

Khall 19.05.2025  
Lüte no 37 § 71

## VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAYLEISKAAVAN KORVATTAVAA RAKENNUSPAIKKAA KOSKEVA VASTUUSOPIMUS

### Sopijapuolet

#### Kivijärven kunta (jäljempänä "Kunta")

Y-tunnus: x

Osoite: xx

#### Winda Energy Oy (jäljempänä "Yhtiö")

Y-tunnus: x

Osoite: xx

### Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kivijärven kunnassa on käynnissä Volkkilankankaan tuulivoimapuiston yleiskaavan laatiminen. Yleiskaavaan ollaan sisällyttämässä määräys korvattavasta rakennuspaikasta (kiinteistö 265-404-2-194). Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Volkkilankankaan tuulivoimapuistohankkeen omistajan korvausvelvollisuudesta koskien yleiskaavassa merkittyä korvattavaa rakennuspaikkaa (kiinteistö 265-404-2-194), mikäli rakentaminen kyseisellä paikalla estyy mainitun kaavamääräyksen nojalla ja mikäli kunnan kannettavaksi tästä syystä määräytyy korvaus rakentamisen estymisen vuoksi alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) 43 §:n, 101 §:n, 102 §:n ja 103 §:n nojalla.

### Tavoitteet

Volkkilankankaan tuulivoimapuiston yleiskaavan laadinnassa tavoitteena on, että yleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen kaavan mukaisesti. Kyseinen kaava-alue (maa- ja metsätalousalue) on tuulivoimayleiskaavassa osoitettu AKL 16.3 §:n mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi.

### Korvausvelvoitteen siirto

Yhtiö ottaa vastatakseen tuulivoimaosayleiskaavassa kiinteistölle 265-404-2-194 merkityn korvattava rakennuspaikka -määräyksen nojalla tapahtuvan loma-asunnon rakentamisen estymisen perusteella kunnan maksettaviksi määrätyt korvaukset.

Jos Kunnalle esitetään korvausvaatimus siitä syystä, että kaavassa on osoitettu korvattava rakennusoikeus ja kiinteistön 265-404-2-194 maanomistajan hakemus saada poikkeus rajoituksesta on hylätty ja päätös on saanut lainvoiman AKL 102 §:n tarkoittamalla tavalla, Kunta välittää tiedon korvausvaatimuksesta Yhtiölle.

Mikäli erikseen ei muuta sovita, Yhtiö ottaa vastatakseen korvausvaatimusta koskevasta neuvottelu- ja oikeudenkäyntiprosessista kunnan lukuun ja vastaa siitä aiheutuvista kustannuksista sekä vastaa mahdollisista korvausvelvoitteista. Kunta valtuuttaa Yhtiön toimimaan kunnan puolesta ja lukuun korvausvaatimukseen liittyvissä asioissa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Erityisesti todetaan, että Yhtiö ei vastaa sellaisen korvauksen maksamisesta, jonka osalta Kunta on sopinut korvauksesta Yhtiötä kuulematta tai vastoin Yhtiön suostumusta.

## Sopimuksen voimaantulo

Sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun Kivijärven kunnan [kunnanhallitus](#) on sopimuksen hyväksynyt ja Volkkilankankaan tuulivoimayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kaavan voimaantulo on kuulutettu.

## Sopimuksen raukeaminen

Tämä sopimus on voimassa niin kauan kuin tuulivoimapuisto on toiminnassa tai kunnes kiinteistön 265-404-2-194 maanomistajan esittämä tämän sopimuksen mukainen korvausvaatimus on lopullisesti sovittu tai lainvoimaisesti määrätty ja maksettu.

Mikäli sopimusalueen Volkkilankankaan tuulivoimapuiston yleiskaava saa lainvoiman, mutta tuulivoimayleiskaava tai sen sisältämä kiinteistölle 265-404-2-194 merkitty korvattava rakennuspaikka -määräys kumotaan myöhemmin, tämä sopimus raukeaa kaavan kumoamispäätöksen lainvoimaisuuden ja voimaantulon myötä.

Sopimus raukeaa myös, mikäli Yhtiö on laatinut kiinteistön 265-404-2-194 korvattavan rakennusoikeuden alueen maanomistajan kanssa naapurisopimuksen tai maanvuokrasopimuksen tämän sopimuksen allekirjoittamien jälkeen.

Sopimuksen rautessa sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu tässä sopimuksessa.

## Sopimuksen siirtäminen

Yhtiö saa siirtää tämän sopimuksen ja sen oikeudet ja velvollisuudet kokonaisuudessaan ilman Kunnan suostumusta sellaiselle kolmannelle osapuolelle, joka omistaa tai jolle yhtiö siirtää kokonaisuudessaan myös Volkkilankankaan tuulivoimahanketta koskevat hankeoikeudet. Yhtiön tulee informoida Kuntaa 3 kk kuluessa siirrosta.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty hyvässä hengessä käydyissä neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Paikka \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 2025

**Winda Energy Oy**

**Kivijärven kunta**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Tuomas Hooli**

**Allekirjoittajan nimi**

**Toimitusjohtaja**