



KIVIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	06/2025
Aika	28.08.2025 klo 18.00
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 51		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 52		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 53		AS OY TIAISNIEMEN TOIMINNAN LOPETTAMINEN JA ASETTAMINEN SELVITYSTILAAN
§ 54		KIINTEISTÖ OY KIVIJÄRVEN JYRKÄNNE SAATAVAT
§ 55		GESSEL OY:N SAATAVIEN POISTO
§ 56		METSÄPUUN MYYNTI
§ 57	18	VUOKRASOPIMUS JA SÄHKÖLIITTYMÄ JÄTEASEMALLE (INVESTOINTI)
§ 58		KIVIJÄRVEN VIRASTOTALO OY:N YLIMÄÄRÄISEN YHTIÖKOKOUKSEN KUTSUMINEN OSAKKEEN OMISTAJAN PYYNNÖSTÄ
§ 59	19 - 20	LENTOKONEHALLI-INVESTOINTI
§ 60		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 04.09.2025 klo 9.00 - 15.00

MERK. Henri Kotilainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 28.8.2025 klo 18.00 -	
KOKOUSAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Kotilainen Henri, pj. Kemppainen Hannele, I vpj. Ruusuvirta Lauri, 2. vpj. Sepponen Leena Kainulainen Minna	Hautanen Jouko, vj. Karstinen Orvokki, vj. Ruusuvirta Antti, vj. Kemppainen Toni, vj. Leppänen Sonja, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Riihimäki Anni, kunnanhallituksen puheenjohtaja Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 51	
ASIAT	§ 53 - 60	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 52	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Henri Kotilainen	Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	XXXX	XXXXX
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä	
	04.09.2025 – 24.09.2025	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 51 28.08.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 52
28.08.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee xxxxxx xxxxxx ja xxxxxxxx xxxxx tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



AS OY TIAISNIEMEN TOIMINNAN LOPETTAMINEN JA ASETTAMINEN SELVITYSTILAAN

Teknltk § 53 **28.08.2025**

Kivijärven kunnan omistaman asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen vuokra-aste on pieni eli kunta joutuu ylläpitämään tyhjillä olevia huoneistoja maksamalla niiden vastikkeet yhtiölle. Sähkölämmitteiset huoneistot eivät kiinnosta vuokraajia. Huoneistoissa on myös kertynyt korjausvelkaa paljon ja rakennuksia ei ole taloudellisesti kannattavaa korjata.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää lopettaa asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen toiminnan 1.4.2026 lukien. Asoy Tiaisniemen vuokraustoiminta (uudet vuokralaiset) lopetetaan välittömästi ja kunnanhallitus ohjeistaa yhtiön hallitusta laittamaan yhtiön selvitystilaan, jotta yhtiö voidaan lopettaa hallinnollisin keinoin.

Nykyisille asukkaille annetaan 30.9.2025 mennessä irtisanomisilmoitus, jossa on irtisanotaan vuokrasopimus välittömästi ja asukkailla on aikaa hakeutua irtisanomisaikana (3-6 kk) tarjolla oleviin vuokra-asuntoihin.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIINTEISTÖ OY KIVIJÄRVEN JYRKÄNNE SAATAVAT

Teknltk § 54 **28.08.2025**

Kiinteistö Oy Kivijärven Jyrkänteellä on erääntyneitä laskuja Kivijärven kunnalle. Asiasta on keskusteltu useaan otteeseen yhtiön edustajan kanssa ja on myös tehty maksusuunnitelma velkojen lyhentämiseksi. Suunnitelmaa ei ole noudatettu ja tekninen johtaja on pyytänyt selvitystä asiaan. Selvitys käsitellään kokouksessa, jos se on saatu siihen mennessä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta käsittelee asiaa selvityksen saatuaan. Jos selvitystä ei ole saatu, niin tekninen lautakunta ohjeistaa teknistä johtajaa sanktiosta, joka määrätään yhtiölle.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



GESSEL OY:N SAATAVIEN POISTO

Teknltk § 55
28.08.2025

Kivijärven kunnalla on kirjanpidossa merkittynä Gessel Oy:ltä vesilaskusaatavaa vuosilta 2024-2025 yhteensä

3266,39 €

Yhtiö on asetettu konkussiin 15.12.2023 Keski-Suomen käräjäoikeuden päätöksellä ja konkurssi on rauennut varojen puutteessa 13.5.2025. Konkurssipesästä ei ole tullut kunnan saatavaa kattavaa jako-osuutta.

Saatavan perintämahdollisuudet on tuolloin selvitetty ja saatava on nyt poistettava luottotappiona.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy, että saatava poistetaan kirjanpidosta.

Päätös:

Tiedoksi: kirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



METSÄPUUN MYYNTI

Teknltk § 47
24.07.2025

Liite 15

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt vuosittaisen suunnitelman vuodelle 2025 kunnan metsän myynnistä ja pyytänyt tarjoukset. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta jättää asian pöydälle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk § 56
28.08.2025

Uudet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

XXX

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



VUOKRASOPIMUS JA SÄHKÖLIITTYMÄ JÄTEASEMALLE (INVESTOINTI)

Teknltk § 57
28.08.2025

Liite 18

Sammakkokangas Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 13.6.2025 siirtää Kivijärven jäteasema Sepänkytön teollisuusalueelle maakaatopaikan yhteyteen. Liitteenä 18 sähköpostiviesti, jossa toimitusjohtaja on avannut luottamuksellista päätöksen sisältöä. Asia on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 10.6.2025.

Kivijärven kunta vuokraa noin 3000 m²:n alueen ja kiinteistön omistajana hankkii alueelle sähköliittymän, joka maksaa noin 3000 euroa. Lisäksi kunta on sitoutunut tasaamaan alueen MARA-jätteillä sekä soralla, josta tulee kustannuksia noin 3000 euroa.

Sammakkokangas Oy hyvittää sähköliittymän hankintakustannuksen vuokrassa, joka määritetään myöhemmin laadittavassa vuokrasopimuksessa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se pyytäisi kunnanvaltuustolta investointirahaa 6000 euroa jäteaseman perustamiskustannuksiin.

Esitän, että tekninen lautakunta ohjeistaa teknisen johtajan tilaamaan sähköliittymä alueelle ja allekirjoittamaan liittymäsopimuksen sekä maa-alueen vuokrasopimuksen, kun se on esitelty tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



**KIVIJÄRVEN VIRASTOTALO OY:N YLIMÄÄRÄISEN YHTIÖKOKOUKSEN
KUTSUMINEN OSAKKEEN OMISTAJAN PYYNNÖSTÄ**

Teknltk § 58
28.08.2025

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa valitaan hallituksen jäsenet Kivijärven Virastotalo Oy:ön.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta pyytää Kivijärven Virastotalo Oy:n hallitusta kutsumaan ylimääräisen yhtiökokouksen koolle syyskuussa 2025. Peruste: Hallituksen jäsenten nimeäminen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



LENTOKONEHALLI-INVESTOINTI

Teknltk § 59
28.08.2025

Liite 19 - 20

Kivijärven lentokentän kehittäminen on yksi keskeisimmistä kunnan elinvoiman kasvattamiseen liittyvistä hankkeista. Ensimmäinen askel lentokentän varustetason ja harrastajien kiinnostavuuden lisäämiseksi on lentokonehallin ”hangaarin” rakentaminen.

Lentokonehalli-investointiin on varattu vuodelle 2025 18 000 euroa.

Investointirahalla oli tarkoitus hankkia käytetty peltihalli yksityiseltä lentoharrastajalta, mutta hallin siirtäminen osoittautui logistisesti haastavaksi ja taloudellisesti kannattamattomaksi.

Suomenselän lentokenttä Oy on jo raivannut ja perustanut rakennuspaikan lentokonehallille omalla kustannuksellaan. Kunnan varaamalla investointirahalla saadaan tehtyä hallille perustukset jo vuoden 2025 aikana.

Johtoajatuksena on, että Kivijärven kunta ja Suomenselän Lentokenttä Oy tekevät keskenään maanvuokrasopimuksen hallirakennuksen alueesta (noin 1000 m²). Kivijärven kunta hakee rakennusluvan hallille, rakentaa hallin rakennuspaikalle ja omistaa sekä hallinnoi rakennuksen käyttöä jatkossa. Liitteinä suunnitellun hallin rakennuskuvat.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2025 investointirahaa käytettävän hallin suunnittelukustannuksiin ja perustustöihin enintään 18 000 euroa. Kivijärven kunta laatii maanvuokrasopimuksen rakennuspaikalle ja hakee rakennusluvan hallin rakentamiseen syksyn 2025 aikana. Lupapäätöksen jälkeen tehdään perustukset hallille.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 60 28.08.2025

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimitilamille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Olen suorittanut seuraavat hankinnat kesä-elokuun 2025 aikana:

- Ilmalämpöpumppu Nuppukummun päiväkodille, 2 500 euroa.
- Liedet 4 kpl Tainion koulun opetuskeittiölle, yht. 2 200 euroa.
- Liesi Nuppukummun päiväkodille, 410 euroa.
- Jääviileäkaapit 2 kpl keskuskeittiölle, yht. 1 100 euroa.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (25,5 %) ja niiden hankinnassa on on käytetty kilpailutusta tai hintojen vertailua hankintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---