

KAAVOITUSKATSAUS, Alueidenkäyttölaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

KAAVATYYPIT JA KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ SUOMESSA

Kaavoitusjärjestelmä on Suomessa kolmiportainen. Yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laadintaa. Yksityiskohtaisin kaava on voimassa ja sen mukaisesti ratkaistaan esim. rakennuslupa-asiat.

- Maakuntakaava** on maakunnan alueelle laadittu kartta, jossa esitetään suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisista alueista.
- Yleiskaava** määrittelee yleispiirteisesti alueiden käytön mm. asumisen, työpaikkojen ja virkistykseen tarpeisiin sekä liikennejärjestelmän. Yleiskaava voidaan laatia koko kaupunkia koskevana tai rajattua aluetta koskevana osayleiskaavana. Yleiskaavoja laativat kunnat.
- Asemakaava** on suunnitelma, jossa määrätään tarkemmin alueen käytöstä ja rakentamistavasta. Asemakaava (tai asemakaavan muutos) saat-
taa käsittää kokonaisen asuinalueen asuinkortteleineen, palveluineen, puistoineen ja katuineen tai se saattaa koskea vain yhtä rakennushan-
ketta. Kaavassa määritellään mm. käyttötarkoitukset ja rakennusoikeu-
det, rakennusten koko ja sijoittelu, istutusalueet sekä pysäköinnin järjes-
täminen. Asemakaavalla voidaan myös suojella arvokkaita rakennuksia ja
ympäristökokonaisuuksia.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa
valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen maakuntien ja kuntien
kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunni-
tellmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon
ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta
tarpeellisia määräyksiä. Kunnan tahto näkyy määräysten sisällössä.



KAAVAPROSESSIIN KUULUVA PÄÄTÖSVALTA

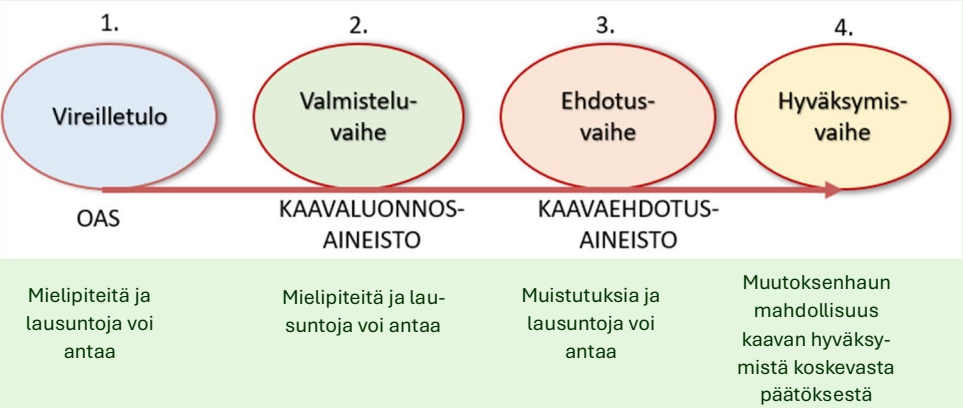
Kivijärven voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kaavoitus kuuluu pää-
asiassa **teknisen lautakunnan** toimialaan. Kivijärven kunta ostaa kaavoituk-
sen valmisteluun liittyvät viranomaispalvelut Saarijärven kaupungin aluearkki-
tehtipalveluista.

Kunnissa hallintosääntö sisältää tiedot eri toimielinten päätösvallasta myös
maankäytön ja kaavoituksen päätösasioita koskien. Hallintosääntöä päivite-
tään ja muutetaan tarvittaessa.

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaikki aina yleiskaavat ja myös ne asemakaavat,
jotka eivät ole vaikutuksiltaan vähäisiä.

Hyväksymisen toimivalta niiden **asemakaavojen tai asemakaavamuutosten
osalta, jotka ovat vaikutuksiltaan vähäisiä**, voi olla kuntakohtaisesti siirretty
hallintosäännöllä valtuustolta hallitukselle tai lautakunnalle.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN
KAAVAHANKKEESEEN



1. VIREILLETULOVAIHE

Kaavahankkeen käynnistämisestä päätetään kaavahankekohtaisesti erilli-
sellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä, jolloin
kaavahanke tulee vireille kaavoituskatsauksen kautta. Erillisen käynnistämis-
päätöksen jälkeen kaavahanke tulee vireille kuuluttamalla. Pääsääntöisesti
kaavojen vireilletulosta kuulutetaan, vaikka hankkeesta olisi tiedot kaavoitus-
katsauksessakin. Vireilletulokuulutukset julkaistaan kunnan internet-sivuilla,
sekä tarvittaessa lehdessä, mikäli kaavahanke ei ole sisältynyt kaavoituskat-
saukseen.

Pääsääntöisesti kaikista kaavoista laaditaan vireilletulovaiheessa osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä määritellään, miten osallistuminen
ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis-
ja arviointisuunnitelman laajuus vaihtelee kaavan merkityksen mukaan ja sitä
voidaan tarvittaessa täydentää kaavaproessin aikana. OAS pidetään nähtä-
villä vireilletulovaiheessa kuulutuksessa ilmoitetun ajan ja se sisältyy nähtä-
ville asetettaviin kaava-aineistoihin koko kaavaproessin ajan.

2. VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Valmistelu- eli luonnosvaiheessa tehdään pääosa tarvittavista selvityksistä ja
niiden pohjalta laaditaan suunnitelmaluonnokset. Nähtävilläolosta kuulute-
taan paikallislehdessä sekä kunnan internet-sivuilla ja lisäksi tiedottamista

täydennetään kirjeitse. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät suunnitelmat asete-
taan nähtäville kaavoituksen ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.
Aineisto pidetään nähtävillä pääsääntöisesti 30 päivän ajan. Vähäisen asema-
kaavaluonnoksen valmisteluvaiheen kuuleminen voi olla myös ajallisesti lyhy-
empi.

Nähtävillä olon aikana eli valmisteluvaiheen kuulemisessa osalliset voivat
esittää mielipiteensä kaivasuunnitelmista ja osallistua niiden edelleen kehit-
tämiseen. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumi-
seen, työntekoon tai muihin oloihin kaivasuunnitelmien toteuttaminen saat-
taa vaikuttaa.

3. EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Kun osallisia on kuultu ja lausunnot saatu, suunnittelu jatkuu ja luonnosai-
neistoa korjataan sekä täydennetään kaavaehdotusmuotoon, joka käsitellään
kunnassa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista ja
mahdollisten muistutusten esittämistä varten 30 päivän ajaksi, ellei kyseessä
ole vähäinen asemakaavamuutos.

Ehdotusvaiheen aineistojen nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan internet-si-
vuilla sekä tarvittaessa paikallislehdessä. Osallisia voidaan tiedottaa myös
kirjeitse. Merkittävistä kaavoista järjestetään ns. yleisötilaisuus. Nähtävillä
olon aikana osalliset voivat tehdä kaavaehdotusta koskevan kirjallisen, vapaa-
muotoisen muistutuksen. Kaavaehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistuk-
set. Jos tarkistukset ovat olennaisia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Yleis- ja asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto (hallintosäännössä voidaan
siirtää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen esim. halli-
tukselle). Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan. Hyväksymispäätök-
sestä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oi-
keuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hal-
linto-oikeus myöntää valitusluvan. Jos valitukset hylätään, kaava tulee voi-
maan, kun kaavan voimaantulo on kuulutettu.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTASUUNNITTELUN
TILANNE

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen väli-
neistä. Keski-Suomen liiton laatimalla maakuntakaavalla sovitetaan yhteen
valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita.
Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian
Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Maakuntakaavassa painottuvat maakun-
nan strategiset tavoitteet. Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajah-
koina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat
seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

MAAKUNTAKAAVA 2040

Keski-Suomen liitto on laatinut Maakuntakaavaa 2040, joka voimaan tultuaan
kumoaa tai osin muuttaa Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja.
Aiempi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa kaavan
1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Keski-Suomen maakuntahalli-
tus päätti 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaan tulemi-
sestä äänestyksen jälkeen. Maakuntakaava 2040 kumoaa tai muuttaa osittain
tällä hetkellä lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja.

Maakuntakaavan 2040 voimaantulo on kuulutettu 19.3.2024. Maakuntakaavan 2040 hyväksymispäätöksestä tehtiin 13 valitusta hallinto-oikeuteen. Maa-kuntakaava tuli lainvoimaiseksi 1.10.2025.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto
<https://keskisuomi.fi/>

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN (RYHTI) UUDISTAA
KAAVOITUKSEN

Kunnallista kaavoitusta säätelevä lainsäädäntö uudistuu, ja yksi merkittävimmistä muutoksista on Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (Ryhti) käyttöönotto. Ryhti-järjestelmä kokoaa yhteen valtakunnallisesti kaikki maankäytön ja rakentamisen tiedot, mukaan lukien kunnalliset kaavat.

1. Aikataulu ja uusi toimintatapa

Ryhti-uudistus edellyttää, että kaavoituksessa siirrytään uuteen, digitaaliseen toimintatapaan. 1.1.2029 alkaen kunnan tulee toimittaa kaikki uudet ja muutetut kaavat (asemakaavat, yleiskaavat ja maakuntakaavat) RYHTI-järjestelmään. Tiedot toimitetaan valtakunnallisesti yhteentoimivassa, koneluettavaa kaavatietomallissa. Tämä tarkoittaa, että kaavakartat ja -määräykset laaditaan jatkossa aiempaa standardoidummin ja paikkatietoon perustuen.

2. Hyödyt kuntalaisille

Uudistuksen myötä kaavatiedot muuttuvat entistä avoimemmiksi ja helpommin saavutettaviksi:

- **Parantunut tiedonkulku:** Kunnan kaavatiedot ovat jatkossa saatavilla yhdestä, valtakunnallisesta tietolähteestä.
- **Yhtenäinen esitystapa:** Kaavatiedot esitetään samalla, ymmärrettävällä tavalla riippumatta siitä, missä kunnassa kaava on laadittu. Tämä helpottaa kuntalaisten osallistumista ja kaavojen tulkintaa.
- **Digitalisaatio:** Digitaalisen tietomallin ansiosta kunnan kaavoitusta koskevaa aineistoa on helpompi hyödyntää erilaisissa sähköisissä palveluissa ja esimerkiksi rakennuslupaprosesseissa.

Kunta seuraa aktiivisesti RYHTI-hankkeen etenemistä ja valmistelee omia järjestelmiään uuden lainsäädännön vaatimuksia vastaavaksi. Kivijärven kunta on mukana RYHTI-hankkeessa: **”Ryhti-järjestelmään siirtymisen ja käytönnoton kehittämishanke 10 kunnan kaavoituksessa”**. Hankkeen vetovastuu on Saarijärven kaupungin kaavoituksella (aluearkkitehtipalvelut). Hanke toteutuu vuosien 2026-2027 aikana.

Lisätietoja verkosta löytyy mm. sivulta: <https://ryhti.syke.fi/>

Uusi koti rakennetun ympäristön tiedolle

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä, Ryhti, kokoaa yhteen rakentamisen ja alueidenkäytön tiedot valtakunnallisesti. Yhteinen järjestelmä ja tapa toimia keventävät ja selkeyttävät tiedonhallintaa. Laadukkaampi tieto auttaa kestävän elinympäristön suunnittelussa ja päätöksenteossa.

YLEISKAAVAT

1. VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

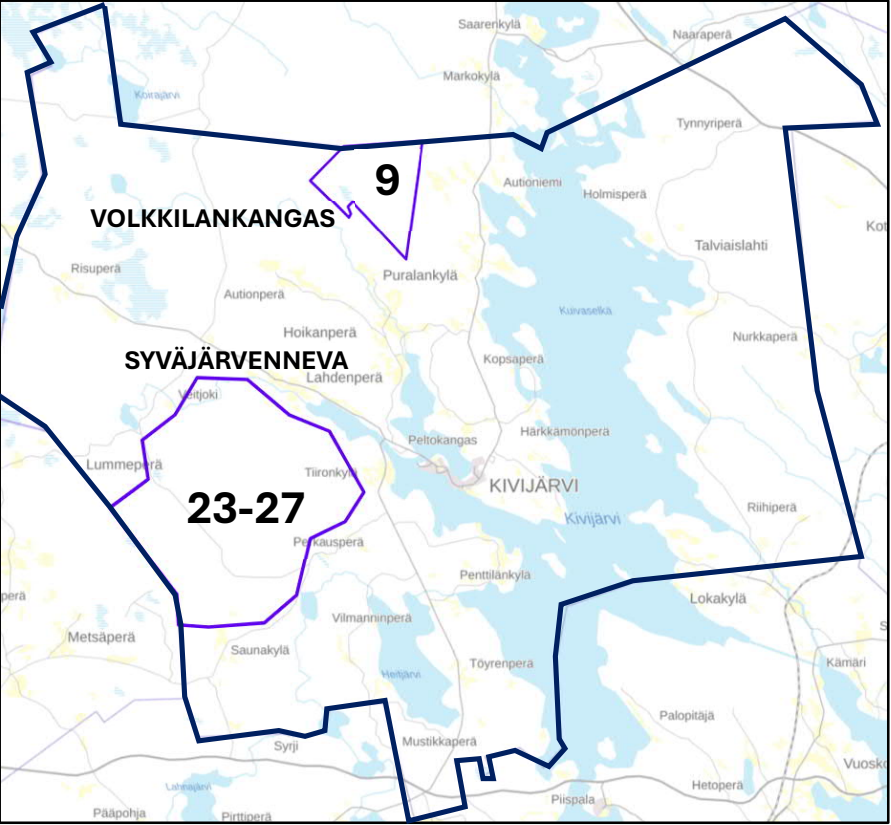
Kivijärven on laatinut Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan, jonka laadinta on käynnistetty Winda Energy Oy:n aloitteesta (tekninen lautakunta 25.01.2022 §7 ja kunnanhallitus 7.2.2022 § 21). Kaava-alue sijoittuu Kivijärven kunnan pohjoisosaan, sivuten Kinnulan kunnan rajaa. Hankealue sijaitsee noin 7 km Kivijärven keskustasta pohjoiseen ja 14 km Kinnulan keskustasta etelään.

Volkkilankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava mahdollistaa 9 tuulivoimalan rakentamisen, joiden yksikköteho olisi 6–10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 280 m. Alueen pinta-ala on noin 1 000 ha. Tämä hanke edellytti YVA-menettelyä ja YVA ja kaava laadittiin erillisinä prosesseina. YVA-yhteysviranomaisena toimi Keski-Suomen ELY-keskus.

Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaava:

- OAS-YVA-suunnitelma ollut nähtävillä 6.2. – 8.3.2023 ja yleisötilaisuus järjestettiin 9.2.2023.
- Valmisteluvaiheen kaava- ja YVA-aineistot olivat nähtävillä 12.2. – 12.4.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 14.2.2024.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineistot olivat nähtävillä 21.2. – 24.3.2025 ja yleisötilaisuus järjestettiin 13.3.2025.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 26.5.2025 11 §.
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on jätetty valituksia eli tuulivoimaosayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen.

Kuvaote hyväksytystä Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavasta



Kuvassa Volkkilankankaan ja Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rajaukset Kivijärven kunnan alueella

2. SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kivijärven tekninen lautakunta on käynnistänyt Syväjärvennevan tuulivoimayleiskaavoituksen 28.8.2023 § 46 Metsähallituksen kaavoitusaloitteesta. Hanke sijaitsee Kivijärven kunnan länsiosassa ja rajautuu Kyyjärven kuntarajaan. Hankealue sijaitsee noin 3,5 km Kivijärven keskustasta ja sen koko on noin 5 460 hehtaaria.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa Kivijärven kuntaan enintään 27 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho on 6-10 MW. Voimaloiden määrä ja tarkempi sijainti tarkentuvat suunnittelutyön edetessä. Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi

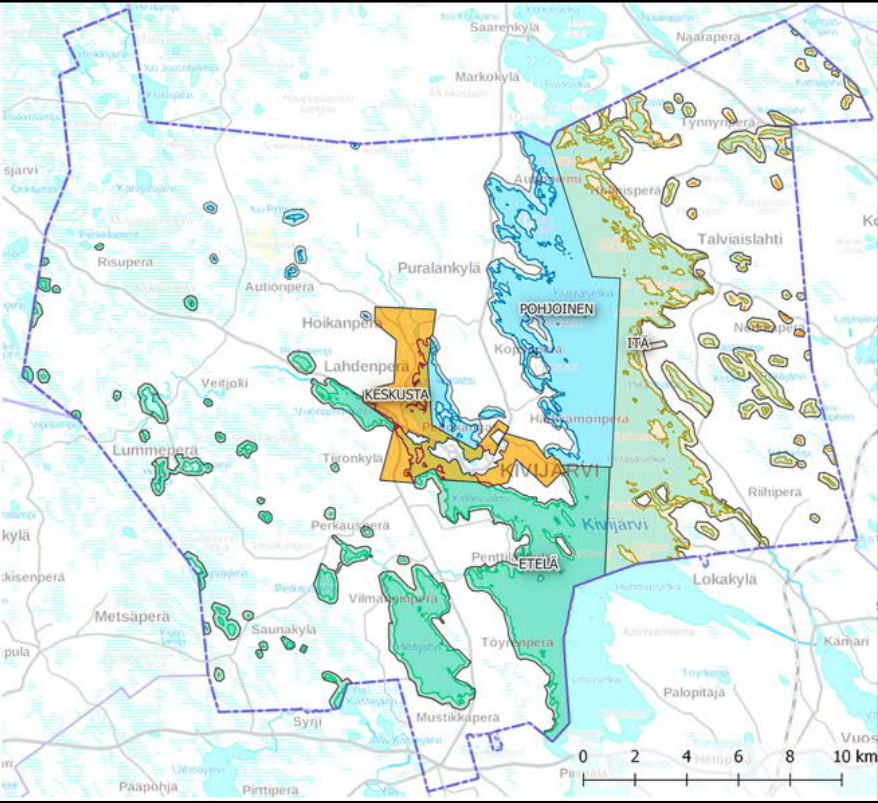
Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaava:

- OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä 9.9. – 9.10.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 9.10.2024.
- Valmisteluvaiheen aikataulu on vielä avoin.



Kuva Salamajärven kansallispuiston alueelta (kuvaaja Sari Peura)

3. KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS



Kuvassa kaava-alueen rajausta osa-alueittain (pohjoinen osa-alue, itäinen osa-alue, keskustan osa-alue ja eteläosa).

Kivijärven kunnan ranta-alueille laadittua Kivijärven rantayleiskaavaa (2003) ja Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavaa (2007) päivitettiin. Aiemmin voimassa olleissa kaavoissa oli havaittu puutteita ja virheellisyyskiä mitoitustarpeissa ja emätilaselvityksissä, minkä vuoksi kaavoissa todettiin päivitystarpeita. Tavoitteena oli yhtenäistää mitoitustarpeita ja suunnitteluperiaatteita kaikilla kunnan asemakaavan ulkopuolisilla ranta-alueilla sekä varmistaa kaavojen oikeusvaikutteisuus ja suora ohjaus rakentamiseen. Kaava laadittiin samoilla mitoitustarpeilla ja suunnitteluperusteilla koskemaan myös vahvistettujen ranta-asemakaavojen alueita, mutta olemassa olevat ranta-asemakaavat säilyvät voimassa, ellei maanomistaja myöhemmin hae niiden kumoamista.

Kaavapäivityksen yhteydessä uusittiin ja tarkistettiin koko kaava-alueen emätilaselvitys sekä mitoitustarpeet ja suunnitteluperusteet. Kaavapäivitystä varten laadittiin luonto- ja maisemaselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennuskannan inventointi. Kaavapäivityksen yhteydessä tarkistettiin yhdenmukaisilla periaatteilla rakennuspaikkojen rakennusoikeuden määrää sekä omarantaisuutta; selvitettiin pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen kaava-alueella. Ympäristöselvitysten perusteella suojeltavat ja herkät kohteet huomioitiin suunnittelussa. Uusia rakennuspaikkoja ei lähtökohtaisesti osoitettu Natura- ja luonnonsuojelualueille.

Suunnittelualue kattaa Kivijärven, Heitjärven sekä pienten järvien ja lampien alueet. Päivitys- ja laajennusalueella on rantaviivaa yhteensä reilut 440 kilometriä. Suunnittelualue on jaettu osa-alueisiin voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (keskusta, etelä, pohjoinen, itä). Osa-alueille on laadittu erilliset kaavakartat ja aluejakoa hyödynnettiin tarvittaessa päätöksenteossa ja hyväksymiskäsittelyssä. Keskustaosa käsittää kirkonseudun osayleiskaavan muutosalueet, ja muut osa-alueet nykyisen rantayleiskaavan alueet, joiden rajauksia voidaan myös vähäisesti tarkistaa.

Kivijärven rantaosayleiskaavan kokonaispäivitys:

- Kaavahankkeen käynnistäminen Teknltk 06.02.2018 (§ 6) ja khall 5.3.2018 (§ 30-33).
- Aloitustarpeen viranomaisneuvottelu pidettiin 4.9.2018.
- Vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.1. – 31.1.2019.
- Suunnittelu- ja mitoitustarpeet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.4.2019.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.1. – 28.2.2020.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 24.2. – 31.3.2022.
- Lakisääteinen ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu järjestettiin 4.4.2023.
- Maanomistajien lisäkuuleminen kaavaehdotuksen muutoskohteista 13.9. – 13.10.2023.
- Kaava-aineisto hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.6.2024 ja kunnanhallituksessa 17.6.2024 (esitys valtuustolle kaavan hyväksymisestä).
- Kaava-aineisto hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.6.2024.
- Päätös osittaisesta voimaantulosta, kunnanhallitus 2.9.2024 § 109.
- Voimaantulo 9.9.2024 lukuun ottamatta pohjoisen osa-alueen kiinteistöjä 265-404-1-172 ja 265-404-1-303.
- Hallinto-oikeus on käsitellyt kaavasta jätetyn valituksen ja kaavakartta muuttuu vähäisesti ko. päätöksen johdosta yksittäisen kiinteistön alueella, mikäli hallinto-oikeuden päätös saa lainvoiman.

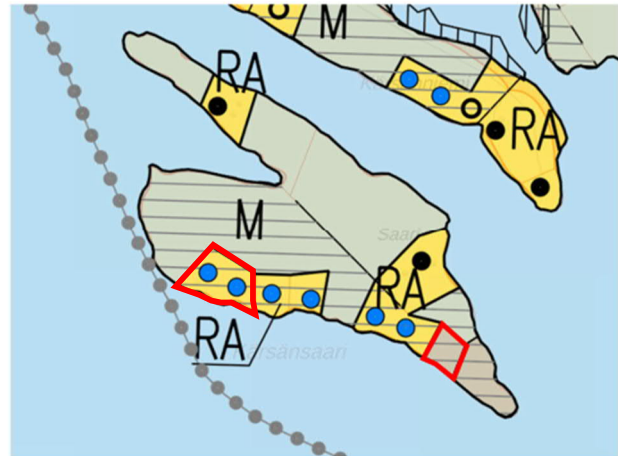
UUDET YLEISKAATAVHANKKEET

Uudet yleiskaavahankkeet:

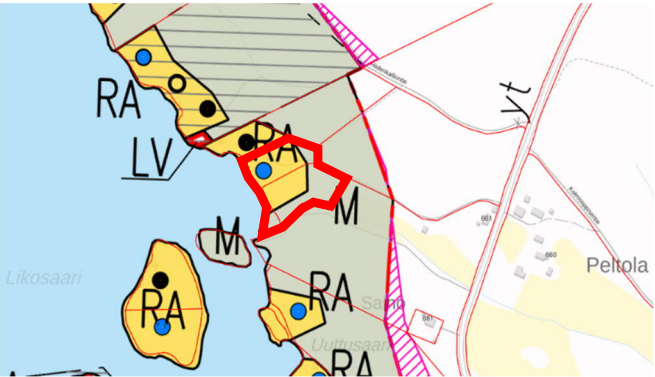
- Kivijärven rantaosayleiskaavan osittainen muuttaminen Suviranta, Louhenranta, Nappivuori ja Peltola kiinteistöjen ranta-alueilla**

Kivijärven Kärsäsaaren alueella on rantaosayleiskaavan osittainen muutostarve (teknisluonteinen korjaus), koska rantaosayleiskaavan rakennusoikeudet on merkitty virheellisesti verraten voimassa olevaan ranta-asemakaava-aineistoon.

Uudesta yleiskaavasta ote:



Kuvassa on esitetty Kärsäsaaren alueen rantaosayleiskaavan likimääräiset muutoskohteet (merkitty punaisella rajauksella). Muutokset kohdistuvat kiinteistöjen Suviranta (265-404-3-377) ja Louhenranta (265-404-3-376) alueille.



Kuvassa on esitetty kaava-muutosalue punaisella rajauksella. Kaavaa muutetaan voimassa olevan halkomistoimituksen mukaiseksi (myös teknisluonteinen korjaus); kyseessä on rakennusoikeuden siirto ranta-alueella tilan Peltola (265-404-4-183) alueelta tilan Nappivuori (265-404-4-187) alueille.

YLEISKAATAVHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

YLEISKAATAVPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU					
KAATAVHANKKEET:	2025	2026	2027	2028	2029
Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaava	➡	➡			
Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaava	➡	➡	➡		
Kivijärven rantayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos	➡				
Kivijärven rantaosayleiskaavan osittain muutos kahdessa kohteessa		➡	➡		
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN					
➡ VALITUSPROSESSI KESKEN ➡ ARVIOITU AIKATAULU					

VIIMEISIMMÄT HYVÄKSYTYT TAI VOIMAANTULLEET ASEMA- JA YLEISKAATAVHANKKEET

Yleis- ja asemakaavahankkeista uusimpia hyväksytyjä tai voimaantulleita ovat:

- Lukkarinkallion teollisuusalueen asemakaavan muutos
- Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos (on kuulutettu pääosin voimaan)
- Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaava (ei lainvoimainen, valitusprosessi on kesken)



Kuva Salamajärven kansallispuiston alueelta (kuvaaja Sari Peura)



ASEMAKAAVAT

LAADINNASSA OLEVAT SEKÄ LÄHITULEVAISUUDEN ASEMAKAAVAHANKKEET

Tällä hetkellä Kivijärvellä ei ole laadinnassa olevia asemakaavoja tai asemakaavamuutoksia.

Kivijärven kirkonkylän asemakaava on tarpeen päivittää kokonaisuudessaan. Uusi asemakaava on tavoitteena laatia RYHTI-yhteensopivana, koneluettavana tietomallimuotoisena kaava-aineistona.

Kivijärven kunta on mukana RYHTI-hankkeessa: **”Ryhti-järjestelmään siirtymisen ja käyttöönoton kehittämishanke 10 kunnan kaavoituksessa”**. Hankkeen vetovastuu on Saarijärven kaupungin kaavoituksella (aluearkkitehtipalvelut). Hanke toteutuu vuosien 2026-2027 aikana.

Nykyinen asemakaava-aineisto huomioidaan RYHTI-hankkeessa siten, että nykyisen ajantasa-asemakaavan eri asemakaava-alueiden ulkorajat ja kaavamerkinnot tarkistetaan RYHTI-järjestelmään sopivaksi.



ASEMAKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

ASEMAKAAVAPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU					
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN	2025	2026	2027	2028	2029
Kirkonkylän asemakaavan pohjakartan uudistaminen		➡			
Kirkonkylän asemakaavan kokonaispäivitys			➡		
➡ ARVIOITU AIKATAULU					

KAAVOITUSSOPIMUSASIAT

- Kaavoituksen käynnistämissopimuksia on hyväksytty seuraavista hankkeista:**
- Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaava
 - Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaava



Kuva Salamajärven kansallispuiston alueelta (kuvaaja Sari Peura)

Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristötoimi

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut

Kivijärven kunta ostaa rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun, ympäristöterveysvalvonnan, eläinlääkinnän ja eläinsuojelun palvelut Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluista. Ympäristöpalvelut on itsenäinen yksikkö, joka sopimus pohjaisesti huolehtii eri viranomaispalvelujen tuottamisesta Pohjoisessa Keski-Suomessa. Vastuukuntana toimii Viitasaaren kaupunki.

Lisätiedot: <https://viitasaari.fi/ymparistotoimi/pohjoisen-keski-suomen-ymparistotoimi/>

KAAVA-AINEISTOT NÄHTÄVILLÄ, PALAUTTEET

- Paikallislehtiä ja kunnan internet-sivuja** seuraamalla saa tietoa Kivijärven kaavoitukseen liittyvistä asioista.
- Kaavoja koskevat kuulutukset** julkaistaan aina kunnan kotisivuilla www.kivijarvi.fi
- Lehtikuulutus** julkaistaan aina kaavahankkeiden valmisteluvaiheessa ja kaavojen hyväksymisvaiheessa sekä tarvittaessa vireilletulo- ja ehdotusvaiheessa
- Kaava-asiakirjat** (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kyyjärven kunnanvirastolla osoitteessa: Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi, Kivijärven kirjastolla osoitteessa: Keskustie 32 B, 43800 Kivijärvi sekä internetissä www.kivijarvi.fi/kaavoitus
- Kaavaprosessissa jätetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tai lausunnot** toimitetaan osoitteeseen: Kivijärven kunta, (kaavahankkeen nimi) Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kunta@kivijarvi.fi

YHTEYSTIEDOT

KIVIJÄRVEN KUNTA
Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi
Sähköposti: kunta@kivijarvi.fi

Konsernipalvelujen esihenkilö, kunnanhallituksen esittelijä:
Kunnanjohtaja Pekka Helppikangas, p. 044 4597 800, pekka.helppikangas@kivijarvi.fi

Tekninen johtaja
Mika Vesterinen, p. 044 4597 880, mika.vesterinen@kivijarvi.fi

Rakennustarkastaja
Petri Syrjä, p. 044 4596 221, petri.syrja@viitasaari.fi

Aluearkkitehtipalvelut
Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi, p. 044 4598 405, ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Kaavasunnittelija Seela Ihanainen, p. 040 5144 859, seela.ihanainen@saarijarvi.fi



Kuva Salamajärven kansallispuiston alueelta (kuvaaja Sari Peura)