



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **PÖYTÄKIRJA**

<b>Kunnanvaltuusto</b>	
<b>Kokousnumero</b>	<b>2/ 2024</b>
<b>Aika</b>	<b>Maanantaina 24.06.2024 klo 19.00 – 21.30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Valtuustosali</b>



ASIA	LIITE	
§ 10	6	<b>KOKOUKSEN AVAUS JA LAILLISUUS SEKÄ PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>
§ 11		<b>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA</b>
§ 12	7A, 7B	<b>4.10.2021 JÄTETTY ALOITE KUNNALLISESTA KANSANÄÄNESTYKSESTÄ KOSKIEN TUULIVOIMAA</b>
§ 13	8	<b>TALOUSARVIOYLITYSTEN HYVÄKSYMINEN TILINPÄÄTÖKSEEN 2023</b>
§ 14	9	<b>TILINPÄÄTÖS 2023</b>
§ 15	10	<b>ARVIOINTIKERTOMUS 2023</b>
§ 16		<b>( ) EROILMOITUS KESKUSVAALILAUTAKUNNASTA JA KESKUSVAALILAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI</b>
§ 17	11-12, 17-22	<b>KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN POHJOISOSAN OSALTA</b>
§ 18	13 17-22	<b>KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ITÄOSAN OSALTA</b>



- § 19      14-15      **KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN,  
17-22      OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ  
KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN  
MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ETELÄOSAN OSALTA**
- § 20      16,      **KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN,  
17-22      OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ  
KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN  
MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN KESKUSTAOSAN OSALTA**
- § 21      **KIIREELLISET ASIAT**
- § 22      **MUUT MAHDOLLISET ASIAT**

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kirjastosa 01.07.2024 klo 11.00-17.00

MERK. Olavi Hakkarainen  
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	<b>Maanantaina 24.06.2024 klo 19.00 – 21.30</b>	
KOKOUSPAIKKA	<b>Valtuustosali</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSE	<input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi <input checked="" type="checkbox"/> Holm Kari <input checked="" type="checkbox"/> Kainulainen Aimo <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Asko <input checked="" type="checkbox"/> Kotilainen Henri <input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Klaus <input checked="" type="checkbox"/> Martinmäki Martti <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti	<input checked="" type="checkbox"/> Hautanen Maire <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto <input checked="" type="checkbox"/> Kalmari Riku <input checked="" type="checkbox"/> Korpi Jussi <input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki <input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Petri <input checked="" type="checkbox"/> Piispanen Hanne-Mari
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Pekka Helppikangas esittelijä/pöytäkirjanpitäjä Sarén Riitta, kunnanhallituksen jäsen Pirkko Oinonen, sivistysjohtaja Ville Rautiainen, elinvoima-asiamies Oona Manninen nuorisovaltuuston edustaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 10	
ASIAT	§ 12 - 22	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 11	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Olavi Hakkarainen	Pöytäkirjapitäjä  Pekka Helppikangas  § 20 Pirkko Oinonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika <b>Kunnanvirastolla 26.06.2024</b> Allekirjoitukset  Klaus Leppänen	  Aimo Kainulainen
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN NÄHTÄVILLE KUNNAN VERKKOSIVUILLE PÖYTÄKIRJAN TARKASTUKSEN JÄLKEEN	Paikka ja päivämäärä <b>Kirjastossa 01.07.2024 klo 11-17.00, kotisivuilla 01.07.2024-07.08.2024</b> Virka-asema Kunnanjohtaja	



## KOKOUKSEN AVAUS JA LAILLISUUS SEKÄ PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt § 10  
24.06.2024  
Liite nro 6

### Hallintosääntö 42 § Kokouskutsu

*Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.*

*Kokouskutsu on lähetettävä vähintään kuusi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai – velvollisuus.*

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan ilmoitustaululla **11.06.2024** sekä esityslista on julkaistu kunnan kotisivulla [www.kivijarvi.fi](http://www.kivijarvi.fi). Esityslista on lähetetty erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kokouksen kutsu, jossa on ilmoitettu kokouksen aika ja paikka on julkaistu Kivijärven kunnan kotisivulla 03.**06.2024**

### Hallintosääntö § 43 Esityslista

*Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.*

### Hallintosääntö 49 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

*Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kun varavaltuutettu osallistuu kokoukseen ja asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan valtuutettu saapuu kesken kokouksen, tulee valtuutettu välittömästi varavaltuutetun tilalle.*

**Kuntalain 103 § Päätösvaltaisuus** *Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.*

**Liitteenä nro 6.** on nimenhuutoluettelo.

**Päätös:** Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä oli läsnä 14 valtuutettua ja poissa ollut Petri Leppänenkin saapui kokoukseen klo 19.05, jolloin valtuusto oli läsnä täysilukuisena.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt § 11  
24.06.2024

### Ehdotus:

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

### Päätös:

Jussi Korven ja Henri Kotilaisen vuorollaan tekemien esitysten mukaisesti pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Klaus Leppänen ja Aimo Kainulainen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



#### 4.10.2021 JÄTETTY ALOITE KUNNALLISESTA KANSANÄÄNESTYKSESTÄ KOSKIEN TUULIVOIMAA

Khall § 219  
06.11.2023

Kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi Kivijärven kunnalle 4.10.2021 jätetyn seuraavan sisältöisen aloitteen kunnallisesta kansanäänestyksestä:

*Kansanäänestysaloitteeseen on nimiä kerännyt ryhmä valtuutettuja ja kuntalaisia, jotka luovuttavat Kivijärven kunnalle perjantaina 01.10.2021 alla olevan aloitteen ja allekirjoittajien nimilistat:*

*"Kivijärven kunnan tulee järjestää Kuntalaki 24 §:n mukainen neuvoo-antava kunnallinen kansanäänestys tuulivoimaloiden rakentamisesta Kivijärven kunnan alueelle ennen kuin kunnanvaltuusto päättää tuulivoimaloiden kaavasta.*

*Mahdolliset tuulivoimat on niin iso asia, että kuntalaisten mielipide tulee selvittää. Kansanäänestys voisi olla: Kannatko tuulipuistojen perustamista Kivijärvelle neuvoteltujen sopimusten mukaisesti? Vastaus järjestettävässä äänestyksessä: Kyllä / ei.*

*Kannatan kunnallisen kansanäänestyksen järjestämistä. Vakuutan, että olen 15 vuotta täyttänyt Kivijärven kunnan asukas. Neuvoo antava kunnallinen kansanäänestys perustuu kuntalakiin ja sitä säätelee lain 24 ja 25 pykälät. Menettelyn osalta tulee noudatettavaksi Laki neuvoo-antavissa kunnallisissa kansanäänestyksissä.*

-----  
Neuvoo-antavan kansanäänestyslain (656/1990) 4 § kuuluu aloitteen jättämisaikana lain 1649/1995 säätämässä muodossa seuraavasti:

*Kuntalain 31 §:ssä tarkoitetussa kansanäänestyksen toimittamista tarkoittavassa kunnan asukkaiden aloitteessa on yksilöitävä asia, josta kansanäänestys halutaan toimitettavaksi. **Aloitteen tekijöiden on aloitteessa vakuutettava, että he ovat äänestysoikeutettuja kunnan asukkaita. Aloitteen tekijöiden omakätisten allekirjoitusten alle on selvästi merkittävä heidän nimensä, ammattinsa tai toimensa ja osoitteensa.***

Aloite kansanäänestyksestä on siten määrämuotoinen.

Tehdyssä aloitteessa on aloitteen tekijöiden omakätinen allekirjoitus sekä heidän nimensä, muttei aloitteentekijöiden ammattia tai toimea eikä osoitetta. Aloitteessa ei ole myöskään vakuutusta siitä, että aloitteentekijät olisivat äänestysoikeutettuja kunnan asukkaita.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Lainkohta on muutettu nykyiseen muotoonsa lailla 652/2021, joka tuli voimaan 1.3.2022 lukien ja kuuluu lain 4 § **Kansanäänestysaloitteen** tekeminen, sen 2. momentissa seuraavasti:

*Aloitteen tekijöiden allekirjoitukset (kannatusilmoitukset) kerätään paperilla tai sähköisesti tietoverkossa. Paperilla kerättävässä kannatusilmoituksessa tulee olla omakätinen allekirjoitus ja siihen tulee liittää aloitteen tekijän nimi ja syntymäaika sekä hyvinvointialueen kansanäänestysaloitteessa myös kotikunta.*

-----  
Lain 3 § **Päätös kansanäänestyksen toimittamisesta**, sen 2. momentti kuuluu

*Päätettäessään kansanäänestyksen toimittamisesta valtuuston on samalla päätettävä äänestyksen aiheesta ja ajankohdasta sekä äänestäjille esitettävistä vaihtoehdoista. Vaihtoehdot voivat sisältyä samaan äänestyslippuun tai kutakin vaihtoehtoa varten voi olla oma äänestyslippu. Äänestäjällä tulee kuitenkin aina olla mahdollisuus ilmaista, ettei hän kannata mitään esitetyistä vaihtoehdoista. Valtuuston on päätöksessään määrättävä äänestyslippujen lukumäärä, sisältö ja ulkomuoto.*

Päätös kansanäänestyksen toimittamisesta koostuu siten kolmesta muustakin samanaikaisesta edellytyksestä sekä neljäntenä kannanotosta äänestyslippuihin.

-----  
**Hallintolain 22.1 § Asiakirjan täydentäminen**

*Jos viranomaiselle toimitettu asiakirja on puutteellinen, viranomaisen on kehotettava lähettäjää määräajassa täydentämään asiakirjaa, jollei se ole tarpeetonta asian ratkaisemiseksi. Asiakirjan lähettäjälle on ilmoitettava, miten asiakirjaa on täydennettävä.*

**Kunnanjohtaja:**

Koska aloitetta kansanäänestyksestä ei ole tehty lain säätämässä muodossa, kunnanhallitus toteaa, ettei tehtyä aloitetta voida ottaa neuvoa-antavan kansanäänestyksen käsittelyn pohjaksi nykyisessä muodossaan.

Kunnanhallitus varaa aloitteen lähettäjälle mahdollisuuden täydentää aloitetta 28.11.2023 mennessä niin, että kunkin aloitteentekijän allekirjoituksen ja nimen yhteyteen merkitään lisäksi syntymäaika.

Kunnanhallitus toteaa, ettei neuvoa-antavasta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





kansanäänestyksestä ole tehty lain 3.2 § tarkoittamaa kansanäänestyksen toimittamista tarkoittamaa päätöstä.

### Päätös:

Henri Kotilainen esitti Leppäsen ja Sarènin kannattamana, että valtuuston päätöstä 7/2022 kansanäänestyksen toteuttamisesta noudatetaan ja pyydetään kansanäänestysaloitteen lähettäjää täydentämään aloitteeseen aloitteen tekijöiden syntymäajat 28.11.2023 mennessä kansanäänestyslain 4.2 § mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kotilaisen esityksen.

Tiedoksi: ( )

**Khall § 20**  
05.02.2024  
Liite nro 8

Kunnanhallitus nimesi päätöksellään 4.12.2023 § 240 kansanäänestyksen valmistelutyöryhmän, joka valmisteli kansanäänestykseen liittyviä ratkaisuja 15.1.2024 pidetyn valtuuston iltakoulun käsiteltäväksi.

*Työryhmä toteaa, että tehty aloite kansanäänestyksestä on esimerkillistä kuntalaisten osallisuuden edistämistä ja mielipiteen kysymistä meille uudessa/tärkeässä asiassa (tuulivoima).*

*Kuntalaisten mielipiteitä voidaan kuunnella monella eri tavalla. Neuvoo-antavaa kansäänestystä lähimpänä on mielipidetiedustelu, joissa molemmissa on hyviä ja huonoja puolia.*

*Työryhmä päätti yksimielisesti esittää valtuuston iltakoulussa valtuutetuille ja hallituksen jäsenille, että kansanäänestystä ei järjestetä vaan sen tilalla järjestetään mielipidekysely, jolla päästään samaan päämäärän kuin kansaanestyksellä eli kuullaan kuntalaisia ja kysytään heidän mielipidettään tuulivoima-asiassa, mutta joka voidaan järjestää pienemmillä resursseilla ja paremmilla/tarkemmilla informointi- ja kysymyksenasettelumahdollisuuksilla.*

Iltakoulu, jossa oli läsnä 10 valtuutettua 15 valtuutetusta, evästi viranhaltijoita etenemään asian valmistelussa työryhmän esityksen mukaisesti kansanäänestyksen toimittamisen sijaan kuntalaisille tehtävän mielipidetiedustelun pohjalta. Päätösvalta asiassa on valtuustolla.

Kansanäänestyksen valmistelutyöryhmän muistio on **liitteenä 8**.

### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus jatkaa päätöksessään 4.12.2023 § 240 valitsemansa kansanäänestyksen valmistelutyöryhmän toimikautta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



tekemään esityksensä mielipidetiedustelun sisällöstä ja suorittamisesta.

Valtuusto päättää mielipidetiedustelun suorittamisesta /neuvoa antavasta kansanäänestyksestä ja sisällöstä 11.3.2024 pidettävässä kokouksessa.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Työryhmän jäsenet

-----

**Khall § 46**  
25.03.2024  
Liite 23

Valmisteleva työryhmä esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että tuulivoimarakentamiseen liittyen:

- kansanäänestystä ei suoriteta
- kansanäänestys korvataan mielipidetiedustetulla
- mielipidetiedustelu/kysely lähetetään yli 16-vuotiaille kivijärveläisille, joiden kotipaikka on Kivijärvi
- mökkiläisille kyselyä ei lähetetä [*peruste: mökkimäärä ja esim. perikunnan omistuksessa olevilla mökeillä omistajia paljon, mökkiläisten toivotaan antavan palautetta suoraan kaavaluonnoksesta FCG (skjkl.fi) 12.4.2024 mennessä*] sekä
- vastausaika on riittävän pitkä postinkulku huomioon ottaen (3-4 viikkoa)

**Liitteenä 23** on kyselyluonnos ja kyselyn mukaan tuleva kirjeluonnos, johon tulee vielä kartta havainnollistamaan suunniteltujen tuulivoima-alueiden sijaintia.

### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- kansanäänestystä ei suoriteta vaan se korvataan mielipidetiedustelulla
- mielipidetiedustelu (**liite 23**) lähetetään yli 16-vuotiaille kivijärveläisille, joiden kotipaikka on Kivijärvi
- vastausaika on neljä viikkoa

### Päätös:

Holm esitti, että mielipidetiedustelussa kysytään ainoastaan kohta 1 Tuulivoimaa Kivijärven kunnan alueelle? sekä lomakkeeseen lisätään kohta Vapaa sana tuulivoimasta. Esitys raukesi

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



kannattamattomana.

Leppänen Sarènin ja Kauppisen kannattamana esitti, että lomakkeeseen lisätään kohta Vapaalle sanalle tuulivoimasta. Kunnanjohtajan päätösesitys hyväksyttiin äänin 5-1 (Leppänen, Kauppinen, Sarèn, Kotilainen, Hautanen - Holm) niin, että lomakkeeseen lisätään kohta Vapaalle sanalle. Holm jätti eriävän mielipiteen.

-----

**Kvalt § 12**  
24.06.2024  
Liitteet nro 7a, 7b

**Päätös:**

Kari Holm Martinmäen ja Risto Holmin kannattamana esitti, että kyselylomakkeeseen sisällytetään vain kohta 1. eli *Tuulivoimaa Kivijärven kunnan alueelle?*

Puheenjohtaja teki äänestyksen: Ne, jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Kari Holmin esityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä yhden äänestäessä TYHJÄÄ, joten valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen. Äänestyspöytäkirja on liitteenä 7b.

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen muutoin yksimielisesti.

Holm jätti eriävän mielipiteen.

Toimeksi Tuulivoimakyselyn valmistelutyöryhmä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## TALOUSARVIOYLITYSTEN HYVÄKSYMINEEN TILINPÄÄTÖKSEEN 2023

**Khall § 78**  
03.06.2024  
Liite nro 33

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (KuntaL110§). Kivijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 - 2025 kokouksessaan 12.12.2022 § 37. Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta.

Varainhoitovuoden aikana talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään määrärahamuutoksina. Varainhoitovuoden päätyttyä talousarvion määrärahojen ylitykset menojen kohdalla ja alitukset tuloarvioiden kohdalla on valtuuston käsiteltävä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.

Yhteensä käyttötalousmenojen ylitys oli 299.500 € ja tulojen ylitys 294.100 €. Investoinneissa tulojen ylitys oli 463.595 € ja menojen alitus 68.700 €.

### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi **liitteenä 33** olevat talousarvioylitykset tilinpäätökseen 2023.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kvalt § 13**  
24.06.2024  
Liite nro 8

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## TILINPÄÄTÖS 2023

**Khall § 64**  
22.04.2024  
Liite nro 27

### Kuntalain 113 § /Tilinpäätös:

*"Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.*

*Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.*

*Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.*

*Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari."*

### Kuntalain 114 § / Konsernitilinpäätös:

*"Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.*

*Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.*

*Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot."*

### Kuntalain 115 § / Toimintakertomus:

*"Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai*

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



*kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevastakehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan*

*järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.*

*Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.*

*Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.”*

#### Kuntalaki 123 § / Tilintarkastajan tehtävät

*”Tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tilintarkastajan on tarkastettava:*

- 1. onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;*
- 2. antavatko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;*
- 3. ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita;*
- 4. onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.*

*Tilintarkastajan tulee noudattaa valtuuston ja tarkastuslautakunnan antamia ohjeita, jolleivät ne ole ristiriidassa lain, hallintosäännön tai julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan kanssa.*

*Havaitsemistaan olennaisista epäkohdista tilintarkastajan on ilmoitettava viipymättä kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.”*

**Liitteenä 27** on toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelle 2023.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kivijärven kunnan toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn
2. allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Tarkltk § 16  
29.5.2024

### VUODEN 2023 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN TILIVELVOLLISILLE

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksensa kokouksessa ja esittää, onko tilinpäätös hyväksyttävissä ja vastuuvapaus myönnettävissä tilivelvollisille.

### Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta:

- 1) päättää esittää tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi; ja
- 2) päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023.

### Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



kokoukseen tilinpäätöksen korjausten johdosta.

**Khall § 79**  
03.06.2024  
Liite nro 34

**SUUNNITELMAPOISTOJEN  
NITILINPÄÄTÖKSESSÄ**

**OIKAISU**

**KONSER**

Suunnitelmapoistojen oikaisu yhdistelyssä Kirjanpitolain 6:4.2 §:n nojalla kunnan konsernitilinpäätökseen yhdisteltävien konserniyhteisöjen tilinpäätökset tulee yhdistelyvaiheessa muuttaa kunnassa noudatettujen tilinpäätösperiaatteiden mukaiseksi. Oikeiden ja riittävien tietojen vaatimus ei edellytä epäolennaisten eroavuuksien muuttamista yhtenäiseksi.

Kirjanpitolaki ei edellytä kaikissa tapauksissa suunnitelman mukaisten poistojen kirjaamista. Kirjanpitolain 5:12.2 §:n mukaan luonnollinen henkilö sekä sellainen kirjanpitovelvollinen, jonka toiminta perustuu kiinteistön hallintaan, saa poistaa pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen hankintamenon sen vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa edellyttäen, että poistamisessa noudatetaan jatkuvuutta ja johdonmukaisuutta. Kyseistä helpotusta suunnitelmapoistoista voidaan soveltaa kuitenkin vain sellaisessa yhtiössä tai muussa yhteisössä, jonka osake tai osuus oikeuttaa omistajansa yksinomaisesti hallinnoimaan yhtiöjärjestyksessä tai muissa yhteisön säännöissä erikseen määrättyä asumis- tai muuhun käyttöön tarkoitettua tilaa yhteisölle kuuluvasta kiinteistöstä. Muita yhtiöitä tai yhteisöjä helpotus ei koske, vaikka niiden toiminta perustuisi kiinteistön hallintaan (KILA 1713/2003).

Kuntakonsernin sisällä käytetyt erilaiset poistosuunnitelmat saa jättää yhdenmukaistamatta, mikäli tytäryhteisö kirjaa omassa kirjanpidossaan hyödykkeen hankintamenon vaikutusaikanaan poistoina kuluksi ennalta vahvistetun suunnitelman mukaan ja poistosuunnitelma vastaa hyödykkeen taloudellista pitoaikaa ja vastaisia tulonodotuksia. Mikäli konserniyhteisö ei ole tehnyt lainkaan suunnitelman mukaisia poistoja, poistot tulee aina konsernitilinpäätökseen yhdisteltäessä yhdenmukaistaa kunnan poistosuunnitelman tai niiden poistoperiaatteiden kanssa, joita kunta muutoinkin käyttää hyödykkeiden poistamisessa. (Kuntajaoston lausunto 111/2015).”

Kivijärven kunnan konsernitilinpäätöksissä on aikaisempina vuosina As. Oy Tiaisniemen osalta tehty poistojen oikaisu, mutta vuoden 2023 tilinpäätöksessä oikaisu on puuttunut. Vuoden 2023 tilinpäätökseen on oikaisu korjattu. Korjauksen jälkeen konsernin kumulatiivinen ylijäämä on 2.750.106,76 € (2.665 €/as.).

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus oikaisee tilinpäätösesitystään valtuustolle vuodelle 2023 edellä selostetusti ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Tarkltk § 21  
11.6.2024**

Tarkastuslautakunta jatkaa tilinpäätöksen 2023 käsittelyä. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksensa kokouksessa ja esittää, onko tilinpäätös hyväksyttävissä ja vastuuvapaus myönnettävissä tilivelvollisille.

**Puheenjohtaja:**

Tarkastuslautakunta:

- 1) päättää esittää tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi; ja
- 2) päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023.

**Päätös:**

Tarkastuslautakunta:

- 1) päätti esittää tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi; ja
- 2) päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tarkastuksen tuloksina mainitut talousarviopoikkeamat.

**Kvalt § 14  
24.06.2024  
Liite nro 9**

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## ARVIOINTIKERTOMUS 2023

### Tarkltk § 17 29.5.2024

Kuntalain §:n 121 mukaan tarkastuslautakunta antaa vuosittain kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta loppuunsaattaa kokouksessa vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimisen.

#### Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta:

- 1) laatii arviointikertomuksen ja allekirjoittaa sen.
- 2) hyväksyy arviointikertomuksen ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.
- 3) esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kaupunginhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2024 syyskauden valtuuston kokouksissa.

#### Päätös:

Tarkastuslautakunta muutti päätösehdotusta ja jatkoi arviointikertomuksen tekoa. Päätettiin siirtää lopullisen arviointikertomuksen hyväksyntä seuraavaan kokoukseen tilinpäätöksen korjausten johdosta.

-----

### Tarkltk § 22 11.6.2024

Tarkastuslautakunta saattaa loppuun arviointikertomuksen käsittelyn lopullisen tilinpäätöksen saatuaan.

#### Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta:

- 1) laatii arviointikertomuksen ja allekirjoittaa sen.
- 2) hyväksyy arviointikertomuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
- 3) esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2024 syyskauden valtuuston kokouksissa.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**Päätös:**

Tarkastuslautakunta:

- 1) laati arviointikertomuksen ja allekirjoitti sen.
- 2) hyväksyi arviointikertomuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
- 3) esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2024 syyskauden valtuuston kokouksissa.

**Kvalt § 15**

24.06.2024  
Liite nro 10

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi

Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



( ) EROILMOITUS KESKUSVAALILAUTAKUNNASTA JA  
KESKUSVAALILAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI

( ) on 31.5.2024 ilmoittanut eroavansa keskusvaalilautakunnasta.

*Kuntalain 14 §:n mukaan* valtuuston tulee valita jäsenet kunnan toimielimiin jollei jäljempänä toisin säädetä.

*Vaalilain 13 §:n mukaan:*

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.”

*Kuntalain 71 § Yleinen vaalikelpoisuus* mukaan

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

*TasaAL 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta säädetään:*

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.”

Keskusvaalilautakunta on nimetty kuluvalle valtuustokaudelle seuraavasti:

Jäsen

Sijaantulojärjestys, varajäsen

**Khall § 82**  
03.06.2024

**Kunnanjohtaja:**Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- ( ) myönnetään ero keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
- hänen tilalleen valitaan uusi varsinainen jäsen keskusvaalilautakuntaan

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kvalt § 16**  
17.06.2024

**Päätös:**

( ) jääväsi itsensä poistuen paikaltaan myönnettäessä eroa ( ) keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Valtuusto myönsi eron yksimielisesti ja nimesi täysilukuisena yksimielisesti ( ) tilalle uudeksi jäseneksi ( )

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN POHJOISOSAN OSALTA

Teknltk § 44  
13.06.2024  
Liitteet nro 13-14  
19-24

*Antti Urpilainen jääväsi itsensä pykälän 44 käsittelyn ajaksi. Kokous valiitsi väliaikaiseksi puheenjohtajaksi Henri Kotilaisen pykälän 44 käsittelyn ajanksi.*

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisäätien aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisäätien 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvat ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoittuvaa, luonnonsuojelun toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



### Saarien mitoitustietoja:

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaareissa, Riensaareissa, Heitsaareissa ei ole sovellettu saarten pinta-alamitointia, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoituskilometrit (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitointia.

### Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituiseen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin. Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoitettavaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoitettava lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

### Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueella).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskiello; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoike uksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösasian liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **pohjoisosan** kaavakartat ja kaavamerkinnät, kaavaselostus ilman liitteitä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--





**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen pohjoista osa-aluetta.

2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että **kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen pohjoisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Khall § 87**  
17.06.202  
Liitteet nrot 35-36,  
41-46

**Kunnanhallitus:**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen pohjoisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Martinmäki, Sarèn, Kauppinen ja Urpilainen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajana Martinmäen tilalla toimi Kari Holm.

Orvokki Karstinen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan Sarènin varajäsenenä.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

**Kvalt § 17**  
24.06.2024  
Liitteet nrot 11-12,  
17-22

**Päätös:**

Martinmäki, Kauppinen, Urpilainen ja Petri Leppänen jääväsivät itsensä poistuen paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ITÄOSAN OSALTA

Teknltk § 45  
13.06.2024  
Liitteet nro 15,  
19-24

*Erkki Leppänen poistui esteellisenä valtuustosalista pykälien 45-47 käsittelyn ajaksi Antti Urpilainen palasi puheenjohtaksi.*

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



uusia.

- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoittuvaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoitustietoja:**

- Alle 50 ha kokosiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisien Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaarella, Riansaarella, Heitsaarella ei ole sovellettu saarten pinta-alamitointa, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoitusluku (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitointa.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituisen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin. Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettuja ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösjärjestyksen liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **itäosan** kaavakartta, kaavamerkinnät, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **itäistä** osaluetta.

2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen itäisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen itäisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Asko Kauppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kokoushuoneesta.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös:**

Asko Kauppinen jääväsi itsensä poistuen paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Khall § 88**  
17.06.2024  
Liitteet nrot 37,  
41-46

**Kvalt § 18**  
24.06.2024  
Liitteet nrot 13,  
17-22

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ETELÄOSAN OSALTA

**Teknltk § 46**  
**13.06.2024**  
**Liitteet nro16-17,**  
**19-24**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisäätien aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisäätien 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvat ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

### **Saarien mitoitus tietoja:**

- Alle 50 ha kokoisin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisien Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



alueen rakennuspaikoista.

- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaarella, Riansaarella, Heitsaarella ei ole sovellettu saarten pinta-alamitoitusta, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoitusluku (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitoitusta.

### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituisen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikkien rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualue (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskiello; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

#### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätöksen liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** kaavakartat, kaavamerkinnät, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **eteläistä** osa-alueita.

2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen eteläisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





**Khall § 89**

17.06.202

Liitteet nrot 38-39,  
41-46

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen eteläisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Hannemari Piispanen osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan klo 20.35-20.37.

Holm, Leppänen ja Martinmäki poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 2. vpj. Asko Kauppinen.

Martinmäen tilalla pöytäkirjantarkastajana toimi Riitta Sarén.  
Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kvalt § 19**

24.06.2024

Liitteet nrot 14-15,  
17-22

**Päätös:**

Kari Holm, Erkki Leppänen ja Martinmäki jääväsivät itsensä poistuen paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN KESKUSTAOSAN OSALTA

Teknltk § 47  
13.06.2024  
Liitteet nro 18,  
19-24

*Pekka Helppikangas poistui esteellisenä pykälän 47 käsittelyn ajaksi.*

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoitustietoja:**

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaarella, Riansaarella, Heitsaarella ei ole sovellettu saarten pinta-alamitointa, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaaren on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoitusluku (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitointa.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituiseen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettuja ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoitettavaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.



### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösjärjestyksen liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **keskustaosan** kaavakartta, kaavamerkinnät, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **keskustan** osa-alueetta.

2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen keskustan osa-alueen** MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Khall § 90**  
17.06.2024  
Liitteet nrot 40,  
41-46

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen keskustan osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Leppänen, Sarèn ja Helppikangas poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 2. vpj. Asko Kauppinen

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kvalt § 20**  
24.06.2024  
Liitteet nrot 16,  
17-22

**Päätös:**

Erkki Leppänen ja Helppikangas jääväsivät itsensä poistuen paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtajan varahenkilö Pirkko Oinonen.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIIREELLISET ASIAT

Kvalt § 21

Päätös:

Kiireellisiä asioita ei ollut.

-----

## MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kvalt § 22

Päätös:

Riku Kalmari jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

*Esitän, että ”Moottorisaha soikoon”- tapahtuman ylimääräiset patsaat laitettaisiin esille esimerkiksi Alangon tontille tai vuokrattaisiin peltoa, missä oli auringonkukkia vuonna 2022. Näin patsaat ilahduttaisivat Kivijärven asukkaita ja matkailijoita.*

*Toinen vaihtoehto on kerätä rahaa tuleviin moottorisaha tapahtumiin myymällä patsaitten vuokraoikeuksia kivijärveläisille yrityksille ja yksityisille. Joka tapauksessa patsaat kannattaisi laittaa esille ja nostaa pystyyn läjästä.*

Tiedoksi

Tekninen osasto

Elinvoimatyöryhmä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---