



KIVIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	07/2025
Aika	23.10.2025 klo 18.00
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 63		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 64		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 65		ALUSTAVA TALOUSARVIO (TEKN) VUODELLE 2026
§ 66	21	VESIJOHTORUNKOLINJAN RAKENTAMINEN
§ 67	22-23	OSAKEHUONEISTON MYYNTI, MÄNTYTIE 2 A1
§ 68	24-25	KIINTEISTÖJEN MYYNTI, JOUTULA JA KOTIPALSTA
§ 69		ASOY TIAISNIEMEN VUOKRAUKSEN LOPETTAMINEN
§ 70		SELVITYSPYYNTÖ YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 30.10.2025 klo 9.00 - 15.00

MERK. Henri Kotilainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 23.10.2025 klo 18.00 -	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Kotilainen Henri, pj.	Hautanen Jouko, vj.
	Kemppainen Hannele, I vpj.	Karstinen Orvokki, vj.
	Ruusuvirta Lauri, 2. vpj.	Ruusuvirta Antti, vj.
	Sepponen Leena	Kemppainen Toni, vj.
	Kainulainen Minna	Leppänen Sonja, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Riihimäki Anni, kunnanhallituksen puheenjohtaja Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 63	
ASIAT	§ 65-70	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 64	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjapitäjä
	Henri Kotilainen	Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	XXXX	XXXXX
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä	
	30.10.2025 – 19.11.2025	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 63 23.10.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 64
23.10.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee xxxxxx xxxxxx ja xxxxxx xxxxx tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



ALUSTAVA TALOUSARVIO (TEKN) VUODELLE 2026

Teknltk § 65
23.10.2025

Esitellään alustava teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2026.
Talousarvio esitellään sähköisessä muodossa kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy alustavan talousarvion vuodelle 2026.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



VESIJOHTORUNKOLINJAN RAKENTAMINEN KUIVANIEMEEN

Teknltk § 66
23.10.2025

Liite 21

Kiinteistöjen omistaja on suostunut ottamaan vesijohtoliittymät seitsemälle (7) lomarakennuskiinteistöilleen. Liittymissopimusten hinta on yhteensä noin 20 000 euroa.

Kiinteistöille pitää rakentaa uutta runkovesilinjaa noin 1000 metriä Kivijärven kunnan toimesta. Rakentamiskustannus on noin 15 000 -20 000 euroa, joka kustannetaan käyttömenoista vesilaitoksen kustannuspaikalta. Liitteenä kartta alueesta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy runkovesilinjan laajentamisen Kuivaniemeen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



OSAKEHUONEISTON MYYNTI, MÄNTYTIE 2 A1

Teknltk § 67
23.10.2025

Liite 22-23

Kivijärven kunta on saanut perintönä osakehuoneiston As Oy Kotirivistä. Kiinteistönvälittäjä on tehnyt arvion myyntihinnasta. Tiedot liitetiedostoissa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistönvälittäjän arvion myyntihinnasta ja velvoittaa teknisen johtajan allekirjoittamaan toimeksiantosopimuksen osakkeen myynnistä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIINTEISTÖJEN MYYNTI, JOUTULA JA KOTIPALSTA

Teknltk § 68
23.10.2025

Liitteet 24-25

Kivijärven kunta on saanut perintönä kiinteistöt Joutula ja Kotipalsta Sompalasta. Kiinteistöt koostuvat rakennuksista maa-alueineen, sekä metsä- ja peltopalstoista. Keski-Suomen Metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntija on tehnyt erittelyt ja arvion myyntihinnasta. Tiedot liitetiedostoissa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy metsäasiantuntijan arvion kiinteistöjen myyntihinnasta ja velvoittaa teknisen johtajan allekirjoittamaan toimeksiantosopimuksen kiinteistöjen myynnistä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



ASOY TIAISNIEMEN VUOKRAUKSEN LOPETTAMINEN

Teknltk § 53
28.08.2025

Kivijärven kunnan omistaman asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen vuokra-aste on pieni eli kunta joutuu ylläpitämään tyhjillä olevia huoneistoja maksamalla niiden vastikkeet yhtiölle. Sähkölämmitteiset huoneistot eivät kiinnosta vuokraajia. Huoneistoissa on myös kertynyttä korjausvelkaa paljon ja rakennuksia ei ole taloudellisesti kannattavaa korjata.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää lopettaa asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen toiminnan 1.4.2026 lukien. Asoy Tiaisniemen vuokraustoiminta (uudet vuokralaiset) lopetetaan välittömästi ja kunnanhallitus ohjeistaa yhtiön hallitusta laittamaan yhtiön selvitystilaan, jotta yhtiö voidaan lopettaa hallinnollisin keinoin.

Nykyisille asukkaille annetaan 30.9.2025 mennessä irtisanomisilmoitus, jossa on irtisanotaan vuokrasopimus välittömästi ja asukkailla on aikaa hakeutua irtisanomisaikana (3-6 kk) tarjolla oleviin vuokra-asuntoihin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

As Oy Tiaisniemi, hallitus

Khall § 134
01.10.2025

Kunnanhallitus on päätöksellään 64/2025 määritellyt yhtiöiden ja yhdistysten toimialajaon osastoittain. Asunto Oy Tiaisniemi kuuluu teknisen osaston toimialaan.

Osakeyhtiö lakkauttaa itsensä yhtiökokouksensa päätöksellä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus palauttaa asian teknisen lautakunnan käsittelyyn sen ohjausvaltaan kuuluvana.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja ilmoitti, että taloyhtiöistä pidetään oma valtuuston iltakoulu.

Tiedoksi

Tekninen osasto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Teknltk § 69
23.10.2025

Asoy Tiaisniemen vuokraustoiminta (uudet vuokralaiset) lopetetaan välittömästi ja vuokralaisille ilmoitetaan asiasta kirjallisesti. Aukkaiden irtisanomisaika on maksimissaan 6 kk.

Kivijärven kunnan kunnanhallitus päättää hallintosäännön mukaan yhtiöiden osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä (*Hallintosääntö 6§ 6.2 Ratkaisuvalla*), joten asunto-osakeyhtiön selvitystilaan laittaminen ja mahdollinen osakkeiden mitätöinti ei kuulu teknisen lautakunnan ratkaisuvallaltaan.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta velvoittaa asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen päättämään huoneistojen vuokraustoiminnan välittömästi ja ilmoittamaan asiasta kirjallisesti vuokralaisille.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



SELVITYSPYYNTÖ YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Teknltk § 70
23.10.2025

Liite 26

Kivijärven kunnan tekninen lautakunta pyytää selvitystä rakennustarkastajan menettelystä, jossa ympärivuotiseen käyttöön suunnitellun vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikan siirto on toteutettu rakennuskieltoalueella ja hyväksytty ilman naapurien kuulemista. Myönnetyn rakennusluvan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole toteutettu rakentamista, vaan rakentaminen on aloitettu n. 91–125 metriä eri paikkaan mittaustavasta riippuen. Rakennustarkastaja ei ole myöskään informoinut Kivijärven kuntaa asiasta.

Selvityspyyntö on liitteenä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta pyytää selvitystä ympäristölautakunnalta liitteenä olevan selvityspyyntöön mukaisesti.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--