Khall 07.10.2024
Lüte 57 § 114

Vuokrasopimus

Wellbit

SFS FI 2018:1 VV.

SOPIMUS nro. A10389982 | V

VUOKRALLEOTTAJA		MYYJÄ	
Nimi: Kivijärven Kunta		Nimi: WB Solutions Finland Oy	
Lähiosoite: Virastotie 5 A		Lähiosoite: Eerolankaari 15	
Postinumero: 43800	Postitoimipaikka: Kivijärvi	Postinumero: 37630	Postitoimipaikka: VALKEAKOSKI
Yhteyshenkilö: Pekka Helppikangas	Sähköpostiosoite: pekka.helppikangas@kivijarvi.fi	Yhteyshenkilö: Toni Isomäki	
Y-tunnus: 01761506	Puhelin: 014-4597811	Puhelin: 0045-2361660	

VUOKRAKOHDE ☐ Kts. liite

Määrä	Tyyppi, malli ja/tai tuotekuvaus, (Käyttäjä, Kustannuspaikka) sijaintipaikka	Sarjanumero
1	Ricoh IMC 3000A + RSI Docuware Connector	

Vuokrakohteen sijaintipaikka, mikäli muu kuin yllä mainittu vuokralleottajan osoite

Laskutusosoite, mikäli muu kuin yllä mainittu vuokralleottajan osoite

☐ Verkkolaskutus
Vuokralleottaja toimittaa vuokralleantajalle verkkolaskutukseen tarvittavat tiedot

VUOKRAUSEHDOT (alv 0%)

Vuokra-aika kk	Vuokra/kk EUR		Vuokrien eräväli (=vuokrajakso)	Vuokra-ajan alkamispvm. (Vuokralleantaja täyttää)
60	108,44		Kvartaaleittain	

Vakuutus ja kulut
Vuokralleantaja vakuuttaa vuokran kohteena olevat laitteet rajoitetulla kaikenvaravakuutuksella. Vuokralleantaja veloittaa vuokralleottajalta vakuutusmaksun, perustamislisän ja laskutuslisän voimassa olevan palveluhinnastonsa mukaisesti.

Toimitus
Vuokralleottaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, että laite on toimitettu vuokralleottajalle, vuokralleottaja on tarkistanut vuokrakohteen ja hyväksyy vuokrakohteen toimituksen.

Erityisehtoja/lisätietoja

LIITTEET Allekirjoittaja hyväksyy seuraavat liitteet sitovaksi osaksi sopimusta

Allekirjoittanut vuokralleottaja ja Siemens Financial Services AB, sivuliike Suomessa (jäljempänä vuokralleantaja) solmivat tämän vuokrasopimuksen (jäljempänä sopimus), johon sovelletaan yllä mainittujen ehtojen lisäksi liitteenä olevia yleisiä ehtoja. Vuokralleottaja vakuuttaa tarkoin perehtyneensä yleisiin ehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä. Tämä sopimus on laadittu kahtena kappaleena, yksi vuokralleottajalle ja yksi vuokralleantajalle. Tämä sopimus sitoo vuokralleottajaa tämän allekirjoitettua sen ja tulee voimaan, kun myös vuokralleantaja on sen allekirjoittanut.Allekirjoittamalla tämän Rahoitussopimuksen Vuokralleottaja hyväksyy, että tietoja Vuokralleottajasta, Rahoitussopimuksen sisällöstä (mukaan lukien yleiset ehdot), ja niihin liittyviä tietoja voidaan jakaa vuokralleantajan samaan konserniin kuuluvien ruotsalaisten tai ulkomaisten yritysten sekä Myyjän, valmistajan ja/tai tämän jakelijan ja muiden tässä Rahoitussopimuksessa mukana olevien osapuolten kanssa. Tietoja käsitellään tämän Rahoitussopimuksen hallinnointia varten.

VUOKRALLEANTAJAN ALLEKIRJOITUS	VUOKRALLEOTTAJAN ALLEKIRJOITUS
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralleantajan allekirjoitus: **SIEMENS FINANCIAL SERVICES AB, sivuliike Suomessa**	Vuokralleottajan toiminimi ja virallinen allekirjoitus: **Kivijärven Kunta**
Nimenselvennys	Allekirjoittaneen asema ja nimenselvennys: 1.

FI36_AGREEMENT - 20240904 - 21360906 - 11020079

VUOKRASOPIMUS YLEISET EHDOT SFS FI 2018:1 VV

1. Sopimuksen tarkoitus
Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niista ehdoista, joiden mukaisesti vuokralleantaja ostaa etusivulla mainitun vuokralleottajan valitseman vuokrakohteen vuokralleottajan valitsemalta myyjältä ja vuokraa sen vuokralleottajalle rahoitusleasing-periaatteen mukaisesti sekä vuokralleottaja ottaa vuokrakohteen vuokralle vuokra-ajan alkamispäivänä.
2. Omistusoikeus
Vuokrakohde on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei tämän sopimuksen perusteella saa vuokrakohdetta omistukseensa. Vuokrakohteeseen tulee vuokralleantajan edellyttämällä tavalla merkitä, että se on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei saa myyda, vuokrata, pantata eikä millään muullakaan tavalla luovuttaa vuokrakohdetta tai sen osaa kolmannelle.
Mikäli vuokrakohde ulosmitataan tai pannaan takavarikkoon, vuokralleottajan tulee heti saattaa ao. viranomaisen tietoon vuokralleantajan omistusoikeus vuokrakohteeseen ja ilmoittaa vuokralleantajalle tapahtuneesta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle tämän etujen valvomisesta aiheutuneet kustannukset.
3. Vuokrakohteen hankinta ja toimituksen hyväksyminen
Vuokralleottaja valitsee vuokrakohteen ja sen myyjan sekä neuvottelee myyjan kanssa vuokrakohteen hinnan ja muut toimitusehdot. Vuokralleottaja ei ole oikeutettu tilaamaan vuokrakohdetta myyjältä vuokralleantajan lukuun ilman nimenomaista valtuutusta. Tämän sopimuksen allekirjoituksella vuokralleottaja vakuuttaa vuokralleantajalle, etta hän on tutustunut vuokrakohteeseen ja siita annettuihin tietoihin ja, että vuokrakohde vastaa niita vaatimuksia, joita vuokralleottajalla on vuokrakohteen kunnon, soveltuvuuden, kestavyyden tai muidan ominaisuuksien suhteen.
Vuokralleottaja huolehtii omalla kustannuksellaan tarvittavista vuokrakohteen toimituksen vastaanottamiseen liittyvista toimenpiteista. Kun vuokrakohde on toimitettu, vuokralleottajan tulee tarkastaa se huolellisesti niin pian kuin olosuhteet sen sallivat. Mikäli tämän sopimuksen etusivulle on merkitty, että vuokrakohteen toimitusta ei ole tapahtunut, vuokralleottaja toimittaa toimituksen ja sen tarkastuksen tapahduttua vuokralleantajalle erillisen toimituksen hyväksymisilmoituksen. Toimituksen hyväksymisilmoituksen saatuaan vuokralleantaja ostaa vuokrakohteen ja suorittaa kauppahinnan myyjalle. Mikäli vuokralleottaja ei hyvaksy vuokrakohteen toimitusta tämän sopimuksen mukaisesti, vuokralleantaja ei osta vuokrakohdetta. Vuokralleottaja vastaa yksin toimituksen hyväksymisen viivastymisestä tai vuokralleantajasta riippumattomasta syysta johtuvasta kauppahinnan maksun viivästymisestä myyjälle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta.
4. Varsinainen vuokra-aika ja vuokra-ajan pidentäminen
Varsinaisen vuokra-ajan pituus on mainittu tämän sopimuksen etusivulla. Ellei osapuolten kesken toisin ole sovittu, vuokra-ajan alkamispäivä on, mikäli toimituksen hyväksyminen tapahtuu kalenterikuukauden 15. päivään mennessä, toimituksen hyväksymispäivää seuraavan kalenterikuukauden ensimmainen paiva tai, mikäli toimituksen hyväksyminen tapahtuu kalenterikuukauden 15. paivan jalkeen, toimituksen hyväksymispäivää toisena seuraavan kalenterikuukauden ensimmainen paiva. Vuokrajakso on vuokra-ajan osa ja sen pituus on kolme (3) kuukautta, ellei tämän sopimuksen etusivulla toisin ole sovittu. Varsinaisen vuokra-ajan jalkeen tämän sopimuksen voimassaolo ja vuokra-aika jatkuu automaattisesti aina kaksitoista (12) kuukautta kerrallaan, mikäli vuokralleottaja ei ole irtisanonut kirjallisesti sopimusta viimeistaan nelja (4) kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan tai kulumassa olevan vuokra-ajan pidennysjakson paattymista.
5. Vuokra ja sen muuttaminen
Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan kultakin vuokrajaksolta vuokran. Vuokran määrä on vaihtuva ja sidottu viitekorkoon. Viitekorkona kaytetään vuokrajakson pituutta vastaavan jakson euribor-korkoa. Vuokra-aikana vuokralleantajalla on oikeus tarkistaa vuokran määrää kunkin vuokrajaksojen osalta, mikäli viitekoron noteeraus vuokran laskutushetkella poikkeaa etusivulla mainitun vuokran perusteena olevasta viitekoron noteerauksesta. Vuokran määrää tarkistetaan seuraavasti: Vuokrajakson vuokra määritellään ns. annuiteettipenaatteen mukaisesti jäljellä olevan ns. pääoma-arvon, jäljellä olevien vuokrajaksojen lukumäärän, jäännosarvon ja viitekoron uuteen noteeraukseen perustuvan rahoituskoron perusteella. Pääoma-arvo on maksusuunnitelman mukaisesti aleneva vuokrakohteen hankintahinnan osa ilman arvonlisäveroa. Jäännösarvo on pääoma-arvo varsinaisen vuokra-ajan paättymispaivanä.
Mikäli etusivulla on niin sovittu, vuokran määrä on sidottu varsinaisen vuokra-ajan pituutta vastaavan jakson koronvaihtosopimuksiin perustuvaan viitekorkoon. Mikäli viitekoron noteeraus ensimmäisen vuokran laskutushetkellä poikkeaa etusivulla mainitun vuokran perusteena olevasta viitekoron noteerauksesta, vuokran määrää muutetaan muutosta vastaavasti, minkä jälkeen vuokra pysyy samana koko vuokra-ajan, ellei jäljempänä tässä kohdassa olevasta muuta johdu. Mikäli myyjän lasku on muussa kuin tämän sopimuksen mukaisessa valuutassa ja laskun maksuhetken valuuttakurssi poikkeaa etusivulle merkityn vuokran perusteena käytetystä valuuttakurssista, vuokralleantajalla on oikeus muuttaa vuokraa valuuttakurssin muutoksesta aiheutuneella määrälla.
Mikäli viitekorko menettää merkityksensä tai käytettävyytensä rahamarkkinoilla yleisesti käytettyna viitekorkona, vuokralleantajalla on oikeus sitoa vuokra johonkin toiseen vastaavaan markkinoilla yleisesti käytettyyn viitekorkoon. Lisäksi vuokralleantajalla on oikeus korottaa vuokraa aiheutuneita lisäkustannuksia vastaavalla määrällä, mikäli vuokralleantajan jalleenrahoitukselle tai tälle sopimukselle määrätään leima- tai luottovero tai muu vero tai maksu tai vuokralleantajan jalleenrahoituksen kustannuksissa tapahtuu muu olennainen muutos tai lainsäädäntö tai viranomaismaareykset muuttuvat siten, etta vuokralleantajalle aiheutuu lisäkustannuksia.
Lisäksi vuokralleottaja sitoutuu suorittamaan vuokralleantajalle ns. paivavuokraa toimituksen hyvaksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän valisella ajalta. Tämän päivävuokran määrä lasketaan siten, että kuukausivuokra jaetaan 30:lla ja saatu osamäärä kerrotaan toimituksen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän välisten paivien lukumäärällä.
6. Vuokrien ja muiden maksujen erääntyminen sekä viivästyskorot ja kulut
Vuokra kultakin vuokrajaksolta eraantyy maksettavaksi etukäteen kunkin vuokrajakson ensimmaisenä päivana. Vuokralleantaja lähettää vuokrasta vuokralleottajalle laskun noin kaksi viikkoa ennen eräpäivää. Muut tämän sopimuksen mukaiset maksut eräantyvät maksettavaksi vaadittaessa.
Vuokralleottaja sitoutuu aina suorittamaan vuokran ja muut tähän sopimukseen perustuvat maksut kokonaisuudessaan tekemättä niistä mitään vähennyksiä, pidätyksiä tai kuittauksia siten, että suoritus on laskussa mainitulla pankkitilillä vuokralleantajan vapaassa käytossä viimeistään maksun eräpäivana.
Vuokralleottajan vuokranmaksuvelvollisuus on ehdoton ja riippumaton vuokrakohteen mahdollisista vioista tai puutteista, kunnosta, vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta, myyjän sopimusrikkomuksesta, vuokralleottajan oikeudesta tehdä kolmansiin henkiloihin kohdistuvia vaatimuksia tai kolmansien henkiloiden oikeudesta tehdä vuokralleottajaan kohdistuvia vaatimuksia.
Vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta perustamis- ja laskutuspalkkion lisäksi vuokralleottajan pyynnosta suoritetuista erityispalveluista kulukorvausta kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti. Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivastyessä vuokralleantajalla on oikeus periä eräantyneelle määralle vuotuista viivästyskorkoa maksun eräpäivan ja suorituspäivan valisella ajalla. Viivastyskoron määra on 18 prosenttia p.a. mutta kuitenkin aina vähintaan korkolain mukaisen viivästyskoron määrä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle vuokran ja muiden tähan sopimukseen perustuvien saatavien perinnästa aiheutuneet kohtuulliset kulut.
7. Verot, maksut ja kustannukset
Vuokraan ja muihin tämän sopimuksen mukaisiin maksuihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassaolevien säännösten mukaan. Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokrakohteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, kuljettamisesta tai asentamisesta tai muutoin tästä sopimuksesta tai vuokrakohteesta vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, leima- , luotto- tai muista veroista, viranomaismaksuista ja muista vastaavista kustannuksista lukuun ottamatta vuokralleantajalle Suomessa määrättävää tuloveroa.
8. Vuokrakohteen kunto ja virheellisyys
Vuokrakohde vuokrataan siina kunnossa kuin se toimituksen hyväksymispäivana on. Vuokralleottaja on itsenäisesti valinnut vuokrakohteen ja sen myyjan. Vuokralleantaja ei ole vuokrakohteen tai vastaavien laitteiden myyja eikä vuokralleantajaa voida samaistaa vuokrakohteen myyjaan tai valmistajaan. Vuokralleottaja vahvistaa hyväksyvänsä sen, että vuokralleantaja ostaa vuokrakohteen myyjältä ainoastaan tarkoituksenaan vuokrata se tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleottajalle. Vuokralleantajalla ei ole asiantuntemusta vuokrakohteen soveltumisesta käyttötarkoitukseensa tai sen teknisistä ominaisuuksista yleensä.
Vuokralleantaja ei vastaa myyjän toimituksesta tai muiden velvollisuuksien täyttämisestä, vuokrakohteen virheestä, kunnosta, laadusta, suorituskyvystä, soveltumisesta tarkoitettuun käyttöön, käyttöonoton tai käytön estymisestä tai muista ominaisuuksista, vuokrakohteen takuusta, huollosta tai huollon tai vara-osien saatavuudesta eika välittomistä tai taikka välillistä vahingoista, jonka vuokrakohde voi aiheuttaa vuokralleottajalle tai kolmannelle osapuolelle.
Mikäli vuokrakohteessa tai sen toimituksessa ilmenee vikoja tai puutteita, vuokralleottajan tulee kustannuksellaan ja omissa nimissään esittää vaatimuksensa suoraan vuokrakohteen myyjälle, valmistajalle tai muulle sellaiselle kolmannelle taholle, jonka vuokralleottaja katsoo olevan virheellisyydestä vastuussa. Vuokralleottajalla on oikeus esittää vaatimuksensa omissa nimissaan. Vuokralleantajalla on kuitenkin oikeus niin halutessaan esittää vaatimukset omissa nimissään. Olennaisista vioista ja puutteellisuuksista vuokralleottajan tulee lisäksi ilmoittaa vuokralleantajalle. Minkäänlainen virhe tai puute vuokrakohteessa tai sen toimituksessa tai myyjän sopimusrikkomus ei oikeuta vuokralleottajaa pidättymään vuoknen tai muiden maksujen suorittamisesta, irtisanomaan, purkamaan tai muutoin päättämaan tätä sopimusta tai esittämään mitään vaatimuksia tai vaitteita vuokralleantajaa kohtaan.
Oltaen huomioon sen, että vuokralleottaja on valinnut vuokrakohteen ja sen myyjan, tarkastanut ja hyväksynyt vuokrakohteen toimituksen, saanut vuokrakohteeseen tämän sopimuksen mukaisen kayttöoikeuden ja oikeutettu esittämaan vuokrakohteessa mahdollisesti oleviin vikoihin tai puutteisiin liittyvät vaatimuksensa myyjälle, sekä kohdassa 1 mainitun sopimuksen tarkoituksen, on katsottava, että osapuolten suoritusten valilla vallitsee tasapaino.
9. Vuokrakohteen käyttö ja kunnossapito
Vuokralleottaja on velvollinen käyttamaan vuokrakohdetta huolellisesti myyjan ja valmistajan antamien kayttöohjeiden ja voimassaolevien säadosten mukaisesti sen alkuperaiseen käyttötarkoitukseen. Vuokralleottaja käyttää vuokrakohdetta vain elinkeinotoimintaansa varten, muita ei yksityistä taloutaan varten. Vuokralleottaja vastaa siitä, etta sillä on vuokrakohteen käyttämiseen tarvittava pätevyys ja mahdolliset viranomais- ja muut luvat. Vuokralleottajan tulee ennen vuokrakohteen käyttöönottoa varmistua siitä, että vuokrakohde täyttaa kaikki varusteita, suojalaitteita, vakuutuksia jne. koskevat vaatimukset. Vuokralleottajan on sijoitettava vuokrakohde siten, etta se säilyttaa irtaimen omaisuuden luonteensa. Vuokrakohdetta tai sen osaa ei saa sijoittaa tai asentaa siten, etta se muuttuu kiinteistön, rakennuksen, alukseen tai muun esineen osaksi, ainesosaksi tai tarpeistoksi. Vuokralleottajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta tehdä vuokrakohteeseen muutoksia tai kiinnittaä siihen lisälaitteita. Vuokralleottaja on kuitenkin oikeutettu tekemaan vuokrakohteeseen mahdollisesti kuuluvaan ohjelmistoon tarvittavat paivitykset. Vuokralleottaja ei saa viedä vuokrakohdetta Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokrakohteen moitteettomassa kunnossa. Vuokralleottajan tulee lisäksi huolehtia vuokrakohteen huollosta, korjaamisesta ja kuluneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin myyjän ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Vuokralleottajan on solmittava vuokrakohdetta koskeva huoltosopimus- jaitai ylläpitosopimus, mikäli vuokralleantaja niin vaatii. Vuokrakohteeseen liitetyt varaosat siirtyvät vuokralleantajan omistukseen. Mikäli vuokrakohde on viallinen eikä sitä voida korjata, vuokralleottajalla on oikeus omalla kustannuksellaan vaihtaa vuokrakohde toiseen ominaisuuksiltaan vahintaan vastaavaan laitteeseen edellyttaen, etta vuokralleantaja on ennen vaihtoa antanut kirjallisen suostumuksensa vuokrakohteen vaihtoon. Ennen vaihtoa vuokralleottajan tulee toimittaa vuokralleantajalle tämän pyytämät korvaavaa laitetta koskevat yksilointitiedot. Vaihtohetkellä korvaava laite tulee vuokralleantajan omistukseen ja siitä lähtien korvaava laite on tämän sopimuksen tarkoittama vuokrakohde ja siihen sovelletaan vuokrakohdetta koskevia sopimusehtoja. Vuokralleantajalla tai hänen edustajallaan on oikeus tarkastaa vuokrakohde milloin tahansa normaalina liikeaikana. Vuokralleantajalla on oikeus periä näiden tarkastusten aiheuttamat kustannukset vuokralleottajalta.
10. Vakuutusturva
Vuokralleantaja ottaa vuokralleottajan kustannuksella etusivulla mainitut vakuutukset, ellei toisin ole sovittu. Vuokralleantajan huolehtiessa vakuutusten ottamisesta vuokralleantaja toimittaa vuokralleottajalle selvityksen rajoitetun kaikenvaravakuutuksen sisällosta. Mikäli osapuolet ovat sopineet, että vuokralleottaja huolehtii vakuutusten ottamisesta, vuokralleottajan tulee hankkia vuokrakohteelle kaikenvaravakuutus jalleenhankinta-arvosta ja toimittaa vuokralleantajalle jaljennöksen vakuutuskirjasta sopimuksen voimaanastumiseen mennessä. Muussa tapauksessa vuokralleantaja ottaa vakuutuksen vuokralleottajan kustannuksella siihen saakka kunnes vuokralleantaja on vastaanottanut jaljennöksen vuokralleottajan hankkiman vakuutuksen vakuutuskirjasta. Mahdollisesta päällekkäisestä vakuutusturvasta aiheutuneita kustannuksia ei hyvitetä. Vakuutuksissa edunsaaja on aina vuokralleantaja ja vuokralleottaja vastaa vakuutusten omavastuu-osuuksista, vakuutusturvan riittävyydestä sekä vahingoista, joita vakuutus ei korvaa. Katsoessaan vakuutusturvan riittämättömäksi vuokralleottajan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakuutusturva.
11. Atk-ohjelmien käyttöoikeudet
Vuokralleottaja vastaa siitä, että sillä on kaikki vuokrakohteen osana mahdollisesti olevien atk-ohjelmistojen käyttämiseen tarvittavat käyttöoikeudet (lisenssit) ja, että lisenssit on perustettu asianmukaisesti. Vuokralleantajalla ei ole mitään lisenssien antamiseen tai saamiseen liittyvia vastuita tai velvoitteita. Sen lisäksi mita tässä sopimuksessa on sovittu, ohjelmistojen käyttöoikeuksiin sovelletaan asianomaisen lisenssinantajan vuokralleottajalle vahvistamia lisenssiehtoja. Huolimatta tämän sopimuksen ehdoista lisenssinantaja on oikeutettu päättämaan ohjelmistojen käyttöoikeudet lisenssiehtojen mukaisesti. Huolimatta ohjelmistojen käyttöoikeuksien mahdollisesta päättymisestä vuokralleottajan on kuitenkin suoritettava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle eikä vuokralleottaja ole oikeutettu käyttöoikeuksien paattymisen perusteella irtisanomaan, purkamaan tai muutoin päättamaan tata sopimusta tai esittämaän mitaan vaatimuksia tai vaitteita vuokralleantajaa kohtaan. Huolimatta lisenssiehdoista ohjelmistojen käyttöoikeudet paattyvät kuitenkin sinä päivana, kun vuokrakohdetta koskeva vuokrasuhde paattyy tämän sopimuksen ehtojen kohdan 14 mukaisesti.
12. Vastuu vuokrakohteesta johtuvasta vahingosta
Vuokralleottaja vastaa yksin kaikista vuokrakohteesta tai sen käyttämisestä tai kuljettamisesta johtuvista tai vuokrakohteeseen muuten liittyvistä välittomistä tai valillisistä henkilo-, esine- ja varallisuusvahingoista riippumatta korvausvaatimuksen perusteesta, siitä kenelle tai mille vahinko on aiheutunut tai kohdistuuko korvausvaatimus vuokralleottajaan tai vuokralleantajaan.
13. Riski ja vuokrakohteen vahingoittuminen
Vaaranvastuu ja riski vuokrakohteen tuhoutumisesta on vuokralleottajalla siihen asti, kunnes vuokrakohde on vuokra-ajan päätyttyä luovutettu tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralleantajalle.
Mikäli vuokrakohde tai sen osa vahingoittuu, tai tulee muun syyn vuoksi käyttökelvottomaksi, vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava tapahtumasta vuokralleantajalle ja tehtävä vakuutusyhtiölle vahinkoilmoitus. Saatuaan siihen vakuutusyhtiön suostumuksen, vuokralleottajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vuokrakohteen korjaamiseksi tämän sopimuksen mukaisen kuntoon. Mikäli vakuutusyhtiö ei korvaa vahinkoa, vuokralleottaja on velvollinen korjaamaan vuokrakohteen omalla kustannuksellaan. Huolimatta vuokrakohteen vahingoittumisesta tai siitä, että sitä korjataan eikä sitä sen vuoksi voida käyttää, vuokralleottajan on kuitenkin suorittetava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle.
Mikäli vuokrakohde kulumisen, vahingoittumisen tai tuhoutumisen vuoksi tulee korjauskelvottomaksi tai se varastetaan tai muuten menetetään, vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta vuokralleantajalle ja tehtava vakuutusyhtiölle vahinkoilmoitus. Lisäksi vuokralleottaja on vuokralleantajan vaatiessa velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle eräantyneiden maksamattomien vuokrien ja muiden sopimukseen perustuvien maksujen lisäksi varsinaisen vuokra-ajan eraantymättömien vuokrien ja jäännösarvon erapaivalle lasketun nykyarvon yhteismäärän vähennettynä vuokralleantajan vuokrakohteesta edelläneen viimeisen vuokrajakson vuokran laskennassa kaytettyä viitekoron noteerausta. Siihen saakka, kunnes vuokralleantaja tekee edellä tarkoitetun vaatimuksen, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan eraantyvät vuokrat ja muut maksut sopimuksen perustuvat maksut vuokralleantajalle tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kun vuokralleottaja on täyttanyt maksuvelvollisuutensa ja vuokralleantajan saatavat on kokonaisuudessaan maksettu, vuokralleantaja on velvollinen siirtämään omistusoikeuden mahdollisesti jäljellä olevaan vuokrakohteeseen vuokralleottajalle tai vakuutuksenantajalle. Tämän jälkeen sopimus katsotaan päättyneeksi ilman en toimenpidettä.
14. Sopimuksen purkaminen
Vuokralleantaja on oikeutettu välittömästi purkamaan sopimuksen ja ottamaan vuokrakohteen heti haltuunsa, mikäli:
a) vuokranmaksu tai muu tämän sopimuksen mukainen maksu viivästyy enemmän kuin 20 paivaa eräpäivästä lukien;
b) vuokralleottaja tai takaaja asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin tai vuokralleottajaa tai takaajaa koskeva yrityssaneerausmenettely aloitetaan;
c) vuokralleottaja ei hoida vuokrakohdetta tämän sopimuksen mukaisesti, käyttaä vuokrakohdetta sopimuksen ehtojen vastaiseen tarkoitukseen tai jollain muulla tavalla rikkoo oleellisesti tämän sopimuksen ehtoja;
d) vuokralleottaja tai takaaja on antanut vuokralleantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa tämän sopimuksen solmimiseen tai sen ehtoihin; tai
e) vuokralleottaja tai takaaja lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa tai supistaa sitä tai vuokralleottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
f) uhkaavan maksukyvyttomyyden tai muun vastaavan syyn vuoksi vuokralleottajan tai takaajan sopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen, tai
g) vuokralleottajan antama vakuus, joka koskee tata sopimusta tai muuta velvoitetta vuokranantajalle, ei enaa ole riittävä.
Sopimus paattyy neljän (4) paivän kuluttua siitä, kun vuokralleantaja on antanut purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi vuokralleottajan viimeksi vuokralleantajalle ilmoittamaan osoitteeseen. Mikäli vuokralleantaja purkaa tämän sopimuksen, vuokralleantajalla on lisäksi oikeus purkaa myös kaikki muut vuokralleottajan kanssa mahdollisesti solmitut vuokra- tai leasingsopimukset.
Mikäli vuokralleantaja purkaa tämän sopimuksen jollakin edellä mainitulla perusteella, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle maksettavaksi eräantyneiden vuoknen ja muiden maksujen lisäksi:
kaikki vuokrakohteen takaisinottamisesta, myymisestä, uudelleen vuokraamisesta tai arvioimisesta aiheutuvat kulut sekä muut sopimuksen purkautumisesta aiheutuvat kustannukset;
vuokrakohteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut kustannukset, joista vuokralleottaja lain tai sopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka vuokralleantaja vuokrakohteen omistajana tai muuten sopimuksen purkauduttua joutuu maksamaan; sekä vahingonkorvauksena kaikkien paättymishetkellä jäljellä olevien varsinaisen vuokra-ajan eraantymättomien vuokrien ja vuokrakohteen jäännösarvon nykyarvo. Nykyarvo lasketaan 2 (kahden) prosentin (p.a.) laskentakorolla vahingonkorvauksen erapaivalle. Vahingonkorvaus eraantyy maksettavaksi vaadittaessa. Vuokralleantajan saatavasta vähennetaan vuokrakohteen realisoinnista saatu netiotulo (eli myyntihinta vähennettyna myyntikuluilla).
15. Vuokrakohteen palauttaminen
Sopimuksen päätyttyä vuokra-ajan paättymisen tai muun syyn perusteella vuokralleottaja on omalla kustannuksellaan (mukaan lukien mm. purku-, pakkaus-, kuljetus-, varastointi- ja vakuutuskustannukset ja maastaviennistä tai maahantuonnista aiheutuvat tullit, tariffit, verot tai muut vastaavat maksut) ja riskillään velvollinen toimittamaan vuokrakohteen vuokralleantajan osoittamaan paikkaan Suomessa. Palautushetkellä vuokrakohteen tulee olla tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisessa kunnossa. Mikäli vuokralleottaja laiminlyö vuokrakohteen palautusvelvollisuuden ja/tai vuokrakohde ei palautushetkellä ole tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisessa kunnossa, vuokralleantaja on oikeutettu ottamaan vuokrakohteen haltuunsa ja huolehtimaan sen saattamisesta edellä mainittuun kuntoon vuokralleottajan kustannuksella.
16. Sopimuksen siirto
Vuokralleantaja on oikeutettu siirtämään tähän sopimukseen perustuvat oikeutensa ja/tai velvollisuutensa ja vuokrakohteen omistusoikeuden kolmannelle. Vuokralleottajan tulee siirrosta tiedon saatuaan suorittaa kaikki tämän sopimuksen mukaiset maksut siirronsaajalle.
Vuokralleottajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtaä tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksiaan kolmannelle.
17. Vuokralleottajan tiedonantovelvollisuus
Vuokralleottajan on ilmoitettava vuokralleantajalle viivytyksetä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Vuokralleottajan on annettava vuokralleantajalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia tietoja, jotka ovat vuokralleantajalle tarpeellisia. Lisäksi vuokralleottajan tulee ilmoittaa vuokralleantajalle oma-aloitteisesti välittömästi liiketoiminnassaan tapahtuneista olennaisista muutoksista. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa: yritysmuodon tai toimialan muutos, liiketoiminnan lopettaminen, sen olennainen laajentaminen tai supistaminen, vuokralleottajan taloudellisissa etuyhteyksissä tai omistuspohjassa tapahtuneet olennaiset muutokset tai vuokralleottajan muihin yntyksiin liittyvissä omistuksissa ja sitoumuksissa tapahtuva muutos.
18. Muut ehdot
Tama sopimus muodostaa koko vuokralleantajan ja vuokralleottajan valisen sopimuksen. Tähän sopimukseen ei sovelleta irtaimen esineen vuokraa koskevia periaatteita eikä tämän sopimuksen kanssa ristiriidassa olevia tahdonvaltaisen lain säännöksiä. Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti. Muussa järjestyksessä tehdyt muutokset eivät ole päteviä. Vuokralleantajan kerran tai useammin tapahtunut luopuminen jonkin tämän sopimuksen mukaisen oikeutensa käyttämisestä ei estä vuokralleantajaa myöhemmin vetoamasta samaan oikeuteensa samantaisessa tai vastaavassa tilanteessa. Vuokralleottaja antaa suostumuksensa siihen, etta vuokralleantaja luovuttaa tätä sopimusta tai vuokralleottajaa koskevia tietoja myyjälle tai toiselle Siemens AG -konsernin kuuluvalle yhtiölle. Ellei vuokralleantajan antamasta erillisestä kirjallisesta valtuutuksesta muuta johdu, myyjä eikä kukaan muukaan, joka esittää tämän sopimuksen vuokralleottajan allekirjoitettavaksi, ei edusta vuokralleantajaa eikä ole vuokralleantajan asiamies missaan tähan sopimukseen liittyvässä asiassa. Vuokralleantaja ei vastaa mistään tällaisen tahon antamista takuista, lupauksista tai muistakaan sitoumuksista. Myyjä tai sen edustaja ei myöskaan ole vuokralleottajan edustaja tai asiamies suhteessa vuokralleantajaan.
19. Ylivoimainen este
Vuokralleantaja ei vastaa vahingoista tai viivästyksistä, jotka johtuvat lain määräyksistä, viranomaisten toimenpiteistä, työtaistelutoimenpiteestä, sotatoimista tai muista vuokralleantajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevista syista. Siemens Financial Services ei ole velvollinen noudattamaan sopimusta, mikäli noudattaminen estyy johtuen kansallisesta tai kansainvalisestä ulkomaan kauppaa tai tullia koskevista vaatimuksista taikka vienti- tai tuontirajoituksista tai muista pakotteista.
20. Riitojen ratkaisu
Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tastä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.
21. Henkilötietojen käsittely
Henkilötietoja, joita luovutetaan Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä tai jotka muuten tämän Sopimuksen perusteella rekisteroidaän, käsitellään Siemens Financial Services:n henkilötietojen käsittelyyn liittyvän ohjeistuksen mukaisesti. Tarkempaa tietoa henkilötietojen käsittelystä on saatavilla osoitteesta: https://new.siemens.com/global/en/general/privacy-notice.html tai ottamalla yhteyttä sähköpostise dataprotection@siemens.com tai kirjeitse Siemens Financial Services, Att. Nordic Data Privacy, Box 3094, 169 03 Solna, Sweden. Henkilötietoja voidaan täydentää yksityisista tai julkisista rekistereistä saatavilla olevilla tiedoilla esim. yhteystietojen paivittamiseksi.

SIEMENS

Henkilöllisyyden toteaminen

Päivämäärä	Sopimusnumero
2024-09-04	A10389982

Yrityksen nimi	Y-tunnus	Sopimusnumero
Kivijärven Kunta	01761506	A10389982

Kopio henkilöllisyystodistuksesta allekirjoittajan tunnistamista varten

Rahoitusyhtiönä Siemens Financial Servicesillä on lakisääteinen velvollisuus tunnistaa ja tuntea asiakkaansa. Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä ja selvittämisestä annettu laki velvoittaa rahoitusyhtiöt varmistamaan allekirjoittajan henkilöllisyyden, ja tämä voidaan tehdä viranomaisen myöntämällä kuvallisella henkilöllisyystodistuksella, kuten henkilökortilla, passilla tai ajokortilla. Kopio henkilöllisyystodistuksesta voidaan kopioida tähän sivulle.

Vaihtoehto 1 - Kopio henkilöllisyystodistuksesta alle:

Vaihtoehto 2 - ALLEKIRJOITTAJAN TUNNISTAMINEN

Myyjäliikkeen edustaja täyttää henkilöllisyystodistuksen tiedot alle:

Etunimi ja sukunimi	Henkilötunnus	Asiakirjan numero	Ajokortti	Passi	Henkilökortti
Etunimi ja sukunimi	Henkilötunnus	Asiakirjan numero	Ajokortti	Passi	Henkilökortti
Etunimi ja sukunimi	Henkilötunnus	Asiakirjan numero	Ajokortti	Passi	Henkilökortti
Etunimi ja sukunimi	Henkilötunnus	Asiakirjan numero	Ajokortti	Passi	Henkilökortti

Tunnistamisen suorittaneen henkilön nimi ja allekirjoitus **(myyjäliikkeen edustaja täyttää)**

Siemens Financial Services AB
Sähköpostiosoite: sopimushallinto.sfs@siemens.com

FI_IDENTIFICATION - 20240904 - 21360906 - 11020079

SIEMENS

TOSIASIALLISET EDUNSAAJAT

Päivämäärä: 2024-09-04

Sopimusnumero: A10389982

Yrityksen nimi
Kivijärven Kunta

Y-tunnus
01761506

Yhteyshenkilö
Pekka Helppikangas

Osoite
Virastotie 5 A

Postinumero ja -toimipaikka
43800 Kivijärvi

Tosiasiallisella edunsaajalla tarkoitetaan luonnollista henkilöä, joka viime kädessä:

- omistaa suoraan tai välillisesti suuremman kuin 25% osuuden yrityksen osakkeista tai muutoin omistaa vastaavan osuuden yrityksestä
- käyttää suoraan tai välillisesti suurempaa kuin 25% osuutta oikeushenkilön äänioikeuksista, ja tämä äänimäärä perustuu omistukseen, jäsenyyteen, yhtiöjärjestykseen, yhtiösopimukseen tai niihin verrattaviin sääntöihin, tai
- käyttää muulla tavoin tosiasiallisesti määräysvaltaa yrityksessä.

Vaihtoehto 1

KYLLÄ - Yrityksellä on tosiasiallisia edunsaajia.
Yksi tai useampi luonnollinen henkilö omistaa suoraan tai välillisesti yli 25% yrityksen osakkeista, tai muulla tavoin käyttää tosiasiallisesti määräysvaltaa yrityksessä (täytäthän tiedot alle)

Vaihtoehto 2

EI - Yrityksellä ei ole tosiasiallisia edunsaajia.
Kukaan luonnollinen henkilö ei omista suoraan tai välillisesti yli 25% yrityksen osakkeista, tai muulla tavoin käytä tosiasiallisesti määräysvaltaa yrityksessä

Seuraavat henkilöt hallitsevat tai omistavat yritystä suoraan tai muiden yritysten kautta:

Etunimi ja sukunimi	Syntymäaika (PP.KK.VVVV)	Poliittisesti vaikutusvaltainen hlö
Etunimi ja sukunimi	Syntymäaika (PP.KK.VVVV)	Poliittisesti vaikutusvaltainen hlö
Etunimi ja sukunimi	Syntymäaika (PP.KK.VVVV)	Poliittisesti vaikutusvaltainen hlö
Etunimi ja sukunimi	Syntymäaika (PP.KK.VVVV)	Poliittisesti vaikutusvaltainen hlö

*) Poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö (politically exposed person, PEP) on henkilö, joka on viimeksi kuluneen vuoden aikana toiminut valtion- tai hallituksen päämiehenä, ministerinä, parlamentin jäsenenä, korkeimman oikeuden, perustuslakituomioistuimen tai muun vastaavan oikeuselimen jäsenenä, keskuspankin johtokunnan jäsenenä, suurlähettiläänä, puolustusvoimien kenraalikuntaan kuuluvana upseerina, valtionyritysten hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenenä tai nimittämänä jäsenenä EU:n parlamentissa, komissaarina tai jäsenenä EU-tuomioistuimessa tai EU-tilintarkastuselimessä. Poliittisesti vaikutusvaltaisia ovat myös PEP:in perheenjäsenet aviopuoliso tai kumppani, joka rinnastetaan aviopuolisoon, lapset ja heidän aviopuolisonsa tai em. kumppanit ja vanhemmat sekä läheiset yhtiökumppanit.

Paikka ja aika

Vuokralleottajan toiminimi ja allekirjoitus
Kivijärven Kunta

Allekirjoittaneen asema ja nimenselvennys

AML_FI - 20240904 - 21360906 - 11020079

Siemens Financial Services AB
Sähköpostiosoite: sopimushallinto.sfs@siemens.com