

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA(luonnos)

Myyjä Kivijärven kunta (0176150-6) 1/1
Virastotie 5 A
43800 Kivijärvi

Ostajat Harri Rinne () 1/2
Matinniementie 100
43840 Sompala

Pirjo Rinne () 1/2
Hakomäentie 6
60510 Hyllykallio

Jäljempänä ostaja

Kaupan kohde Kivijärven kunnassa sijaitseva Joutula-niminen tila, kiinteistötunnus 265-403-6-13, pinta-ala noin 21,51 ha
JA
Kivijärven kunnassa sijaitseva Kotipalsta-niminen tila, kiinteistötunnus 265-403-6-56, pinta-ala noin 3,575 ha

Kaupan kohteesta metsätalousmaata on 17,66 ha, vuokralla olevaa korvauskelpoista peltoa 6,23 ha, 0,5 ha rakennusmaata ja 0,7 ha muuta maata. Kaupan kohteella osoitteessa Kivijärventie 966, 43800 Kivijärvi sijaitsee vanha nykykunnoltaan asuinkelvoton asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Kauppaan kuuluu osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Kaupan kohteella ei ole voimassa olevaa yksityiskohtaista kaavaa.

Kaupan ehdot Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinta Kauppahinta on 93 660 euroa.

(Joutulan tilan osuus kauppahinnasta):
(Metsän osuus kauppahinnasta on 72 000 euroa)
(Pellon osuus kauppahinnasta on 10 260 euroa)
(Rakennusten ja liittymien osuus kauppahinnasta on 0 euroa)

(Kotipalsta tilan osuus kauppahinnasta):
(Metsän osuus kauppahinnasta on 6 500 euroa)
(Pellon osuus kauppahinnasta on 4 900 euroa)

seikkoihin, rakennustavan asianmukaisuuteen, rakennuksen käyttömahdollisuuksiin, ilmoitettuihin pinta-alatietoihin, rakennusluvanmukaisuuteen, kosteus-, sieni-, home- tai lahovaurioihin tai puutteellisuuksiin esimerkiksi rakennuksen perustuksissa, salaojituksissa, viemäröinneissä, veden- tai kosteudeneristyksissä, muissa eristyksissä, rungossa, ala-, ylä- tai välipohjassa, julkisivussa, vesikatteessa, seinissä, pinnoitteissa, ikkunoissa, ovissa, rakennuksen muissa varusteissa tai kalusteissa, vesi-, sähkö- tai viemärijohdoissa tai laitteistoissa, hormoneissa tai ilmastointikanavissa, sähkö- tai lämmitysjärjestelmässä tai muissa kojeissa tai laitteissa. Lisäksi osapuolet sopivat, että myyjät eivät vastaa tilalla sijaitsevien rakennusten purkamisesta tai siitä aiheutuneista kustannuksista.

Myyjä ei myöskään vastaa mahdollisista yllättävistä rakennusten purkamiseen liittyvistä kustannuksista.

Ostaja ottaa tästä huolimatta kiinteistön ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Vaurioiden arvo ja mahdolliset korjauskulut on huomioitu nyt maksetussa kauppahinnassa.

Ostaja on tietoinen, ettei rakennuksiin ole tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitusta ja että ostaja on tietoinen, että rakenteisiin kajoava korjaaminen ja purkaminen edellyttää asbesti- ja haitta-ainekartoitusta.

Myyjälle ei jää velvoitetta viedä kaupan kohteella mahdollisesti olevia jätteitä eikä irtaimistoa. Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteella ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua toimintaa, josta on saattanut aiheutua tai on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Kaupan kohteella on voimassa oleva metsästysvuokrasopimus (Tiiron Jahtimiehet ry).

Myyjä vakuuttaa, että tilalta ei ole hakattu tai myyty puuta myyntiesitteen laadinnan jälkeen, eikä tilalla ole keskeneräisiä metsänhakkuu-, puunmyynti-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, ulkopuolisen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus-, tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville myyntiesitteestä, kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasisustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.

Myyjä vakuuttaa, että on antanut ostajalle kaikki tiedossaan olevat tiedot, jotka saattaisivat vaikuttaa ostajan päätökseen ostaa kaupan kohde.

Allekirjoitukset

Kivijärvi xx.x.2026

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään

Kivijärven kunta

Pekka Helppikangas
kunnanjohtaja

Paikka ja aika kuten edellä

Harri Rinne

Pirjo Rinne

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Pekka Helppikangas Kivijärven kunnan puolesta luovuttajana ja Harri Rinne ja Pirjo Rinne luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kivijärvi xx.x.2026