

**Kivi-Turkis Oy:n ympäristöluvan raukeaminen, määräysten ja uhkasakon asettaminen,  
Kivijärvi**

512/610/2022

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta 25.10.2022 § 59

**Asianosainen**

Kivi-Turkis Oy/ [REDACTED]

**Kohteen yksilöinti**

Kunta: Kivijärvi

Kiinteistöt: Kettula 265-401-1-155 ja Kettukangas 265-401-1-173

**Asian selostus**

Kivi-Turkis Oy:llä on ympäristölupa turkistarhatoiminnalle Kivijärven kunnassa sijaitsevilla kiinteistöillä Kettula 265-401-1-155 ja Kettukangas 265-401-1-173, yhtiö omistaa mainitut kiinteistöt. Luvan on myöntänyt Kivijärven tekninen lautakunta 2.2.2010 § 10. Lupa on myönnetty 500 siitosnaarasketun pitämiseen tarhalla pentuineen siten, että eläinten kokonaismäärä on enintään 3000 eläintä.

Ympäristösihteerin valvontatietojen mukaan tarhalla on pidetty eläimiä tilapäisesti vuosina 2011-2013. Ympäristösihteerin 24.8.2016 suorittaman tarkastuksen muistiossa on todettu, että tarhalla ei pidetä eläimiä ja varjotalot ovat osin sortuneet. Muistioon on myös kirjattu, että toiminnanharjoittajan mukaan rakenteet on ollut tarkoitus purkaa ja alue siivota kuluvan vuoden (2016) ja seuraavan vuoden (2017) aikana.

Tarhan ympäristöluvan lupamääräyksen 10 mukaan mm. toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä toiminnan loputtua tulee alueelta poistaa tarpeettomat rakennukset ja rakenteet ja alue tulee siivota.

Tarha-alueelle on tehty ympäristönsuojelun toimesta useita valvontatarkastuksia vuoden 2016 jälkeen ja toiminnanharjoittajaa on useasti kehoitettu purkamaan tarpeettomat rakennukset sekä siivoamaan alueen ympäristöluvan edellyttämällä tavalla.

Viimeisin määräaika rakenteiden purkamiselle ja alueen siivoamiselle oli 31.8.2022, jolloin ympäristösihteerin myös tarkasti alueen. Tarvittaviin toimenpiteisiin alueella ei ole kehotuksista huolimatta ryhdytty. Varjotalot ovat osittain romahtaneita ja muutenkin huonokuntoisia. Varjotaloissa on sisällä kasvatushäkkejä ja joidenkin alla on poistamatonta lantaa. Maastossa on

mm. häkkiromua ja jonkin verran muuta jätettä. Nahoittamossa on säkeittäin häntiä. Nahoittamorakennuksen ulkopuolella oleva sakokaivo on peitetty pellillä.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää ympäristöluvan raukeamisesta mm. silloin, kun toiminta on ollut keskeytyneenä 5 vuotta. Tarhan nykyinen kunto ei mahdollista eläinten pitämistä tarhalla, ja toiminta on ollut keskeytyneenä vähintään viisi vuotta, joten luvan raukeamisesta päättäminen on aiheellista. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

### **Asianosaisen kuuleminen**

Toiminnanharjoittajaa on kuultu kirjeitse 6.9.2022 luvan rauettamisesta sekä määräysten ja uhkasakon asettamisesta alueella olevien rakenteiden purkamiseksi ja alueen siivoamiseksi.

Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, koska toiminta on tosiasiassa loppunut jo vuosia sitten ja nyt tehtävä päätös koskee vain toiminnanharjoittajan etua ja velvollisuutta.

### **Kuultavan vastine**

Toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut vastausta. Vastauksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

### **Toimivalta:**

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta on Kivijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja siten toimivaltainen päättämään luvan raukeamisesta ja määräysten antamisesta sekä uhkasakon asettamisesta.

### **Oheismateriaali:**

- Valokuvia kohteelta (esitetään kokouksessa).

Lisätiedot: ympäristösihteeri Nina Pimiä puh. 044 733 5806

## **Ehdotus**

Ympäristötoimen toimialajohtaja:

### **Ympäristöluvan raukeaminen**

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta katsoo, että turkistarhan toiminta on ollut keskeytyneenä vähintään 5 vuotta, eikä turkistarhan toiminnan aloittaminen luvan mukaisesti ole enää mahdollista. Lautakunta päättää, että Kivijärven kunnan teknisen lautakunnan 2.2.2010 § 10, myöntämä Kivi-Turkis Oy:n ympäristölupa kiinteistöillä Kettula 265-401-1-155 ja Kettukangas 265-401-1-173 raukeaa.

### **Rakenteiden purkaminen ja alueen siivoaminen**

## **Päävelvoitteet**

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta määrää Kivi-Turkis Oy:n/ [REDACTED]

1. Purkamaan tarha-alueella (kiinteistöillä Kettula 265-401-1-155 ja Kettukangas 265-401-1-173) olevat varjotalot ja toimittamaan purkujätteet asianmukaiseen jätehuoltoon tai käsittelyyn.
2. Siivoamaan edellä mainitulla tarha-alueella maastossa olevat häkkiromut ja muut roskat sekä nahoittamossa olevat hännät ja muut mahdolliset jätteet. Kaikki jätteet on toimitettava asianmukaiseen jätehuoltoon.

Päävelvoitteet 1 ja 2 on suoritettava 31.12.2022 mennessä.

Määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 200§).

## **Päävelvoitteiden tehoste**

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteiden tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakko muodostuu kullekin päävelvoitteelle erikseen asetettavasta pääerästä ja jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista lisäeristä.

Jos päävelvoitteita ei ole noudatettu 31.12.2022 mennessä, velvoitetaan Kivi-Turkis Oy / yhtiön hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] maksamaan uhkasakkoa seuraavassa mainitut erät.

Päävelvoitetta 1 koskevan uhkasakon peruserä on 5000€ ja lisäerä 1000€ jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti. Päävelvoitetta 2 koskevan uhkasakon peruserä on 1000€ ja lisäerä 500€ jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti.

## **Päätöksestä perittävä maksu**

Päätös luvan raukeamisesta, peritään taksan mukainen maksu 120 €.

Uhkasakon asettamispäätös, peritään taksan mukaan määräytyvä maksu 180,00 €.

## **Päätöksen perustelut:**

Ympäristöluvan voimassa pitäminen on tarpeetonta, koska toiminta on tosiasiassa päätynyt, eikä sitä enää voi aloittaa uudelleen luvan mukaisesti. Luvan raukeamisesta päätetään ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla.

Koska aluetta ei ole siivottu toiminnan päättymisen jälkeen ympäristöluvan edellyttämällä tavalla, eikä aiemmin annettuja kehotuksia ole noudatettu, on tarpeen antaa määräykset rakenteiden purkamisesta ja alueen siivoamisesta ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla (päävelvoite) sekä asettaa uhkasakot velvoitteiden noudattamiseksi ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla.

Määräys määräyksen noudattamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huoli-

matta on perusteltua, jotta tarvittavia purku- ja siivoustoimia ei enää muutoksenhaulla viivytettäisi. Velvoitteet ovat olleet toiminnanharjoittajan tiedossa ympäristöluvassa ja valvontaviranomainen on antanut useita kehotuksia asiassa, mutta toimiin ei ole ryhdytty.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Jos tässä päätöksessä mainitut kiinteistöt (Kettula 265-401-1-155 ja Kettukangas 265-401-1-173) tai niitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistötä koskevista päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Sovelletut säädökset:**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 6-8, 14, 16, 22, 44, 85, 88, 94, 96, 175, 179, 184-185, 190, 200, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 4-9, 18-19, 22-24 §

Hallintolaki (343/2003) 34, 36, 62 a §

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

- - -

Ympäristötoimen toimialajohtaja lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen "Rakenteiden purkamisen ja alueen siivoaminen / päävelvoite 1" -kohtaan seuraavaa:

Varjotalojen purkamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaan, koska varjotalot ovat merkitty rakennusrekisteriin omilla rakennustunnuksilla.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen toimialajohtajan kokouksessa tehdyllä lisäyksellä.

### **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

### **Toimenpiteet**

31.10.2022 Ote + valitusosoitus Kivi-Turkis Oy (todisteellinen tiedoksian-

to), ote tiedoksi maanmittauslaitos, kuulutus

---