



KIVIJÄRVEN KUNTA

# Pöytäkirja

<b>Kunnanhallitus</b>	
Kokousnumero	3 / 2018
Aika	<b>Maanantai 05.03.2018 klo 18.30 - 20.25</b>
Paikka	Kokoushuone 1 (khal)



ASIA	LIITE	
§ 27		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 28		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 29		VALTUUTETTUJEN VUODEN 2017 AIKANA TEKEMÄT ALOITTEET
§ 30	5	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, KESKUSTAN OSA-ALUE
§ 31	5	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, POHJOINEN OSA-ALUE
§ 32	5	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ITÄINEN OSA-ALUE
§ 33	5	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ETELÄINEN OSA-ALUE



ASIA LIITE

- § 34 KUNNANVIRASTON SULJETTUNA OLOAIKA KESÄLLÄ 2018
- § 35 VUODEN 2018 KUNTAMARKKINOILLE OSALLISTUMINEN
- § 36 PIENHANKINTAOHJEET
- § 37 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT
- § 38 ILMOITUSASIAAT

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 12.03.2018 klo 9.00 - 15.00

MERK.

Erkki Leppänen  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

KOKOUSAIKA	<b>Maanantaina 05.03.2018 klo 18.30 – 20.25</b>	
KOKOUSPAIKKA	<b>Kunnanhallituksen kokoushuone</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto, 1. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Holm Kari, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Kalmari Anne <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Asko <input checked="" type="checkbox"/> Kinnunen Sirpa <input checked="" type="checkbox"/> Moisio Erja	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input type="checkbox"/> Pitkänen Kari, vj. <input type="checkbox"/> Sagulin Seppo, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Kinnunen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Hanna, vj. <input type="checkbox"/> Kauppinen Sirkka, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Tobiasson Eeva-Liisa, kunnanvaltuuston puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Korpi Jussi, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja ----- Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 27	
ASIAT	§ 29 - 38	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 28	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Risto Holm § 30 ja 33  Erkki Leppänen, poissa § 30, § 33	Pöytäkirjanpitäjä  Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 07.03.2018 Allekirjoitukset Risto Holm § 31 Erja Moisio § 31, § 32 Sirpa Kinnunen, poissa § 31 Asko Kauppinen, poissa § 31, § 32	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 12.03.2018 Virka-asema Kunnanjohtaja	



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Khall § 27**  
5.3.2018

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84* mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

*Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.*

### **Kunnanjohtaja:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

**Khall § 28**  
5.3.2018

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98* Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus valitsee Sirpa Kinnusen ja Asko Kauppisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## VALTUUTETTUJEN VUODEN 2017 AIKANA TEKEMÄT ALOITTEET

**Khall § 29**  
5.3.2018

*Hallintosääntö 74 § Valtuutettujen aloitteet*

*Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.*

*Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.*

*Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.*

*Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.*

Vuoden 2017 aikana valtuutettujen tekemiä aloitteita oli yksi.

**Marjatta Liimataisen ja Airi Sorsamäen valtuustoaloite 22.05.2017 § 11** / Ikäihmisille levähdyspenkkejä keskustaan ja liikuntareiteille

Kunnanvaltuusto lähetti asian teknisen osaston valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.8.2017 § 32 päättänyt seuraavaa:

”Kivijärven kunnan vuoden 2017 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja aloitteen mukaisten penkkien asentamiseksi, koska aloite on saapunut talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Asia nähdään kuitenkin tarpeelliseksi ja on aloitettu selvitystyöt ko. penkkien hankkimiseksi ja asentamiseksi. Lisäksi kyseessä olevat kävelyreitit sijoittuvat ELY-keskuksen hoidossa oleville kevyenliikenteen väylille, jolloin penkkien asentamiseen on hankittava ELY-keskukselta sijoitusluvut.

Alkuseveltelyissä on ollut yhtenä vaihtoehtona esillä myöskin sellainen vaihtoehto, missä penkit kävelyreittien varteen otettaisiin mukaan samaan hankkeeseen nuorisoneuvoston esille tuoman Sanilan puiston kanssa. Samaan hankkeeseen voisi ottaa mukaan ikäihmisille soveltuvien ulkukuntoiluvälineiden sijoittamisen Sanilan puistoon. Joka sijaitsee kävelyreittien varrella. Asian valmistelua jatketaan ja varataan määrärahat viimeistään vuoden 2018 talousarvion yhteydessä.”

Määräraha on varattu vuoden 2018 talousarvioon.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**Aiemmin käsittelemättä jääneet:**

**Antti Urpilaisen ja Marjatta Liimataisen valtuustoaloite  
28.1.2013 § 25 /** Esitys valtuuston työjärjestyksen päivittäminen

Asia otetaan käsiteltäväksi kuntalain uudistuksen yhteydessä suoritettavassa kunnallisten sääntöjen päivityksessä Kuntaliiton annettua kunnallisten sääntöjen mallit vuonna 2016.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kivijärven hallintosäännön 22.5.2017. Tähän hallintosääntöön sisältyy myös valtuuston työjärjestys.

*Aloite on loppuun käsittely.*

-----

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus saattaa hallintosäännön §:n 74 mukaisesti valtuustolle tiedoksi vuoden 2017 aikana tai ennen valtuutettujen tekemät aloitteet ja niiden käsittelyn.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--





## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, KESKUSTAN OSA-ALUE

Teknltk § 6  
06.02.2018  
Liite nro 2.

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu **Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava** 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyyssyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli ”vanhan” emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukoon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukoon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännösinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistö-pinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1 km. Kaavoitettava alue on jaettu neljään eri osaan esteellisyyssyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan sekä keskusta-alueeseen. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaista kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-aluerajaus ja jako osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan tueksi (huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY –keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 keväästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

#### **LIITE 2:**

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä-, etelä- ja keskustaosaan)

*Valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja*

#### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella keskustaosan alueella.

#### **Päätös:**

Timo Minkkinen, Seppo Sagulin, Marjatta Liimatainen ja Erkki Leppänen jääväsivät (intressijäävi) itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajina toimii Maire Hautanen ja Antti Urpilainen.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Kunnanhallitus*

-----

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**Khall § 30**  
**5.3.2018**  
**Liite nro 5.**

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella keskustaosan alueella.

**Päätös:**

Erkki Leppänen, Kari Holm ja Eeva-Liisa Tobiasson poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Risto Holm.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi      Tekninen osasto*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, POHJOINEN OSA-ALUE

Teknltk § 7  
06.02.2018  
Liite nro 2.

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu **Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava** 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyyssyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli ”vanhan” emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännösinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistö-pinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1 km. Kaavoitettava alue on jaettu kolmeen eri osaan esteellisyysyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaisia kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-alerajaus ja jako osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan tueksi (huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY – keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 keväästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

#### **LIITE 2:**

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä- ja eteläosaan)

*Valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja*

#### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella pohjoisosan alueella.

#### **Päätös:**

Antti Urpilainen, Sirkka Kauppinen ja Erkki Leppänen jääväisivät (indressijäävi) itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajina toimii Maire Hautanen ja Timo Minkkinen.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Kunnanhallitus*

-----

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**Khall § 31**  
**5.3.2018**  
**Liite nro 5.**

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella pohjoisosan alueella.

**Päätös:**

Asko Kauppinen, Kari Holm, Sirpa Kinnunen ja Antti Urpilainen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi kokoushuoneesta.

Pöytäkirjantarkastajina toimivat Risto Holm ja Erja Moisio.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi      Tekninen osasto*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--





## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ITÄINEN OSA-ALUE

Teknltk § 8  
06.02.2018  
Liite nro 2.

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyyssyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli ”vanhan” emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukoon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukoon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännösinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistöpinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1 km. Kaavoitettava alue on jaettu kolmeen eri osaan esteellisyyssyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaista kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-aluerajaus ja jako osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



tueksi (huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)

- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY –keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 keväästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

#### **LIITE 2:**

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä- ja eteläosaan)

*Valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja*

#### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella itäosan alueella.

#### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Kunnanhallitus*

-----

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



Khall § 32  
5.3.2018  
Liite nro 5.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella itäosan alueella.

**Päätös:**

Risto Holm ja Asko Kauppinen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajina toimivat Sirpa Kinnunen ja Erja Moisio.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi      Tekninen osasto*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ETELÄINEN OSA-ALUE

Teknltk § 9  
06.02.2018  
Liite nro 2.

Kivijärven kunnan haja-asutusalueen vesistöjen ranta-alueelle on laadittu **Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava** 2000-luvun alkupuolella (hyväksytty valtuustossa 11.3.2003). Kaava-alueella on rantaviivaa 414 km. Kaava laadittiin kolmessa osassa eli itäosan, pohjoisosan ja eteläosan rantaosayleiskaavana esteellisyyssyistä.

### Emätilaselvitys on uudistettu

Rantaosayleiskaavoitus on teknisesti kehittynyt vuosien varrella ja myös rantaosayleiskaavojen mitoitus- ja sisältöratkaisujen ohjaus on tarkentunut koko 2000-luvun ajan. Ajan myötä on todettu, että Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys on osin virheellinen sekä puutteellinen (mm. emätilakartat puuttuvat). Emätilaselvityksessä on ollut mm. mitoitukseen liittyvä ongelma, joka koskee pysyvien asuntojen määrittelyä eli kaavan laadintavaiheessa vakituiset asuinrakennukset huomioitiin 1,5 käytettynä oikeutena, kun ne olisi tullut huomioida 1 käytettynä oikeutena. Siten koko kaavan emätilaselvityksen tarkistaminen ja päivitystyö käynnistettiin vuonna 2016.

Emätilaselvityksen päivitys- ja muutoshankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti Sweco Ympäristö Oy. Tarjous sisälsi myös optiohinnan kaavaluonnoksen laadinnasta (tarjouspyynnön mukaisesti). Kaavakonsultin tuli laatia Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen liittyen emätilaselvityksen muutos (uudistaminen) ja päivitys sekä maanomistajien ennakkokysely. Maanomistajien ennakkokuulemisella kartoitettiin kaava-alueelle kohdistuvia muutostoiveita kuten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijoitusmuutosehdotuksia, käyttötarkoituksen muutostarpeista ja myös tietoja rantojen rakennettavuudesta.

Laadittu uusi emätilaselvitys on apuna tulevien päätösten tekemisessä, koska emätilaselvityksen uudistamisella ja päivityksellä on saatu selville mm. virheelliset emätilatiedot.

Kivijärven kunnan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitysaineisto tarkistettiin ja uudistettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi tarkistettavaan alueeseen sisällytettiin Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ranta-alueet, joiden alueelle ei ole näköpiirissä asemakaavan laadinta. Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutosalueen rantaviivapituus on n. 20,9 km.

Emätilaselvityksen uudistamiseen ja päivittämiseen sisältyi mm. tilahistoriatietojen läpikäyminen, emätilataulukon ja emätilakarttojen laadinta. Tarkistustyön yhtenä lähtökohtana oli myös se, että jo

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



kertaalleen rantaosayleiskaavalla muodostettuja rantarakennusoikeuksia ei poistettu emätilan rakennusoikeudesta. Eli mikäli ”vanhan” emätilaselvityksen mukaisesti jonkin tilan tilakohtainen rakennusoikeus oli tarkistuksessa liian suuri, tämä kirjattiin emätilataulukoon tiedoksi (omaksi sarakkeeksi, josta yhteismäärän voi laskea), mutta rakennusoikeutta ei poistettu. Uudet puuttuvat rantarakennusoikeusmäärät kirjataan tietysti taulukoon.

Emätilaselvityksen uudistamisessa käytettiin rantaviivojen muuntamisessa ns. Keski-Suomen liiton mallia, kun vuonna 2003 laaditussa rantaosayleiskaavassa oli käytetty ns. Keski-Suomen Liiton ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitettyä laskentatapaa, jota ei ole käytetty pääsääntöisesti muualla Pohjoisen Keski-Suomen kunnissa.

Emätilaselvityksestä ja Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan tarkistustarpeesta järjestettiin työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa 27.9.2017. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti Kivijärven kunnan tulee laatia uudestaan koko kaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys ja lisäksi laadittavaksi tulee kaava-alueen muinaisjäännösinventointi sekä rakennusinventointi. Näistä rakennusinventointi laadittaneen vasta kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

### **Kaavamuutoksen käynnistäminen ja jatkotyövaiheet**

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan alueella on käytetty melko matalia tehokkuuslukuja (mitoitusluvut) verrattuna muihin seutukunnan rantaosayleiskaavoihin ja vesistöpinta-aloihin. Mitoituksen uudistamistarpeen ja emätilakohtaisten rakennusoikeuksien tarkistus- ja muutostarpeiden johdosta Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutostyö on perusteltua käynnistää. Samassa yhteydessä kaava-alueeseen liitetään Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan ne ydinkeskustan taajama-alueen ulkopuoliset ranta-alueet, joille ei ole asemakaavan laadintatarvetta. Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 441,1 km. Kaavoitettava alue on jaettu kolmeen eri osaan esteellisyysyistä eli pohjois-, itä- ja eteläosaan. Kaavatyö saattaa sisältää myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittaisia kumoamista mm. niillä ranta-alueilla missä kaava-alue on laadittu liian leveälle ranta-alueelle.

### **Vuoden 2018 työvaiheet:**

- kaavamuutoshankkeen käynnistämispäätökset kunnanhallituksessa (kaava-aluerajaus ja jako osa-alueisiin)
- Sweco oy laatii kevyen analyysin mitoitusalueista viranomaisneuvottelua varten sekä selvitysten laadinnan tueksi (huomioon mm. Natura-alueet ja muut erityisalueet)



- viranomaisneuvottelu järjestetään Keski-Suomen ELY –keskuksessa, OAS tarkistetaan viranomaisten kanssa
- vireilletulo kuulutetaan ja tiedotetaan
- tarjouskilpailut järjestetään luonto- ja maisemaselvityksen, muinaisjäännösinventoinnin ja rakennusinventoinnin laadinnasta
- vuoden 2018 keväästä syksyyn laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden laadinta selvitysten valmistuttua
- mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen valtuustossa
- kaavaluonnoksen laadinta ja nähtäville asettaminen v. 2019 puolella
- rakennusinventoinnin laadinta vuoden 2019 puolella kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen.

#### **LIITE 2 :**

Kaava-aluekartta (jako pohjois-, itä- ja eteläosaan)

*Valmistelijat: aluearkkitehti ja tekninen johtaja*

#### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella eteläosan alueella.

#### **Päätös:**

Olavi Hakkarainen ja Erkki Leppänen jääväsivät (indressijäävi) itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän osalta puheenjohtajana toimi Antti Urpilainen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajina toimii Maire Hautanen ja Timo Minkkinen.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Kunnanhallitus*

-----

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**Khall § 33**  
**5.3.2018**  
**Liite nro 5.**

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus käynnistää Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muuttamisen (ja osittaisen kumoamisen) sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muuttamisen liitekartan mukaisella eteläosan alueella.

**Päätös:**

Erkki Leppänen, Erja Moisio ja Kari Holm poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Risto Holm.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi      Tekninen osasto*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--





## KUNNANVIRASTON SULJETTUNA OLOAIKA KESÄLLÄ 2018

**Khall § 34**  
5.3.2018

Toimintojen tehostamiseksi kunnissa on yleisesti pidetty kesäaikana eri toiminnoissa sulkuaika, johon keskitetään vuosilomat, jotta kesäajan ulkopuolella toiminta olisi mahdollisimman tehokasta useimpien työntekijöiden ollessa työpaikoilla ja eri palaverissa läsnä.

Sulkuaika on ollut kolme viikkoa heinäkuussa ja näiden viikkojen kahta puolen voi keskittää lisäksi lomaa, jolloin periaatteessa jopa viiden viikon yhtäjaksoiset lomat ovat olleet toiminnallisesti mahdollisia.

Kesällä hallinnossakin on monia toimintoja, jotka edellyttävät työpanosta kuten eri kesätapahtumien yhteydessä. Tällöin työpaikoilla sovitaan menettelytavoista tilanteiden edellyttämällä tavalla.

Yhteistyötoimikunta päätti kokouksessaan 4.4.2011 § 3, että enintään kolmen viikon pituista heinäkuussa pidettävää sulkuaikaa ei tarvitse jatkossa tuoda yt-toimikunnan käsiteltäväksi vaan kunnanhallitus voi päättää asiasta ilman yt-toimikunnan lausuntoa asiasta.

Vuosiloman myöntöprosessia toteutetaan muutoin kuten tähänkin asti eli esimiesten on kuultava henkilöstöään ennen vuosilomien myöntämistä joko henkilökohtaisesti tai työyksikkökokouksissa tms. vuosilomalain sekä työ- ja virkaehtosopimusten vaateet täyttäen.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanvirasto pidetään suljettuna 2.7. - 22.07.2018. Henkilöstön vuosilomat keskitetään kyseiselle ajalle, mikä tehostaa kunnan palvelutuotantoa
- pakolliset toiminnot järjestetään myös kunnanviraston suljettuna ollessa
- esimiehet voivat toiminnallisten tarpeiden kuten kesätapahtumien vuoksi päättää yksittäistapauksissa poikkeuksellisesti työskentelystä sulkuaikana.
- viraston suljettuna oloaikana kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaulu sijaitsee kirjastolla
- kiinnipidosta ja päivystyksistä ilmoitetaan Kuntatiedotteessa ja kunnan kotisivuilla

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Osastot*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## VUODEN 2018 KUNTAMARKKINOILLE OSALLISTUMINEN

**Khall § 35**  
5.3.2018

Perinteiset kuntamarkkinat järjestetään Helsingissä Kuntatalolla 12. - 13.9.2018. Tapahtuma on kävijöille maksuton.

Mikäli matka tehdään kaksiöisenä, mahdollistetaan Kuntamarkkinoiden koko ohjelmaan osallistuminen.

Lisäksi on mahdollista järjestää oheisohjelmaa kuten päättäjätapaamisia sekä Kuntarahoituksen perinteiseen ohjelmaan osallistuminen.

### **Kunnanjohtaja:**

Kuntamarkkinoille suuntautuvalla opinto- ja tutustumismatkalle 12. - 13.9.2018 on mahdollisuus osallistua kunnanvaltuutetuilla, valtuuston puheenjohtajistolla, kunnanviraston henkilöstöllä sekä eri työyksiköiden edustajilla (1-2 henkilöä).

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

*Tiedoksi Osastot*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## PIENHANKINTAOHJEET

### **Khall § 36** 5.3.2018

Hankintalain tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroita, palveluja ja rakennusurakoita julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa. Uudet julkisia hankintamenettelyjä koskevat lait tulivat voimaan 1.1.2017.

Kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan hankintalakia. Voimassa olevat kynnsarvot löytyvät mm. [www.hankinnat.fi](http://www.hankinnat.fi) -verkkosivulta.

Tavaroiden ja palveluiden hankintojen kansallinen kynnsarvo nousi 30 000 eurosta 60 000 euroon. Kynnsarvon alittavia hankintoja kutsutaan pienhankinnoiksi.

### ***Pienhankintaohjeluonnos***

Pääsääntöisesti tavarat, asiantuntijapalvelut ja muut palvelut kilpailutetaan. Pienhankintojen kilpailuttamisessa tulee noudattaa yleisiä oikeusperiaatteita, kuten avoimuutta, tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua sekä suhteellisuutta.

Hankinnan arvon laskemisen perustana on koko hankintasopimuksen voimassaoloaikana tehtävien hankintojen kokonaisarvo, mukaan luettuna mahdollinen optiosopimus. Jos on tarpeen tehdä lisätilaus, sen arvo ei saa ylittää puolta alkuperäishankinnan kokonaisarvosta. Ennakoitua arvoa laskettaessa perusteena on käytettävä suurinta maksettavaa kokonaiskorvausta mukaan lukien mahdollinen optio. Hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti.

Sellaisissa palveluhankintasopimuksissa, missä ei ilmoiteta kokonaishintaa, ennakoidun arvon laskennassa perusteena on käytettävä laskennallista 48 kuukauden hankinta-arviota. Puitejärjestelyssä hankinnan ennakoidun arvon laskennassa on käytettävä kaikkien puitejärjestelyjen keston ajaksi suunniteltujen hankintasopimusten ennakoitua kokonaisarvoa.

Tarjouspyyntö on laadittava niin selvästi, että sen perusteella voidaan antaa yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tarjouksia. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen vertailuperusteina voidaan käyttää esimerkiksi laatua, hintaa, teknisiä ansioita, esteettisiä ja toiminnallisia ominaisuuksia, ympäristöystävällisyyttä, käyttökustannuksia, kustannustehokkuutta, myynnin jälkeistä palvelua ja teknistä tukea, huoltopalveluja, toimituspäivää tai toimitus- tai toteutusaikaa taikka elinkaarikustannuksia.

Tarjouspyynnössä tai hankintailmoituksessa pyydetään toimittajia

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



esittämään kirjallisesti ja määräaikaan mennessä tarjouksensa. Pienhankintoja ei tarvitse ilmoittaa HILMA:ssa.

Tarjouksista on hyväksyttävä se, joka on hankinnan tekijän kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin hankinnan kohteeseen liittyvien vertailuperusteiden mukaan, tai se, joka on hinnaltaan halvin.

### **Hankintamenettelyt**

Käytetyn hankintamenettelyn eri vaiheet dokumentoidaan asianmukaisesti myös pienhankintoja tehtäessä myös silloin kun tavaran tai palvelun laatu ja hintataso ovat tiedossa, tai kun hankittavaa tavaraa ei ole muualta saatavissa tai kysymyksessä on poikkeuksellisen kiireinen hankinta.

Suorassa hankinnassa suoritetaan tilaus ilman tarjouspyyntöä tai tehdään hankintapäätös tarjouskilpailua järjestämättä vain yhdeltä toimittajalta pyydetyn tarjouksen perusteella.

Suora hankinta on erotettava tilauksista, joita hankintayksiköt tai niiden alaiset organisaatioon kuuluvat toimivaltaiset viranhaltijat ja työntekijät tekevät kilpalutettujen sopimusten puitteissa. Tilaukset ovat tällöin jo kilpailutettujen sopimusten täytäntöön panemista eikä itsenäisiä muutoksenhakukelpoisia päätöksiä.

Pienhankinnoissa noudatetaan seuraavia raja-arvoja:

1. Jos pienhankinnan arvo on alle 1 000 €, riittää, että varmistetaan kustannusten kohtuullisuus.
2. Jos pienhankinnan arvo on 1 000 – 19 999 €, tehdään hintavertailu esim. verkkokauppojen päivähintojen, lehtien, mainoksien tms. avulla. Vaihtoehtoisesti pyydetään tarjoukset noin 3-5 toimittajalta esim. sähköpostilla tai kirjeitse.

Hankinta voidaan ratkaista ilman viranhaltijapäätöstä dokumentoimalla se tosineistoon tai sen liitteeksi erilliseen muistioon. Hankinnan mukaan asiasta voidaan tehdä viranhaltijapäätös. Ratkaisuun tai tehtyyn päätökseen liitetään kuvaus hankintamenettelystä (esim. mistä tiedot on otettu), perustelut, hinta ja valinta.

Ratkaisu tai päätös lähetetään tiedoksi niille, jotka ovat tehneet tarjouksen erillisen pyynnön perusteella.

3. Jos pienhankinnan arvo on 20 000 – 59 999 €, hankinta kilpailutetaan (koskee avointa, rajoitettua tai neuvottelumenettelyä). Tarjoukset pyydetään kirjallisena noin 3-5 toimittajalta. Tarjouspyynnössä mainitaan valintakriteerit. Hankinnasta tehdään viranhaltijapäätös., josta käy ilmi kuvaus hankintamenettelystä, perustelut, hinta ja valintapäätös. Päätös lähetetään tiedoksi tarjouksen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



antaneille.

Ilman kilpailuttamista tehdystä hankinnasta liitetään tositeaineistoon tai sen liitteeksi erilliseen muistioon kuvaus hankintamenettelystä, perustelut, hinta ja valinta.

-----  
**Kunnanjohtaja:**

Pienhankinnoissa noudatetaan seuraavia raja-arvoja:

1. Jos pienhankinnan arvo on alle 1.000 €, riittää, että varmistetaan kustannusten kohtuullisuus.
2. Jos pienhankinnan arvo on 1.000 – 19.999 €, tehdään hintavertailu esim. verkkokauppojen päivahintojen, lehtien, mainoksien tms. avulla. Vaihtoehtoisesti pyydetään tarjoukset noin 3-5 toimijalta esim. sähköpostilla tai kirjeitse.

Asiasta tehdään viranhaltijapäätös. Ratkaisuun tai tehtyyn päätökseen liitetään kuvaus hankintamenettelystä (esim. mistä tiedot on otettu), perustelut hinta ja valinta. Ratkaisu tai päätös lähetetään tiedoksi niille, jotka ovat tehneet tarjouksen erillisen pyynnön perusteella.

3. Jos pienhankinnan arvo on 20.000 – 59.999 €, hankinta kilpailutetaan (koskee avointa, rajoitettua tai neuvottelumenettelyä). Tarjoukset pyydetään kirjallisena noin 3-5 toimittajalta. Tarjouspyynnössä mainitaan valintakriteerit. Hankinnasta tehdään viranhaltijapäätös, josta käy ilmi kuvaus hankintamenettelystä, perustelut, hinta ja valintapäätös. Päätös lähetetään tiedoksi tarjouksen antaneille.

Lisäksi hankinnoissa otetaan huomioon seuraavat periaatteet

- myyjän varasto on halvin varasto
- hankittavaa määrää arvioitaessa huomioidaan yhtenä perusteena myös rahtivapaus.

Hankintaan perustuvaa laskua pantaessa maksuun on laskusta käytävä ilmi, mihin hankintapäätökseen se pohjautuu.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Osastot*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

**Khall § 37**  
5.3.2018

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraava pöytäkirja

- Tekninen lautakunta 1 / 06.02.2018

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen ja toteaa, ettei niissä ole sellaisia päätöksiä, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 51 § tarkoittamaa otto-oikeutta.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Tekninen osasto*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## ILMOITUSASIAT

**Khall § 38**  
**5.3.2018**

Kivijärven kunnan työttömyysasteet työ- ja elinkeinoministeriön tilastojen mukaan:

		miehiä	naisia
31.12.2015	19,70%	53	36
31.12.2016	19,20%	53	43
28.02.2017	18,60%	46	36
31.03.2017	18,10%	45	35
30.04.2017	15,20%	35	32
31.05.2017	11,30%	23	27
30.06.2017	10,70%	21	26
31.07.2017	10,40%	21	25
31.08.2017	9,50%	19	23
30.09.2017	10,20%	20	25
31.10.2017	9,10%	17	23
30.11.2017	10,00%	22	22
31.12.2018	10,90%	27	21
<b>31.01.2018</b>	<b>11,30%</b>	<b>30</b>	<b>20</b>

### Saapuneet asiakirjat:

- Kivijärven vapaa-ajankeskuksen asemakaava-alueella sijaitsevan loma-asuntoalueen kehittäminen/ Pöytäkirja 31.1.2018
- Ostotarjouksen peruuntuminen maakaupassa 19.2.2018
- Kahdeksan kunnan rakennemallihankkeen ohjausryhmän pöytäkirja 1/1.2.2018
- Seudun johtoryhmän 1/25.1.2018 pöytäkirja sekä pöytäkirjan ote 1/25.1.2018§ 6 Seutukunnan erityisaseman edunvalvonta
- Keski-Suomen liitto 15.2.2018/ Tilastoja Keski-Suomesta (tietojen lähde: Tilastokeskus)
- Keski-Suomen maakuntahallitus 1/26.1.2018 pöytäkirja
- Keski-Suomi 2020/Makunta- ja sote-uudistuksen johtoryhmän kokouksen 3/8.2.2018 pöytäkirja ja esityslista 4/22.2.2018
- Keski-Suomi 2020-projekti 1.2.2018/Keski-Suomen sote-koordinaattori valittu

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





- Keski-Suomen sote- ja maakuntauudistus/ Tiedote 16.2.2018
- Kyyjärven kunnanhallitus ote 6.2.2018 § 28/Kyyjärven kunnan osallistuminen maakunnalliseen valinnanvapauspilotointiin
- Kannonkosken kunnahallitus ote 12.2.2018 § 16/Kannonkosken kunnan osallistuminen maakunnalliseen valinnanvapauspilotointiin
- Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 1/24.1.2018
- Kutsu Kunnallisjohdon seminaariin 2018 Tampereella 23.-24.6.2018
- Kuntaliitto; Kuntaliiton luottamuselinten puheenjohtajat valittu
- SoTe-kuntayhtymän hallituksen esityslista 2/22.2.2018
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, työsuojelun vastuualue / Tiedote 14.2.2018 / Kuntiin tehdään tilaajavastuutarkastuksia vuonna 2018
- Puolustusvoimat/Keski-Suomen aluetoimisto/ Puolustusvoimien juhluvuosi 2018 (myös Kivijärvellä maanpuolustusilta)

### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--