



KIVIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	01/2025
Aika	06.02.2025 klo 18.00
Paikka	Valtuustosali



ASIA	LIITE	
§ 1		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 2		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 3		VALTUUTUS RYHTI-AVUSTUSHAKEMUKSEEN OSALLISTUMISESTA
§ 4	1 - 5	VOKKILANKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
§ 5	6	HAKETUSTARJOUS T JA J KIVIOJA OY
§ 6		KUNNAN KIINTEISTÖJEN JA TILOJEN KÄYTTÖMAKSUT VUODELLE 2025
§ 7		KIVIJÄRVEN VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TAKSAT VUODELLE 2025
§ 8		KAUKOLÄMPÖENERGIAN HINTA VUONNA 2025
§ 9		SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN HINTA VUONNA 2025
§ 10		NILIAITAN VUOKRAT VUONNA 2025

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 13.02.2025 klo 9.00 - 15.00

MERK. Klaus Leppänen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 06.02.2025 klo 18.00 -	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input type="checkbox"/> Klaus Leppänen, pj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input type="checkbox"/> Leppänen Petri, 2. vpj. <input type="checkbox"/> Holm Risto <input type="checkbox"/> Kainulainen Minna <input type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input type="checkbox"/> Hertteli Tiina	<input type="checkbox"/> Kauppinen Asko, vj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Jari, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Miika, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Pekkarinen Leena, vj. <input type="checkbox"/> Sarén Riitta, vj. <input type="checkbox"/> Kotilainen Henri, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input type="checkbox"/> Henri Kotilainen, kunnanhallituksen edustaja <input type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä (), rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 1	
ASIAT	§ 3 - 10	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 2	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Klaus Leppänen	Pöytäkirjanpitäjä Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Allekirjoitukset XXXX XXXXX	
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä 13.02.2025-06.3.2025	
	Virka-asema Tekninen johtaja	Allekirjoitus



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 1 06.2.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 2
06.02.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee xxxxxx xxxxxx ja xxxxxx xxxxx tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



VALTUUTUS RYHTI AVUSTUSHAKEMUKSEEN OSALLISTUMISESTA

Teknltk § 3
06.02.2025

Kaavoitusjohtaja () viestitti:

Ympäristöministeriö on julkistanut haettavaksi RYHTI-avustuksen mm. kaavoituksen kehittämiseksi ns. tietomallimuotoiseen kaavanlaadintaan siirtymiseksi. Haimme avustusta jo alkuvuodesta, mutta tuolloin myönteisen avustuspäätöksen saivat pääasiassa ohjelmistokehittäjät. Nyt avattu hakukierros soveltuu meidän hakemukselle paremmin.

Olemme laatimassa avustushakemusta (työryhmässä on kanssani mm. (), (), (), (), ()) ja yritän saada sen muotoiltua ensi viikkoon mennessä. Avustushakemus on jätettävä viimeistään 27.11.2024.

Tästä hankkeesta ei aiheudu kunnille kuluja eli valtion avustuksen pitäisi kattaa 100 % hankkeen kuluja (paitsi kalusto- ja laitekustannusinvestoinnit isäntäkunnalle eli Saarijärven kaupungille n. 3000 €).

Tavoitteemme on palkata yksi hanketyöntekijä. Osin hanke ei koske Pihtiputaan kuntaa, koska Pihtipudas on ollut samantyyppisissä hankkeissa jo mukana ja on saanut valtionavustusta aiemmin. Samoihin hanketehtäviin ei saa avustusta kahta kertaa.

Hankkeen tavoitteena on:

- Opetella uuden kaava-aineiston vientiä RYHTI-järjestelmään kaavaprosessin eri vaiheissa (ei koske Pihtiputaan kuntaa). Valitaan sopiva kaava tai kaavat kunnista.
- Opetella voimassa olevan kaavan vientiä RYHTI-järjestelmään (tietomallimuotoon muunto). Valitaan kunnista sopivia uusia asemakaavoja, jotka muunnetaan tietomallimuotoon (kaavoja, joissa ei ole päivitystarvetta)
- Laatia raportit koskien voimassa olevan kaavan vientiä RYHTI-järjestelmään ja uuden kaavan laadintaa RYHTI-järjestelmää kaavaprosessiin liittyen
- Tarkistaa ja laatia yleiskaavojen kaavaindeksit ja ominaisuustiedot 11 kunnan alueella (ei koske Pihtipudasta ja Viitasaarta), YTCAD-ulkorajaukset piirretään puuttuvista kaavoista
- Tarkistaa ja laatia Kivijärven, Kinnulan ja Pylkönmäen asemakaavojen ja n. xx kpl ranta-asemakaavojen kaavaindeksit (ulkorajaukset) ja ominaisuustiedot (ei sisällä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



kaavojen vektorointia).

- Laatia kaavamerkintämääräyskirjastot kunnittain (asema-, yleis- ja ranta-asemakaavat). Kaavamerkintäkirjastot viedään tietokantaan.
- Koulutetaan henkilöstöä tietomallimuotoiseen kaavanlaadintaan sekä valtakunnallisen RYHTI-alustan käyttöön
- Hanketyöntekijälle tulee melko paljon tehtävää

Hanke päättyy syyskuussa 2026.

Toivoisin, että käsittelisitte tämän esim. viranhaltijapäätöksenä tai muutoin kunnassanne, jotta Saarijärven kaupunki saa valtakirjan edustaa muita kuntia hankkeessa.

Tekninen johtaja:

Kivijärven kunta osallistuu Ryhti-tietomallikaavoituksen siirtymisen kehittämishankkeeseen 11 kunnan alueella ja Kivijärven kunta hyväksyy, että Saarijärven kaupunki toimii isäntäkuntana hankkeen ajan ja oikeuttaa Saarijärven kaupungin edustamaan kuntaa yhteishankkeessa (valtion avustuksen hakeminen, maksatusten hakeminen, hankkeen johtaminen, hankkeen raportointi).

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	--	--



VOKKILANKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Teknltk § 4
06.02.2025

Liitteet 1 - 5

Vokkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusaineiston nähtävälle asettaminen sekä vastineiden hyväksyminen luonnosvaiheen palautteisiin

Tuulivoimahankkeen perustiedot

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Kivijärven kunnan alueelle.

Kaava-alueelle suunnitellaan enintään 9 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enimmillään 280 metriä.

Voimalamäärä on tarkentunut kaavan luonnosvaiheen jälkeen mm. YVA:ssa esille tulleiden vaikutusten takia. Kivijärven Volkkilankankaan tuulivoimapuiston yleiskaava on pinta-alaltaan noin 1006 hehtaaria.

Kaava-alue sijaitsee Kivijärven keskustaaajamasta 7 km pohjoiseen, Kinnulan keskustaaajama on 15 km pohjoiseen ja Perhon keskustaaajama 27 km länteen.

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnosvaiheen palautteet ja niihin laaditut vastineet

Vokkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan luonnosaineisto sekä YVA-selostus olivat nähtävillä 12.2. -12.4.2024.

Valmisteluvaiheen kuulemiseen liittyen Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavasta jätettiin mielipiteitä 9 kpl, joihin on laadittu vastineet.

Lausunnot (14 kpl) saatiin seuraavilta tahoilta:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Fingrid
- Ilmatieteen laitos
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Länsi- Ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
- Luonnonvarakeskus
- Metsähallitus
- Perhon kunta/ ympäristölautakunta
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut
- Suomen Erillisverkot Oy
- Telia

Mielipiteet ja lausunnot on koottu kaavaselostuksen liitteeksi ja palautteisiin on laadittu vastineet.

Palautteet ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 14.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kaavaehdotuksen valmistuminen, voimalamäärä valmisteluvaiheen jälkeen

Kaavaehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asetettavaksi. Ehdotusaineiston kaavaratkaisu mahdollistaa enintään 9 tuulivoimalan rakentamisen Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan alueelle.

Yleiskaavan laadinnan valmisteluvaiheessa ja Volkkilankankaan tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä tarkasteltiin kahta toteutusvaihtoehtoa. Keski-Suomen maakuntakaava 2040:n viranomaisehdotuksessa Volkkilankangas oli vielä osa seudullisesti merkittävälle tuulivoimatuotannolle (yli 9 voimalaa) soveltuvaa aluetta. Varaus kuitenkin poistettiin maakuntakaavasta ehdotusvaiheessa. Kaavaluonnosvaiheen laajempi vaihtoehto (15 voimalaa) olisi siten ollut maakuntakaavan vastainen. Suppeampi vaihtoehto (9 voimalaa) ottaa huomioon maakuntakaavaratkaisun.

Seuraavassa on kuvattu YVA- ja kaava- prosessien vaiheet tiivistetysti:

YVA

- YVA-lain (252/2017) mukainen ennakkoneuvottelu pidettiin 27.9.2022
- YVA-ohjelma oli nähtävillä 6.2.2023–8.3.2023
- YVA-selostus oli nähtävillä 12.2.2024–12.4.2024
- Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on annettu 25.10.2024

KAAVA

- Kunnanhallitus hyväksyi aloitteen kaavan laatimiseksi sekä kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen 7.2.2022
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 24.1.2023 (muistio liitteenä 1c)
- Vireilletulosta sekä OAS:n nähtävillepanosta kuulutettiin 2.2.2023
- OAS oli nähtävillä 6.2.2023 – 8.3.2023
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.2. – 12.4.2024

Sähkönsiirto

Tuulivoimapuiston ulkoinen sähkönsiirto on tarkentunut Volkkilankankaan tuulivoimapuiston

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



YVA-selostuksen ja siitä saadun yhteysviranomaisen perustellun päätelmän jälkeen.

YVA:n yhteydessä tutkittiin kahta pääsuuntaa;

- Pohjoiseen suuntautuviissa SVEA – vaihtoehdoissa 1-3 sähkö siirrettäisiin valtakunnanverkkoon Metsälinja 2 -voimajohtoon Kinnulan Hautakankaalla.
- Luoteeseen suuntautuviissa SVEB – vaihtoehdoissa 1-2 sähkö siirrettäisiin rakenteilla olevaan Lestijärvi-Alajärvi voimajohtoon Halsuan Kanniston sähköaseman kautta.

Sähkönsiirtoratkaisuksi on valittu pohjoinen suunta (SVEA). Halsuan suunnalla olisi ollut haitallisemmat ympäristövaikutukset.

Voimaloiden tuottama sähkö siirretään alueelle rakennettavalle sähköasemalle keskijännitemaakaapeleilla.

Sähköasemalta sähkö välitettäisiin kantaverkkoon joko Fingridin Kinnulan sähköasemalle 400 kV voimajohtolla tai Volkkilankankaan sähköasema liittyy johdonvarsiliitynnällä Elenian olemassa olevaan 110 kV voimajohtoon.

400 kV:n voimajohto sijoittuisi n. 20 kilometrin matkalta nykyisten voimajohtojen rinnalle niiden länsipuolelle. 400 kV:n johto vaatii yleensä 62 m leveän johtoalueen. Johdon sijoittuessa olevan voimajohdon viereen on tarvittava maa-ala kuitenkin pienempi.

YVA- ja kaavoitusmenettelyjen yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset

YVA:n yhteydessä on tehty seuraavat erillisselvitykset/mallinnukset/kyselyt:

- Maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi (Liite 3a)
- Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet (Liite 3b)
- Arkeologinen inventointi (Liite 4)
- Hankealueen luontoselvitys, Latvasilmu osk (Liite 5)
- Voimalinjan luontoselvitys, Kivijärvi-Kinnula, Latvasilmu osk (Liite 6)
- Sähkönsiirtoreittien luontoselvitys 2023, Ecobio Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



(Liite 7)

- Kotkan törmäysriskin mallinnus 2023 VE1-VE4, Latvasilmu osk (Liite 8)
- Läntisten sähkönsiirtoreittien liito-oravaselvitys 2023, Luontoselvitys Robur (Liite 9)
- Natura-arviointi (Liite 10)
- Asukaskyselyn yhteenveto (Liite 11)
- Melu- ja varjostusmallinnus (Liite 12)

Selvitykset ovat myös kaavan liitteinä. Liitteiden numerointi noudattaa YVA:n liitenumerointia.

Kaavaehdotusta varten seuraavat selvitykset on päivitetty:

- Maisemaselvitys
- Natura-arviointi
- Kotkan törmäysriskiarviointi, Latvasilmu (SALASSA PIDETTÄVÄ)
- Saavutettavuusselvitys
- Melu- ja varjostusmallinnus
- Näkymäalueanalyysi- ja havainnekuvasovitteet

Päivitetyt selvitykset ovat kaavan liitteinä.

Alueelle on tehty YVA-menettelyn ja tuulivoimayleiskaavan edellyttämät kattavat selvitykset

Yleiskaavan vaikutusarvioinnit

Kaavaselostuksessa yleiskaavan vaikutuksia on kuvattu luvussa 7.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saatuihin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittujen suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan vaikutustenarviointi on tehty osana hankkeen YVA-menettelyä. Yleiskaavaehdotus perustuu YVA-menettelyssä mukana olleeseen hankevaihtoehtoon VE2, jossa on 9 tuulivoimalaa, pienempien ympäristö- ja luontovaikutusten perusteella.

YVA-hankevaihtoehtoon VE2 nähden kahta voimalaa on vähäisesti siirretty (50 ja 57 metriä) ja voimaloiden suurinta mahdollista korkeutta on

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



laskettu 350 --> 280 metriin.

Vaikutusten arviointia on ehdotusvaiheessa tarkennettu osayleiskaavan valmisteluvaiheessa saadun palautteen sekä YVA-menettelystä saadun perustellun päätelmän perusteella.

Perustellun päätelmän huomiointi tuulivoimaosayleiskaavoituksessa on kaavaselostuksen liitteenä nro 13.

Perustellun päätelmän keskeisimmät vaikutukset kaavaehdotuksen sisältöön ovat:

- Voimaloiden kokonaiskorkeus on määritetty 280 metriin, ja mallinnukset on tehty sen mukaisesti.
- Maisemavaikutusten arviointia on täydennetty ja laadittu uusi maisemaselvitys.
- Natura-arviointi on täydennetty, ja sähkönsiirtovaihtoehdot SVEB1 ja SVEB2 on poistettu jatkosuunnittelusta.
- Kaavaehdotus on laadittu VE2 pohjalta, joka ei ole maakuntakaavan tavoitteiden vastainen.

YVA – aineisto löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/volkkilankankaan-tuulivoimahanke-ja-sahkonsiirto-kivijarvi-kinnula-perho-halsua-lestijarvi>

Kaavaehdotusaineiston sisältö tiivistetysti

Volkkilankankaan tuulivoimapuiston yleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain (132/1999) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Rakennuslupia voidaan myöntää, mikäli tuulivoimaosayleiskaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

- Yleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.
- Kaavassa on osoitettu muinaisjäännökset sm-merkinnällä.
- Kaavassa on osoitettu sähköaseman sijoituspaikka EN-merkinnällä.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



- Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen huomioon ottaminen.
- Yleiskaavalla mahdollistetaan laajimmillaan 9 tuulivoimalan muodostama tuulivoimapuisto.
- Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.

Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusaineiston kaavakarttaan liittyy kaavaselostus. Kaavaselostuksessa ovat seuraavat liiteasiakirjat:

- Liite 1b. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 1c. Viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 1d OAS-palaute
- Liite 2. Vaikutusten arvioinnin kriteeristö
- Liite 3a. Maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi
- Liite 3b. Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet
- Liite 4. Arkeologinen inventointiraportti
- Liite 5. Volkkilankankaan tuulivoimapuiston luontoselvitys, Latvasilmu osk
- Liite 6. Volkkilankankaan tuulivoimapuiston voimalinjan luontoselvitys, Kivijärvi-Kinnula, Latvasilmu osk
- Liite 8. Volkkilankankaan suojeltavan linnun törmäysriskin mallinnus 2023 VEI-VE4, Latvasilmu osk (vain viranomaiskäyttöön)
- Liite 10. Natura-arviointiraportti
- Liite 11. Asukaskyselyn yhteenveto
- Liite 12. Melu- ja varjostusmallinnusraportti
- Liite 13 Perustellun päätelmän huomioon ottaminen
- Liite 14 Luonnosvaiheen palaute ja vastineet
- Liite 15 Liikenteellinen saavutettavuusselvitys

Tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen kuuleminen

Mikäli Kivijärven kunta päättää asettaa Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusaineiston nähtäville, kaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta kuulutetaan sekä tiedotetaan Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n edellyttämällä tavalla. Kaava-alueen maanomistajia ja tuulivoimaosayleiskaava-alueen lähialueen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse laajemmin kuin mitä laissa edellytetään. Aineistoja esitellään yleisötilaisuudessa ja kaavaehdotusaineistoista pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Nähtävillä oloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta osoitetaan Kivijärven kunnalle.

Kivijärven Volkkilankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan **ehdotusaineisto on kokonaisuudessaan katsottavissa** kaavoitushankkeen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.skjkl.fi/Kivijarvi/Volkkilankangas/Ehdotus>

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnosaineistosta saatuihin palautteisiin laaditut vastineet (kaavaselostuksen liite 14) sekä perustellun päätelmän huomioimisen osayleiskaavoituksessa (kaavaselostuksen liite 13).
2. asettaa Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusaineiston nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n tarkoittamalla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	--	--



HAKETUSTARJOUS T JA J KIVIOJA OY

Teknltk § 5
06.02.2025

T ja J Kivioja Oy on lähettänyt sähköpostilla liitteen 6 mukaisen tarjouksen:

Liite 6

Tekninen johtaja:

Esitän, että hyväksytään T ja J Kiviojan tarjous hakettamisesta ehdollisena. Kunnan vastuu mahdollisista vierasesineiden aiheuttamista konerikoista selventää kirjallisesti.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KUNNAN KIINTEISTÖJEN JA TILOJEN KÄYTTÖMAKSUT VUODELLE 2025

Teknltk § 6
06.02.2025

Kivijärven kunnan hallintosäntö 4 §, 2. Yleinen ratkaisuvälä:
- toimitelin päättää maksujen ja taksojen hyväksymisestä.

Käyttömaksut on viimeksi tarkistettu 30.01.2023. Hinnat ovat tulleet voimaan 01.07.2023. Alv % on nousnut 1.9.2024 alkaen 24 % → 25,5 %, jonka vuoksi hintoja korotetaan alv-% korotuksen verran **1.1.2025** alkaen:

Kunnan kiinteistöjen / - tilojen käyttötaksat eivät sisällä tarjoiluista aiheutuvia kuluja.

<i>Paikka/kohde</i>	<i>Käyttöaika</i>	<i>Hinta € alv. 0 %</i>	<i>Verollinen hinta € (alv 25,5 %)</i>	<i>Huom!</i>
Virastotalo:				
-Valtuustosali	Kerta	37,00	46,44	
-Kunnanhallituksen kokoushuone	Kerta	18,50	23,22	
-Lautakuntien kokoushuone	Kerta	18,50	23,22	
-Palokunnan kokoushuone	Kerta	18,50	23,22	
-Muut tilat	Kerta	18,50	23,22	
Tainionmäen koulu:				
-Luokkatilat	Kerta	37,00	46,44	
-ATK-luokka	2h	20,00	25,10	
-Kotitalousluokka	Kerta	60,00	75,30	
Tainionmäen koulu:				
-Keittiö+sali	Tilaisuus	100,00	125,50	
-Keittiö	Tilaisuus	60,00	75,30	
-Sali	Tilaisuus	40,00	50,20	
Palvelukeskus:				
-Järvenhelmi ruokasali	Tilaisuus	40,00	50,20	
-Muut tilat		18,50	23,22	
Kuntotupa:				
-Kuntotupa	Tilaisuus	30,00	37,65	
-Kuntotupa+sauna	Tilaisuus	50,00	62,75	
Jäähileasema:				
-Avaimen vuokra	Vuosi	322,58	404,84	
-Satunnainen käyttäjä	Vuosi	80,64	101,21	
Satama:				
-Laituriipaikka kirkonkylä	Kausi	96,77	121,45	Isommat kalastusalukset eri sopimuksella
-Iso laituripaikka kirkonkylä	Kausi	145,16	182,18	
-Telapaikka	Kausi	48,39	60,73	

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



<i>Paikka/kohde</i>	<i>Käyttöaika</i>	<i>Hinta € alv. 0 %</i>	<i>Verollinen hintaa € (alv 25,5 %)</i>	<i>Huom!</i>
kirkonkylä -Veneenlaskupaikka				
Tiaisniemi	Kausi	24,19	30,36	
-Laituripaikka	Kausi	56,45	70,85	
Eskonniemi				
-Laituripaikka	Kausi	56,45	70,85	
Lokakylä				
-Veneenlaskupaikka				
Heitjärvi, Putkinotko	Kausi	24,19	30,36	
Puuniemi: -Paikka	Kausi	233,97	293,64	

Tekninen johtaja:

Esitän vuoden 2025 maksut kiinteistöjen ja tilojen vuokrista hyväksyttäväksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TAKSAT VUODELLE 2025

Teknltk § 7
06.02.2025

YKSITYISKOHTAINEN TAKSA

Taksat on tarkistettu viimeksi 30.01.2023. Alv % on noussut 1.9.2024 alkaen 24 % → 25,5 %, jonka vuoksi hintoja korotetaan alv-% korotuksen verran **1.1.2025** alkaen.

Laitos: Kivijärven kunnan vesi- ja viemärlaitos

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. Liittymismaksu 1.1. 2025 alkaen

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavasti:

Kerrottu kerrosala

Vesiliityntä

<i>Omakotitalot</i>	<i>Kerrosala + (5*kerrosala)</i>
<i>Rivitalot</i>	<i>Kerrosala + (8*kerrosala)</i>
<i>Muut</i>	<i>Kerrosala + (4*kerrosala)</i>
<i>Loma-asunnot</i>	<i>Kerrosala + (8*kerrosala) lask. Pinta-ala väh. 80 m²</i>

Viemäriiityntä

<i>Omakotitalot</i>	<i>Kerrosala + (5*kerrosala)</i>
<i>Rivitalot</i>	<i>Kerrosala + (3*kerrosala)</i>
<i>Muut</i>	<i>Kerrosala + (2*kerrosala)</i>
<i>Loma-asunnot</i>	<i>Kerrosala + (5*kerrosala) lask. Pinta-ala väh. 80 m²</i>

Tuotantotilojen yhteydessä olevia lämpöeristämättömiä varastotiloja ei lasketa kerrosalaan.

Vesilaitoksen liittymismaksun yksikköhinta on 1,20+alv 25,5% / k-m² = 1,51 €

Viemärlaitoksen liittymismaksun yksikköhinta on 1,40+alv 25,5% / k-m² = 1,76 €

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2. Perusmaksu 1.1. 2025 alkaen:

Vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen mukaan.

Vesilaitos:

*Perusmaksu on 55,85 €/ huoneisto, sis.alv 25,5 % 11,35€.
Omakoti- ja rivitalot: 55,85 €/as.huoneisto, sis. alv 25,5 %
11,35 €.*

*Liike- ja muut kiinteistöt: 106,96 €/liikehuoneisto, sis. alv
25,5 % 21,74 €.*

Loma-asunnot: 83,16 €/huoneisto, sis.alv 25,5 % 16,90 €.

Viemärlaitos:

*Perusmaksu on 58,39 €/ huoneisto, sis.alv 25,5 % 11,87 €.
Omakoti- ja rivitalot: 58,39 €/as.huoneisto, sis. alv 25,5 %
11,87 €.*

*Liike- ja muut kiinteistöt: 112,69 €/liikehuoneisto, sis. alv
25,5 % 22,69 €.*

Loma-asunnot: 86,95 €/huoneisto, sis.alv 25,5 % 17,67 €.

3. Käyttömaksu 1.1. 2025 alkaen

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi

€/m³ alv 0 % €/m³ alv 25,5 %
1,30 1,64

Jätevesi

€/m³ alv 0 % €/m³ alv 25,5 %
2,60 3,27

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



4. Mittarin vuokrat 1.1.2025 alkaen

20-3/5-2,5	10,50 €	alv 25,5 %	2,68	sis.alv 13,18 €
25-7/10-6	12,60 €	alv 25,5 %	3,22	sis.alv 15,82 €
32-7/10-6	14,70 €	alv 25,5 %	3,75	sis.alv 18,45 €

5. Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

6. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € (viisi euroa) jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Tekninen johtaja:

Esitän vuoden 2025 vesi- ja viemärlaitoksen taksat hyväksyttäväksi.

Päätös:

*Tiedoksi Laskutus
Kuluttajat*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



HINTA VUONNA 2025

Teknltk § 8
06.02.2025

Kaukolämpöenergian hinta on tarkastettu viimeksi 1.7.2024 .Alv % on noussut 1.9.2024 alkaen 24 % → 25,5 %, jonka vuoksi hintoja korotetaan alv-% korotuksen verran **1.1.2025** alkaen.

Energian hinta alv 0 %	78,17 €
Alv:n osuus	18,76 €
Energian hinta sis. alv:n 24 %	96,93 € €/MWh.

Hinnat **1.1.2025** alkaen:

Energian hinta alv 0 %	78,17 €
Alv:n osuus	19,94 €
Energian hinta sis. alv:n 25,5 %	98,11 € €/MWh.

Tekninen johtaja

Esitän vuoden 2025 lämpöenergian hinnat hyväksyttäväksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN HINTA VUONNA 2025

Teknltk § 9 06.02.2025

Sako- ja umpikaivolietteiden käsittelymaksut on tarkastettu 1.7.2024. Alv % on noussut 1.9.2024 alkaen 24 % → 25,5 %, jonka vuoksi hintoja korotetaan alv-% korotuksen verran **1.1.2025** alkaen.

- sakokaivoliete 10,00 € / m³ (alv 0 %), 12,40 € / m³, alv 24 %
- umpikaivoliete, jossa vain wc-vedet 10,00 € / m³ (alv 0 %), 12,40 € / m³, alv 24 %.

Hinnat **1.1.2025** alkaen:

- sakokaivoliete 10,00 € / m³ (alv 0 %), 12,55 € / m³, alv 25,5 %
- umpikaivoliete, jossa vain wc-vedet 10,00 € / m³ (alv 0 %), 12,55 € / m³, alv 25,5 %.

Tekninen johtaja:

Esitän vuoden 2025 sako- ja umpikaivolietteen maksut hyväksyttäväksi.

Mikäli Sydän-Suomen jätelautakunnan päätöksellä sidosryhmäkuntien lietetaksat yhtenäistetään, käytetään sitä määriteltyä taksaa voimaantulopäivästä lukien.

Päätös:

*Tiedoksi Sydän-Suomen jätelautakunta
Laskutus*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



NILIAITAN VUOKRAT VUONNA 2025

Teknltk § 10
06.02.2025

Niliaitan vuorokausivuokrat ovat alkaen 1.3.2024 korkean sesongin aikana 300 €/vrk ja matalan sesongin aikana 250 €/vrk. Kahden vuorokauden hinta korkean sesongin aikana 400 €/2 vrk ja matalan sesongin aikana 315 €/2 vrk.

Tekninen johtaja:

Esitän, että Niliaitan maksut pysyvät ennallaan 1.3.2025 alkaen.

Korkean sesongin ajat: viikot 52 ja 1 (joulu ja uusivuosi), viikot 8-10 (hiihtoloma) ja viikot 25-39 (kesä ja alkusyksy). Noudattelee Hannunkiven sesonkiaikoja.

Päätös:

Tiedoksi *Villi Peura Oy*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---