

TIEDOTE 14.12.2020



Ensimmäinen niliaittamökki on valmistunut

Kivijärvi Resort - matkailualueen suunnitelmat etenevät Ensimmäinen niliaitta on valmis

Kivijärvelle, Holiday Club Hannunkiven Lomakylän läheisyyteen on tehty suunnitelmat upean, monipuolisia palveluja tarjoavan hyvinvointikeskuksen sekä lisää majoituskapasiteettia tarjoavan loma-asuntoalueen rakentamiseksi. Yhdessä Hannunkiven Lomakylän kanssa ne tulevat muodostamaan matkailualueen, jota kutsutaan nimellä **Kivijärvi Resort**.

Suunnitelmien toteuttamisessa on otettu ensimmäinen askel, kun uniikki, perinteisistä niliaitoista vaikutteita saanut loma-asunto on valmistunut alueelle. Uudenlaisen, pohjoismaiseen traditioon pohjautuvan loma-asuntoalueen suunnittelusta on vastannut helsinkiläinen **Studio Puisto Arkkitehdit Oy**, joka on erikoistunut elämykselliseen hotelli- ja matkailuarkkitehtuuriin.

”Laadukkaasti suunnitellut ja toteutetut kohteet ovat nousseet suosioon kansainvälisesti ja ovat itsessään matkailukohteita. Niliaitta-majoituksessa kokemus on vahvasti arjesta irtautunut. Asiakas pääsee tarkkailemaan ympäristöä uudesta näkökulmasta ja keho ja mieli rauhoittuvat. Arkkitehtonisesti mökeistä muodostuu kiinnostusta herättävä kokonaisuus, jotain, minkä vuoksi alueelle tullaan kauempaakin. Kivijärvellä suunnitelmassa korostuu kokonaisvaltainen luontokokemus ja elämyksellinen majoittuminen”, kertoo suunnittelija, arkkitehti **Mikko Jakonen** Studio Puisto Arkkitehdit Oy:stä.

Suunnittelussa innoittajina ovat olleet perinteet; historialliselta asutusajalta peräisin olevien niliaittojen lisäksi kivijärveläiset venekoppelit ja nuottakodat. Lähtökohtina ovat olleet myös moderni muotokieli ja tilaratkaisut sekä muodon selkeys. Detaljit ovat hienostuneita, aidot materiaalit ja yksityisyys on huomioitu. Pilottihankkeessa perusajatuksena on ollut rakentaa, hyvin varustettu ja tasokas, kahden henkilön majoittumiseen sopiva majoituskohde. Loma-asunnon päätyseinä on kokonaan lasia, jolloin mökistä on esteetön näköala upeaan Kivijärven järvimaisemaan.

Rakennustyö on toteutettu tuotekehitysprojektina, kartoittaen sopivia teknisiä ratkaisuja ja

rakentamisprosessin kustannuspohjaa. Hankkeen kokonaiskustannukset sisältäen suunnittelun, infran, rakentamisen, järjestämisen ja markkinoinnin ovat noin 266.000,- euroa, johon on saatu Työ- ja elinkeinoministeriöltä 200.000,- euron erityisavustus. Lisäksi Kivijärven kunta on rahoittanut hanketta 66.000,- euron omarahoitusosuudella. Niliaitan rakentamisprojektin toteuttamisessa ovat olleet mukana ammattitaitoiset osaajat Kivijärven ja lähikuntien yrityksistä sekä Kivijärven kunnan teknisestä toimesta.

Niliaitan ensimmäinen majoittuja on kivijärveläinen kansanedustaja **Anne Kalmari**, joka on luvannut kertoa yöpymiskokemuksestaan. Loma-asunnon vuokraus käynnistyy 15.12.2020, jolloin niliaitta on valmiina vastaanottamaan lomavieraat.

Uudelle loma-asunto-alueelle on suunniteltu yhteensä 48 kpl kooltaan ja tiloiltaan erilaista loma-asuntoa. Suunnittelussa lähtökohtana on ollut konsepti eri tavoilla luontoon sijoittuvista majoitusyksiköistä. Yksi on maahan juurtunut, toinen kelluu veden päällä, kolmas tyyppi on nostettu irti maasta, ylös ilmaan, kuten juuri valmistunut niliaitta.

Tavoitteena myös hyvinvointikeskuksen rakentaminen

Tavoite on, että Kivijärvi Resort - matkailualueen kehittäminen etenee seuraavaan vaiheeseen ja rakentaminen saadaan käyntiin myös aiemmin suunnitellun hyvinvointikeskuksen toteuttamiseksi. Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n laatimat suunnitelmat ovat valmiina monipuolisia hyvinvointipalveluja tarjoavan palvelukokonaisuuden rakentamiseksi. Pienoiskylpylä- ja saunamaailma on suunniteltu japanilaistyyppisen onsen-kylpylän hengessä, kuitenkin suomalaisesta saunomisen ja kylpemisen perinteestä ammentaen. Hyvinvointikeskus sijoittuisi Holiday Club Hannunkiven Lomakylän ja uuden loma-asuntoalueen viereen, männikkömetsän keskelle ja Kivijärven rantaan.

Jatkotoimenpiteitä Kivijärvi Resort- matkailukohteen eli hyvinvointikeskuksen ja loma-asuntoalueen toteuttamiseksi viedään eteenpäin yhteistyössä Kivijärven kunnan ja Kehittämisyhtiö Witas Oy:n toimesta. Kotimaan markkinoinnin lisäksi tavoitteena on suuntautua kansainvälisille markkinoille investoreiden ja muiden yhteistyökumppaneiden saamiseksi mukaan kehittämistyöhön ja tuleviin rakennushankkeisiin.

Lisätietoja suunnitelmista

Kivijärven kunta

Kunnanjohtaja Pekka Helppikangas, puh. 044 459 7800, pekka.helppikangas@kivijarvi.fi

Tekninen johtaja Jukka Hertteli, puh. 044 459 7880, jukka.hertteli@kivijarvi.fi

Projektipäällikkö Minna Kainulainen, puh. 044 459 7816, minna.kainulainen@kivijarvi.fi

Studio Puisto Arkkitehdit Oy

Arkkitehti Mikko Jakonen, puh. 044 022 5022, mikko@studiopuisto.fi

Kehittämisyhtiö Witas Oy

Matkailupäällikkö Tarja Pasanen, puh. 040 703 1205, tarja.pasanen@witas.fi