



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Kunnanvaltuusto	
Kokousnumero	1 / 2019
Aika	Maanantaina 08.04.2019 klo 19.00 – 21.07
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 1	1	KOKOUKSEN AVAUS JA LAILLISUUS SEKÄ PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 2		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
§ 3	2	KIVIJÄRVEN KUNNAN HALLINON JA TALOUDEN TARKASTUSPALVELUT 2019-2021
§ 4		TEKNISEN LAUTAKUNNAN JÄSENTEN JA VARAJÄSENTEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 6/2017 – 5/2021
§ 5		KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN, ENSIMMÄISEN VARAPUHEENJOHTAJAN SEKÄ TOISEN VARAPUHEENJOHTAJAN VAALI TOIMIKAUDEKSI 6/2019 – 5/2021
§ 6		KUNNANHALLITUKSEN JÄSENTEN JA VARAJÄSENTEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 6/2019 – 5/2021
§ 7		VALTUUTETTUJEN VUODEN 2018 AIKANA TEKEMÄT ALOITTEET
§ 8		KIIREELLISET ASIAT
§ 9		MUUT MAHDOLLISET ASIAT
§ 10	3	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ETELÄOSA
§ 11	3	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ITÄOSA



ASIA LIITE

- § 12 3 KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, KESKUSTAOSA**
- § 13 3 KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, POHJOISOSA**

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 15.04.2019 klo 9.00-15.00

MERK. Eeva-Liisa Tobiasson
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Maanantaina 08.04.2019 klo 19.00 – 21.07	
KOKOUSAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Asko <input checked="" type="checkbox"/> Korpi Jussi <input checked="" type="checkbox"/> Minkkinen Timo <input checked="" type="checkbox"/> Rekonen Teuvo <input checked="" type="checkbox"/> Sarén Riitta <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti	<input checked="" type="checkbox"/> Holm Kari <input checked="" type="checkbox"/> Kalmari Anne Hautanen Maire vj. <input checked="" type="checkbox"/> Kinnunen Sirpa <input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki <input checked="" type="checkbox"/> Oinonen Risto Marjatta Liimatainen <input type="checkbox"/> Sagulin Seppo Leena Sepponen vj. Klo 20.55 alk. <input checked="" type="checkbox"/> Tobiasson Eeva-Liisa
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Hertteli Jukka, tekninen johtaja Oinonen Pirkko, sivistysjohtaja Moisio Erja, kunnanhallituksen jäsen, § 13 kohdalla varsinaisena valtuutettuna	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 1	
ASIAT	§ 3 - 13	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 2	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Jussi Korpi § 12 Eeva-Liisa Tobiasson, poissa § 12	Pöytäkirjapitäjä Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 10.04.2019 Allekirjoitukset Maire Hautanen Marjatta Liimatainen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 15.04.2019 Virka-asema Kunnanjohtaja	



KOKOUKSEN AVAUS JA LAILLISUUS SEKÄ PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt § 1

8.4.2019

Liite nro 1.

Hallintosääntö 42 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään kuusi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai – velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan ilmoitustaululla **20.03.2019** sekä esityslista on julkaistu kunnan kotisivulla www.kivijarvi.fi. Esityslista on lähetetty erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kokouksen kutsu, jossa on ilmoitettu kokouksen aika ja paikka on julkaistu Kivijärven kunnan kotisivulla **20.03.2019** sekä Viispiikkinen -lehdessä **27.03.2019**.

Hallintosääntö § 43 Esityslista

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosääntö 49 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kun varavaltuutettu osallistuu kokoukseen ja asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan valtuutettu saapuu kesken kokouksen, tulee valtuutettu välittömästi varavaltuutetun tilalle.

Kuntalain 103 § Päätösvaltaisuus *Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.*

Liitteenä nro 1 on nimenhuutoluettelo.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Päätös:

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin olevan läsnä 12 valtuutettua.

Anne Kalmari ja Risto Oinonen olivat ilmoittaneet työesteestä ja Seppo Sagulin matkaesteestä.

Puheenjohtaja kutsui Kalmarin tilalle keskustan valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Maire Hautasen ja Oinosen tilalle sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Marjatta Liimataisen. Sagulinin tilalle ei ollut saapunut varavaltuutettua paikalle.

Varavaltuutetuilla täydennetyssä valtuustossa oli läsnä 14 valtuutettua.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt § 2
8.4.2019

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Hakkaraisen ja Urpilaisen esitysten mukaisesti pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Hautanen ja Marjatta Liimatainen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN KUNNAN HALLINON JA TALOUDEN TARKASTUSPALVELUT 2019-2021

Tarkltk § 3
4.3.2019
Liite nro 1.

Kuntalain 121 §:n 1 mom. 1 kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö (JHTT-yhteisö).

Tarkastuslautakunta on pyytänyt sähköpostilla 25.01.2019 lähetetyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista vuosille 2019-2021. Tarjouksen on pyydetty toimittamaan 28.2.2019 mennessä. Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin.

Tarjouksia lähetettiin BDO Audiator Oy:lle, Talvea Oy:lle/() ja KPMG:lle

Liitteenä 1. on saapunut tarjous

Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee BDO Audiator Oy:n tilintarkastusyhteisön tuottamaan Kivijärven kunnan vuosien 2019-2021 tilintarkastuspalvelut.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 3
8.4.2019
Liite nro 2.

Tarjous liitteenä 2.

Tarkastuslautakunnan esitys:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee BDO Audiator Oy:n tilintarkastusyhteisön tuottamaan Kivijärven kunnan vuosien 2019-2021 tilintarkastuspalvelut.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi BDO Audiator Oy
Tarkastuslautakunta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



TEKNISEN LAUTAKUNNAN JÄSENTEN JA VARAJÄSENTEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 6/2017 – 5/2021

Khall § 80
8.5.2017

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee valita jäsenet kunnan toimielimiin jollei jäljempänä toisin säädetä.

Hallintosäännön 4 § mukaan teknisessä lautakunnassa on seitsemän jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla kunnanvaltuutettu ja enemmistön toimielimen kaikista jäsenistä tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 71 § Yleinen vaalikelpoisuus mukaan

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin mukaan

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

TasaAL 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta säädetään:

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



taikka kunta tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.”

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 6/2017 – 5/2021 tekniseen lautakuntaan seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen ja valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 20
12.6.2017

Päätös:

Valtuusto valitsi yksimielisesti Hakkaraisen esityksestä teknisen lautakunnan seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Olavi Hakkarainen, pj.	Ossi Hämäläinen
Antti Urpilainen, 1. vpj.	Sulevi Jelonen
Timo Minkkinen, 2. vpj.	Heikki Tobiasson
Sirkka Kauppinen	Anneli Näsi
Orvokki Karstinen	Maire Hautanen
Seppo Sagulin	Tarmo Thorström
Marjatta Liimatainen	Markku Kauppinen (Purala)

Tiedoksi Valitut

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Khall § 157
4.9.2017

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4.1 a §:n **Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano** mukaan ”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Teknisen lautakunnan varajäsenissä tulee olla vähintään kolme jäsentä sekä naisia että miehiä, minkä vuoksi lautakunnan kokoonpano ei täytä tasa-arvolain vaatimuksia.

Kuntalain 96 §:n Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta, mukaan ”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston teknistä lautakuntaa koskeva valintapäätös on lainvastainen, minkä vuoksi kunnanhallitus jättää päätöksen täytäntöönpanematta ja saattaa sen valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 52
14.11.2017

Päätös:

Valtuusto valitsi yksimielisesti teknisen lautakunnan seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Olavi Hakkarainen, pj.	Ossi Hämäläinen
Antti Urpilainen, 1. vpj.	Markku Kauppinen
Timo Minkkinen, 2. vpj.	Heikki Tobiasson
Sirkka Kauppinen	Anneli Näsi
Orvokki Karstinen	Maire Hautanen
Seppo Sagulin	Tarmo Thorström
Marjatta Liimatainen	Sirpa Kinnunen

Tiedoksi Valitut

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Khall § 7
4.2.2019

Kuntalain 79.1 § mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sirkka Kauppiselle valitaan uusi henkilökohtainen varajasen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 4
8.4.2019

Päätös:

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti teknisen lautakunnan jäsen Sirkka Kauppisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Riitta Sarenin.

*Tiedoksi Riitta Saren
Tekninen osasto*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN, ENSIMMÄISEN VARAPUHEENJOHTAJAN SEKÄ TOISEN VARAPUHEENJOHTAJAN VAALI TOIMIKAUDEKSI 6/2019 – 5/2021

Khall § 21
4.3.2019

Kuntalain 18 §:n mukaan:

”Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.”

Hallintosäännön 37 § mukaan *kunnanvaltuuston puheenjohtajiston toimikausi on kaksi (2) vuotta ja valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa.*

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee kaksi vuotiselle toimikaudelle 6/2019 - 5/2021 kunnanvaltuuston puheenjohtajan, ensimmäisen varapuheenjohtajan ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 5
8.4.2019

Päätös:

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuuston puheenjohtajaksi Eeva-Liisa Tobiassonin, 1. varapuheenjohtajaksi Jussi Korven ja 2. varapuheenjohtajaksi Antti Urpilaisen.

Tiedoksi Valitut

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KUNNANHALLITUKSEN JÄSENTEN JA VARAJÄSENTEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 6/2019 – 5/2021

Khall § 22
4.3.2019

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee valita jäsenet kunnan toimielimiin.

Hallintosäännön 4 § mukaan kunnanhallituksessa on seitsemän jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla kunnanvaltuutettu ja enemmistön toimielimen kaikista jäsenistä tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallituksen kahden vuoden toimikaudeksi, joka alkaa tai päättyy valtuutettujen toimikauden vaihtuessa.

Kuntalain 71 § Yleinen vaalikelpoisuus mukaan

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.



Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

TasaAL 4 a § *Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta säädetään:*

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.”

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 6/2019 – 5/2021

1. kunnanhallitukseen seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
2. yhden jäsenistä puheenjohtajaksi
3. yhden jäsenistä 1. varapuheenjohtajaksi
4. yhden jäsenistä 2. varapuheenjohtajaksi

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kvalt § 6
8.4.2019

Päätös:

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti Olavi Hakkaraisen esityksestä kunnanhallituksen jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Erkki Leppänen	Ossi Hämäläinen
Risto Holm	Kari Pitkänen
Kari Holm	Seppo Sagulin
Erja Moisio	Sirkka Kauppinen
Anne Kalmari	Maire Hautanen
Asko Kauppinen	Markku Kinnunen
Sirpa Kinnunen	Hanna Urpilainen

Puheenjohtajaksi valittiin Erkki Leppänen, 1. varapuheenjohtajaksi Risto Holm ja 2. varapuheenjohtajaksi Kari Holm.

Tiedoksi Valitut

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



VALTUUTETTUJEN VUODEN 2018 AIKANA TEKEMÄT ALOITTEET

Khall § 24
4.3.2019

Hallintosääntö 74 § Valtuutettujen aloitteet

Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2018 aikana valtuutettujen tekemiä aloitteita oli yksi.

Varavaltuutettu Airi Sorsamäen valtuustoaloite 17.12.2018 § 37:

”Esitän, että kunta ajaisi asiaa Tielaitokseen päin niin, että saataisiin valaistus Yläpään tienhaaraan.

Perustelen asiaa sillä, että tienhaara on kahden kantatien risteys, joka tarvitsee valaistusta. Kunnan imagon kannalta olisi myös merkitystä.”

Aloitteen käsittely on kesken

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus saattaa hallintosäännön §:n 74 mukaisesti valtuustolle tiedoksi vuoden 2018 aikana valtuutettujen tekemät aloitteet ja niiden käsittelyn.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 7
8.4.2019

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



KIIREELLISET ASIAT

Kvalt § 8
8.4.2019

Päätös:

Kiireellisiä asioita ei ollut

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kvalt § 9
8.4.2019

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ETELÄOSA

Khall § 36
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyyssyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoitusperusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emätilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitusvyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emätilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pääsääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukkaan näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukkaan kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asemakaavojen mitoitusta tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoituserusteita esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen eteläosan suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen eteläosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Päätös:

Erja Moisio, Kari Holm ja Erkki Leppänen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Risto Holm.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Asko Kauppinen Erja Moisio tilalle tämän pykälän kohdalla.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 10
8.4.2019
Liite nro 3.

Päätös:

Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Leena Sepponen saapui kokoukseen Seppo Sagulinin tilalle klo 20.55.

Kari Holm, Erkki Leppänen, Olavi Hakkarainen, Erja Moisio, Teuvo Rekonen ja Timo Minkkinen jääväsivät itsensä asian käsittelystä ja poistuivat paikoiltaan käsittelyn ajaksi.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

*Tiedoksi Tekninen osasto
Kaavoitusjohtaja ()*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ITÄOSA

Khall § 37
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyyssyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoitusperusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emätilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitusvyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emätilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___/_____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pää- sääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukon näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukon kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asemakaavojen mitoitus tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteita esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen itäosan suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen itäosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Päätös:

Risto Holm ja Asko Kauppinen poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 11
8.4.2019
Liite nro 3.

Päätös:

Risto Holm ja Asko Kauppinen jäivät itsensä asian käsittelystä ja poistuivat käsittelyn ajaksi paikaltaan.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Tiedoksi *Tekninen osasto*
 Kaavoitusjohtaja ()

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, KESKUSTAOSA

Khall § 38
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyysyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoitusperusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emättilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitusvyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emättilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pää- sääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukkaan näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukkaan kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asemakaavojen mitoitusta tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoitusterusteita esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen keskustaosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen keskustaosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Päätös:

Erkki Leppänen, Eeva-Liisa Tobiasson ja Kari Holm poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Risto Holm.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 12
8.4.2019
Liite nro 3.

Päätös:

Eeva-Liisa Tobiasson, Erkki Leppänen, Kari Holm, Timo Minkkinen ja Riitta Saren jäivät itsensä asian käsittelystä ja poistuivat käsittelyn ajaksi paikaltaan.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Jussi Korpi.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Tiedoksi *Tekninen osasto*
 Kaavoitusjohtaja ()

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, POHJOISOSA

Khall § 39
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyyssyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoituserusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoituserusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoituserusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoituserusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoituserusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emättilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitussyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emätilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pää- sääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukkaan näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukkaan kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asemakaavojen mitoitusta tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoituspäätöksiä esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen pohjoisosan suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen pohjoisosan suunnittelu- ja mitoitusperusteet*

Päätös:

Sirpa Kinnunen, Asko Kauppinen ja Antti Urpilainen poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 13
8.4.2019
Liite nro 3.

Päätös:

Kari Holm, Antti Urpilainen, Asko Kauppinen, Riitta Saren, Sirpa Kinnunen ja Teuvo Rekonen jäivät pois itsensä asian käsittelystä ja poistuivat käsittelyn ajaksi paikaltaan.

Keskustan 2. varavaltuutettu Erja Moisio osallistui Asko Kauppisen tilalla päätöksentekoon.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Tiedoksi *Tekninen osasto*
Kaavoitusjohtaja ()

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---