Erja, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Aira <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Sirkka <input type="checkbox"/> - Leppänen Heikki, vpj. <input type="checkbox"/> - Simonen Ari <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti <input checked="" type="checkbox"/> Kotilainen Jarno	<input type="checkbox"/> Kalmari Anne, vj. <input type="checkbox"/> Kainulainen Minna, vj. <input type="checkbox"/> Holm Sanna, vj. <input type="checkbox"/> - Rekonen Teuvo, vj. <input type="checkbox"/> - Kinnunen Markkui, vj. <input type="checkbox"/> Jelonen Sulevi, vj. <input type="checkbox"/> Ruusuvirta Seppo, vj.	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto, kunnanhallituksen edustaja <input checked="" type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja  ----- <input checked="" type="checkbox"/> Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä <input type="checkbox"/> - Syrjä Petri, rakennustarkastaja		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 62		
ASIAT	§ 64 - 68		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 63		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Erja Moisio	Pöytäkirjanpitäjä  Jukka Hertteli	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 08.12.2016 Allekirjoitukset  Antti Urpilainen  Jarno Kotilainen		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 12.12.2016 Virka-asema Tekninen johtaja		Allekirjoitus Jukka Hertteli



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Teknltk § 62**  
07.12.2016

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 10.2* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kivijärven teknisen lautakunnan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, mikäli jäsenistä on yli puolet saapuvilla ja teknisen lautakunnan kokouskutsu on toimitettu jäsenille postitse 4 päivää ennen kokousta.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 10.3* mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, kutsuu hän varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja tai kokouksen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

### **Tekninen johtaja:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

**Teknltk § 63**  
07.12.2016

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 10.12* mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta valitsee Antti Urpilaisen ja Jarno Kotilaisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## PALVELUKESKUKSEN VÄESTÖNSUOJAN VARUSTAMINEN

**Teknltk § 64**  
07.12.2016  
Liite nro 27

Kivijärven kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2016 on varattu Palvelukeskuksen väestönsuojan varustamiseen yms. 65 000 €.

Kivijärven kunta, c/o Brado Solutions Oy on kilpailuttanut hankkeen **hankenimellä Hopearannan palvelukodin vss-muutos**.

Hankintamenettelynä oli avoin hankinta. Tarjouspyyntöä ei ole julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA, koska hankinta ei ylitä kansallisen hankintakynnyksen raja-arvoa.

Tarjouspyyntö on toimitettu suoraan tarjoajille 14.11.2016. Tarjousten jättämisen määräaika oli 30.11.2016 klo 15.00 mennessä.

Kokonaisurakan **tarjouspyynnön lisäkirje 1** on lähetetty tarjoajille 28.11.2016, jossa **uusi tarjousten jättöaika on perjantaihin 02.12.2016 klo 14.00 mennessä**.

Määräaikaan jätetyistä tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään tämän kokouspöytäkirjan **liitteeksi nro 27**.

Tarjoajien kelpoisuusehtojen täytyminen tarkistetaan tarjouspyynnössä määriteltyjen todistuksien toimittamisen mukaisesti.

Asiaan liittyvä aineisto esitellään kokouksessa.

### Tekninen johtaja:

Valitaan väestönsuojan muutoksen suorittajaksi edullisimman tarjouksen mukaisesti EPT Kone ja Laite Oy kokonaishintaan 52 462 € alv 0%.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen tehneet urakoitsijat

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

**Teknltk § 65**  
07.12.2016

Tekniselle lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat:

- Pihtiputaan kunta ja Viitasaaren kaupunki, 17.11.2016 Ote sopimuskunnille, Ympäristötöiden toimialajohtajan tehtävien hoito 12.12.2016 lähtien.
- Keski-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Päätös 23.11.2016, Muutos rahoitusmomentin määrärahavuoteen avustuksessa Pilkka- ja Hepolahden kunnostukseen, Kivijärvi
- Keski-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 23.11.2016. Vesiliikennemerkkien kunnossapitopyyntöjä Kivijärven kirkonkylän satama-alueelle ja Vietsaaren salmen alueelle.
- Viitasaaren kaupunki / Ympäristölautakunta, Esityslista 9/2016, 29.11.2016.
- KEHA-keskus, Maksatuspäätös 25.11.2016, Tiironkylän alueen viemäröinnin rakentaminen, tukea maksetaan avustuspäätöksen mukaisesti 3662,52 €.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

**Teknltk § 66**  
07.12.2016

Lautakunnalle annetaan tiedoksi teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset:

- Päätös 22/2016: Kuntotuvan kattilan, öljypolttimen ja säätölaitteiston uusiminen
- Päätös 23/2016: Soodan hankinta vedenottamolle
- Päätös 24/2016: Julkisen kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset

### Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy aikavälillä 16.11.2016 – 07.12.2016 tehdyt viranhaltijapäätökset.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## KIVIJÄRVEN KOULUKESKUS, TEKNISEN TYÖN TILAN ULKO-OVIEN UUSIMINEN

**Teknltk § 67**  
07.12.2016  
Liite nro 28

Kivijärven kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2016 on varattu Tainion koulun varustamiseen yms. 224 000 €.

Kivijärven kunta, c/o Brado Solutions Oy on kilpailuttanut hankkeen **Kivijärven koulukeskus, teknisen työn tilan ulko-ovien uusiminen.**

Hankintamenettelynä oli avoin hankinta. Tarjouspyyntöä ei ole julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA, koska hankinta ei ylitä kansallisen hankintakynnyksen raja-arvoa.

Tarjouspyyntö on toimitettu suoraan tarjoajille 23.11.2016. Tarjousten jättämisen määräaika oli 02.12.2016 klo 15.00 mennessä.

Kokonaisurakan **tarjouspyynnön lisäkirje 1** on lähetetty tarjoajille 02.12.2016, jossa **uusi tarjousten jättöaika on maanantaihin 05.12.2016 klo 15.00 mennessä.**

Määräaikaan jätettiin yksi tarjous, joka liitetään tämän kokouspöytäkirjan **liitteeksi nro 28.**

Tarjoajien kelpoisuusehtojen täytyminen tarkistetaan tarjouspyynnössä määriteltyjen todistuksien toimittamisen mukaisesti.

Asiaan liittyvä aineisto esitellään kokouksessa.

### **Tekninen johtaja:**

Valitaan koulukeskuksen teknisen tilan ulko-ovien uusimisen suorittajaksi Rakennusliike Seiska Oy kokonaishintaan 20 400 € alv 0%.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen tehnyt toimittaja

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





## KIVIJÄRVEN VANHUSTENTUKIYHDISTYS RY:N OSTO ESITYS KIVIJÄRVEN VUOKRATALOT OY / KIVIJÄRVEN KUNTA

**Teknltk § 68**  
07.12.2016  
Liite nro 29

Kivijärven Vuokratalot Oy:n hallitukselle / Kivijärven kunnalle on saapunut ostotarjous Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry:ltä. Esityksenä on, että Kivijärven Vuokratalot Oy / Kivijärven kunta ostaisivat Vanhusten Tukiyhdistys Ry:ltä omistamansa vanhusten vuokratalot myyntipäivän velkojen määrästä. Suurin osa veloista muodostuu Kivijärven kunnalle maksamattomista vesilaskuista.

Yhdistys omistaa kolme vuokrataloa Kivijärven kirkonkylässä osoitteessa Pappilantie 8, 10 ja 12. Talot on rakennettu 1973 ja 1978 ja ne sijaitsevat Saarijärven seurakunnalta vuokratuilla tonteilla. Vuokrasopimukset päättyvät vuosina 2037 ja 2041. Tonttien vuokra on yhteensä 930 € / vuosi. Taloissa on yksi kaksio 40 m<sup>2</sup>, kolme yksiötä 37 m<sup>2</sup> ja 20 yksiötä 28 m<sup>2</sup>. Kaikkien talojen vesikatot on uusittu rakentamisen jälkeen. Loka-marraskuussa 2016 on uusittu taloja yhdistänyt lämpökanaali. Muita varsinaisia peruskorjauksia ei ole tehty. Asuntojen sisällä on tehty pintaremontteja tarvittaessa vuokralaisten vaihtuessa. Nuoremmissa 1978 valmistuneissa taloissa on tällä hetkellä 10 vuokralaista. Vanhempi 1973 rakennettu talo on tyhjillään ja kylmillään. Nykyisten vuokralaisten keski-ikä on 65 vuotta ja kaikki vuokralaiset ovat yksinasujia.

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys Ry:n ostotarjous on tämän pöytäkirjan **liitteenä nro 29**.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunnan keskustelun pohjalta pyydetään Kivijärven Vanhustentukiyhdis Ry:tä selvittämään Saarijärven seurakunnalta miten seurakunta voisi osallistua elvytystalkoisiin, lähinnä maanluovutukseen vuokratontin osalta.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kivijärven Vanhustentukiyhdistus ry

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja