



RYHTI-JÄRJESTELMÄÄN SIIRTYMISEN KEHITTÄMISHANKE 11 KUNNAN KAAVOITUKSESSA

HANKESUUNNITELMA

1. Hankkeen päämäärä ja tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on:

1. **Hankkeen pilottityönä toteuttaa: YTCAD-sovelluskehittäminen kaavayhdistelmien** laadintaan koneluettavaan ja yhteensopivaan kaavatietomallimuotoiseen kaavatietoon sekä kehittämishankkeen raportointi.
2. **Opetella uuden kaava-aineiston laadintaa** koneluettavaan ja yhteensopivaan kaavatietomallimuotoiseen kaavatietoon **sekä kaava-aineistojen vientiä RYHTI-järjestelmään** kaavaprosessin eri vaiheissa (Ei koske Pihtiputaan kuntaa).
3. **Opetella voimassa olevien kaavojen laadintaa** koneluettavaan ja yhteensopivaan kaavatietomallimuotoiseen kaavatietoon **sekä kaava-aineistojen vientiä RYHTI-järjestelmään**
4. **Tarkistetaan ja laaditaan** yleiskaavojen **kaavaindeksit** (YTCAD-sovelluksella laadittavilla ulkorajauksilla) **ja ominaisuustiedot** 9 kunnan alueella (Ei koske Pihtiputaan kuntaa ja Viitasaaren kaupunkia)
5. **Tarkistetaan ja laaditaan Kivijärven ja Pylkönmäen asemakaavojen kaavaindeksit** (ulkorajaukset sekä linkitykset kaavamerkintöihin) ja ominaisuustiedot (kaava-aineistoja ei vektoroida eikä muunneta kaavatietomallimuotoon).
6. **Laaditaan kaavamerkintämääräyskirjastot kunnittain** (ensisijaisesti asemakaavojen osalta). Kaavamerkintäkirjastot viedään tietokantaan (YTCAD).
7. Mikäli hankkeessa jää hanketyöntekijälle työaika: tarkistetaan 9 kunnan ranta-asemakaavojen kaavaindeksit (ulkorajaukset sekä linkitykset kaavamerkintöihin) ja ominaisuustiedot (kaava-aineistoja ei vektoroida eikä muunneta tietomallimuotoon).

2. Hankkeeseen sisältyvä pilottityöosuus

Hankkeessa on tavoitteena kehittää Swecon YTCAD kaavayhdistelmä-ohjelmistoon kyvykkyydet muuntaa olemassa olevat kaavayhdistelmät uuden lain mukaisia vaatimuksia vastaavaksi. Johtuen kaavayhdistelmässä valmiina olevasta kuvaustekniikasta ja alueiden suuresta pinta-alasta, tarvitaan Swecon YTCAD kaavatuotannon rinnalle Swecon YTCAD kaavayhdistelmien muuntamiseen ja tuotantoon oma sovellus. Kehitettävä kaavayhdistelmäohjelmisto nopeuttaa ja helpottaa työskentelyä sekä parantaa muunnetun kaavayhdistelmän laatua verrattuna kaavantuotanto ohjelmalla muutettuun kaavayhdistelmään.



Hankkeen aikana pilotoidaan yhden hankekunnan (alustavasti Kinnulan kunnan) dwg-muotoisen, asemakaavayhdistelmän muuntaminen kansallisen tietomallin mukaiseksi.

Hankkeessa kehitetään tarvittavat kyvykkyydet Swecon YTCAD kaavayhdistelmätuotantojärjestelmään, jotta kaavayhdistelmien tuotanto ja julkaisu voidaan toteuttaa jatkossakin tehokkaasti ja laadukkaasti, sekä julkaista ja päivittää tietomallimuotoisen kaavayhdistelmän tietoja sitä mukaa kuin uusia kaavoja syntyy.

Tavoitteena on, että hankkeen aikana hankekunnat saavuttavat hyvän kyvykkyyden kansallisen tietomallien mukaisen kaavayhdistelmän muuttamisen ja tuottamiseen uudella kuvatustekniikalla sekä tietojen julkaisemisen Ryhti-järjestelmään uusien lakien ja asetusten mukaisesti.

Hankkeen aikana testataan Ryhti-järjestelmän tarjoamia digitaalisia palveluja kaavayhdistelmän osalta, kuten kaavatietomallin validointipalvelua ja kaavatietojen tallennuspalvelua. Hankkeen toteutuksen jälkeen hankkeessa mukana olevilla kunnilla on kyvykkyys laajentaa kaavayhdistelmien muuntaminen dwg-muodosta kaavatietomallimuotoisiksi kunnissa aiemmin laadittujen tai laadintaan tulevien kaavayhdistelmien osalta.

Hanke aloitetaan vuoden alussa 2025 ja hanke valmistuu pilottikaavan osalta vuoden 2026 aikana. Sweco Finland Oy laatii sovelluskehityksestä raportin, joka julkaistaan valtakunnallisesti.

YTCAD-sovelluksella pidetään yllä noin 70 kunnan kaavayhdistelmiä. Hankkeen tuloksia hyödynnetään näiden kuntien kaavayhdistelmien muuntamisessa kaavatietomallimuotoon.

3. Hankkeessa laadittavat kuntakohtaiset kaavatyöt RYHTI-järjestelmän käytön sujuvoittamiseksi

1. **Laaditaan uusia, pienehköjä asemakaavoja/ asemakaavamuutoksia tai yleiskaavamuutoksia koneluettavana, kaavatietomallimuotoisena kaavatietona kaavaprosessin kautta.** Prosessissa opetellaan, miten RYHTI-alusta toimii eri kaavaprosessin vaiheissa. Kaikki kaavat eivät välttämättä ehdi valtuuston hyväksymisvaiheeseen hankkeen aikana. Kaavahankkeiden tulee olla sellaisia, joista kunnista on jo käynnistämispäätös, tai käynnistämispäätös on laadinnassa, ja joiden osalta kunta on sitoutunut ostamaan kaavahankkeessa vaadittavat erityisselvitykset (esim. luonto- ja maisemaselvitykset, rakennusinventoinnit, rakennettavuusselvitykset ym.) tai vaadittavat erityisselvitykset ovat jo valmiina (ks. erillinen liite kaavahanketöistä).
2. **Tarkistetaan ja laaditaan** kahden asemakaava-alueen kaavaindeksit, kaavojen ominaisuustiedot ja linkitykset kaavamerkintöihin (ks. erillinen liite kaavahanketöistä).
3. **Laaditaan muutama voimassa oleva kaava koneluettavaksi, kaavatietomallimuotoiseksi kaavatiedoksi ja viedään kaava-aineistot RYHTI-alustalle konsultin tuella** (ks. erillinen liite kaavahanketöistä).



4. Hankkeeseen sisältyvät koulutukset

- **Koneluettavan kaavatietomallikaavoituksen koulutusta kuntien maankäytön henkilöstölle YTCAD-sovelluksella**
 - Ohjelmakoulutusta uusien laadittavien kaavojen osalta. Ennen kaavahanketoiden aloittamista järjestetään peruskoulutus kuntien maankäytön henkilöstölle.
- **RYHTI-alustan käyttökoulutusta kaavoituksen koko henkilöstölle**
 - Ennen varsinaisten kaavahanketoiden aloittamista, koulutetaan kuntien maankäytön henkilöstöä
 - RYHTI-alustan esittely ja käyttökoulutusosuus kilpailutetaan

5. Palkataan hanketyöntekijä/projektipäällikkö

Hanketyöntekijän hankkeen yleistehävät:

1. Hankeseuranta ja -raportointi, kokousjärjestelyt ja kokousmuistioiden laadinta sekä talousseuranta ja -raportointia hankevastaavan avuksi. Hanketyöntekijä toimii projektipäällikkönä ja avustaa myös tarvittavien tarjouskilpailutusten valmistelussa. Hanketyöntekijä laatii hankkeen tarvittavat väli- ja loppuraportit sekä raportin myös hankkeessa tehtävistä kaavatöistä, joita voivat myös muut kunnat hyödyntää.
2. Hoitaa yhteydenpidon konsulttipalveluja tarjoavan yrityksen /yritysten kanssa hankkeen edistämiseksi
3. Laatii tarvittavat esittelyaineistot hanke-esittelyä varten

Kuntakohtaiset tehtävät

4. Laatia kaavamerkintäkirjastot kunnittain YTCAD-sovelluksen tietokantaan (ensisijaisesti asemakaava-alueilta)
5. Laatii konsultin ohjauksessa uutta tai voimassa olevaan asemakaavaa / asemakaavamuutosta/ yleiskaavamuutosta koneluettavaan kaavatietomallimuotoiseen kaavatietoon.
6. Laatii konsultin ohjauksessa kaava-aineistojen vientiä RYHTI-järjestelmään.
7. Tarkistaa ja laatii yleiskaavojen kaavaindeksit (kaavojen ulkorajaukset) ja ominaisuustiedot 9 kunnan alueella (YTCAD-ulkorajaukset).
8. Tarkistaa ja laatii Kivijärven taajaman asemakaavan kaavaindeksit (ulkorajaukset) ja ominaisuustiedot
9. Mikäli hankkeessa jää työaika: Tarkistaa ja laatii 9 kunnan ranta-asemakaavojen kaavaindeksit (ulkorajaukset) ja ominaisuustiedot (Viitasaarella ja Pihtiputaalla kaavaindeksit ovat jo kunnossa).



Huomioitavaa:

Aluearkkitehtipalvelu ei ole sidottuna tähän hankkeeseen eli kyseessä on aluearkkitehtipalvelusta erillisten työntekijöiden palkkaus, työntekijöiden työn ohjaus sekä projektityöntekijöiden kouluttaminen. Hankkeen kiinteät kulut eivät myöskään sisälly aluearkkitehtipalveluun.

Saarijärven kaupunki on aiemmin osallistunut KATTI-hankkeeseen, jonka avulla Saarijärven ranta-asema-kaavoja on muutettu mm. vektorimuotoon. Nyt haettavaa avustusta ei käytetä vanhojen kaavojen muuntamiseen vektorimuotoon (esim. paperisen kaavatulosteen muuntamiseen AutoCAD-tiedostomuotoon).

KATTI-hankkeessa ei laadittu kaavoja koneluettavaan kaavatietomallimuotoiseen kaavatietoon eikä harjoiteltu RYHTI-alustan käyttöä eikä myöskään laadittu kaavamerkintäkirjastoja, kaavaindeksien tarkistamisia tai kerätty yleiskaavojen tai asemakaavojen ominaisuustietoja.

Pihtiputaan kunta on osallistunut aiemmin jo hankkeeseen, jossa on tuotettu koneluettavaa kaavatietomallimuotoista kaavatietoa (KAATIO, PIHKA). Siten Pihtiputaan kunta ei osallistu koneluettavien kaavatietomallimuotoisten kaavatietojen laadintaan tässä hankkeessa.

6. Kustannusarvio ja hankkeen toimenpiteet

Erillisessä liitetaulukossa on kuvattu yksityiskohtaisemmin hankkeen toimenpiteet ja kustannukset.

Kilpailutuksesta: Sweco Finland Oy kehittää omistamaansa YTCAD-sovellusta eikä siten hankkeessa ole mahdollista kilpailuttaa sovelluskehittäjä-konsulttia. Saarijärven kaupungilla on sopimus YTCAD-sovelluksen käyttöoikeudesta kaava-aineistojen laadintaan. YTCAD-sovellus on käytössä myös Saarijärven aluearkkitehtipalveluissa ja on siten Kannonkosken, Karstulan, Kinnulan, Kivijärven, Kyyjärven, Multian, Uuraisten ja Petäjaveden kuntien kaavanlaadinnassa käytössä oleva sovellus. YTCAD-sovellusta käytetään myös Pihtiputaan kunnassa kaavoituksessa. Viitasaaren kaupunki ottaa YTCAD-sovelluksen käyttöön kaavoituksessa vuoden 2025 alusta alkaen.

7. Organisoituminen, yhteistyö ja vastuut

Hankkeeseen osallistuvat kunnat: Kannonkosken, Karstulan, Kinnulan, Kivijärven, Kyyjärven, Petäjaveden, Multian, Pihtiputaan ja Uuraisten kunnat sekä Saarijärven että Viitasaaren kaupungit.

Pihtiputaan kunta ei osallistu tietomallimuotoisten kaavojen laadintaan, mutta osallistuu koulutuksiin. Pihtiputaan kunta on saanut aiemmin avustusta tietomallimuotoisten kaavojen laadintaan.

- Kuntakohtaiset osuudet kustannusten kohdentumisesta on esitetty erillisessä liitteessä.
- Kuntakohtaiset osallistumispäätökset/valtakirjat toimitetaan ympäristöministeriöön hankkehakemuksen jättämisen jälkeen.



Isäntäkunta hankkeessa

Saarijärven kaupunki toimii hankkeessa isäntäkuntana. Saarijärven kaupungin kaavoitus (kaavoitusjohtaja hanketyöntekijän avustamana) hoitaa projektin rahoitusliikenteen kuten avustuksen hakemisen, kustannuspaikan perustamisen, työsopimuksen laadinnan, raportoinnit, TA-valmistelut ja tarvittavat hankekuntien väliset sopimuslaadinnat, sekä hakee ympäristöministeriön avustuksen maksatusta.

Saarijärven kaupungin palveluksessa oleva aluearkkitehti nimetään varahenkilöksi projektijohtotehtävien osalta.

Hanketekijöiden työn ohjaus

Saarijärven kaupungin kaavoitus vastaa hanketyöntekijän työn ohjauksesta.

Kaavatyön ohjaus

Kunkin kunnan kaavahenkilöstö vastaa kaava-aineistojen sisällön laadusta. Hankkeen kunnista 8 kuuluu Saarijärven aluearkkitehtipalvelujen piiriin eli kaavatyön ohjaus hoidetaan aluearkkitehtipalvelun toimesta näissä kunnissa.

Konsultti ohjaa ja neuvoo tietomallimuotoisen kaavan laadintaa.

Hanketyöntekijän ICT-tuki ja palkanlaskentatehtävät, hanketyöntekijöiden työpisteet

Saarijärven kaupunki vastaa hanketyöntekijän palkanmaksamiseen liittyvistä velvoitteista sekä esihenkilövelvoitteista.

Hanketyöntekijä on Saarijärven kaupungin työntekijä ja hän saa kaupungin laitteet käyttöönsä. Hanketyöntekijälle voidaan osoittaa toinen työpiste johonkin hankenaapurikuntaan, mutta avustushakemuksen työpistekulut on laskettu Saarijärven kustannustason mukaisesti ja vain yhden työpisteen vuokrien osalta.

8. Tunnistetut riskit ja riskienhallinta

1. **Riski:** Riittävänä pätevää hanketyöntekijää ei saada rekrytoitua
Riskinhallinta: hanke ei käynnisty, mikäli hanketyöntekijää ei saada rekrytoitua.
2. **Riski:** Päävastuullinen hankeen vetäjä ei voi hoitaa tehtäväänsä.
Riskinhallinta: Hankkeen päävastuulliselle vetäjälle nimetään myös varahenkilö.
3. **Riski:** Hankkeessa ei saada tuotettua uusia, tietomallimuotoisia kaava-aineistoja esim. ohjelmistokehityssyistä tai kaavaprosessit eivät etene voimaantulovaiheeseen saakka
Riskinhallinta: Hanke ei toteudu kuin osittain ja avustuksesta ei tällöin käytetä koko summaa.
Riskinhallinta: Uuden kaavan toimenpideohje voidaan laatia vain siltä osin, kuin prosessi etenee hankkeen aikana. Mahdollisesti neuvotellaan hankkeen jatkoaikataulusta toimenpideohjeen laadinnan osalta, mikäli mikään kaavoista ei ole edennyt hyväksymisvaiheeseen ja voimaantulovaiheeseen.
Riskinhallinta: Valitaan hankkeessa toteutettavaksi sellaisia kaavahankkeita, joissa todennäköisyys edetä hyväksymisvaiheeseen on suuri.



4. **Riski:** Kustannukset nousevat yllättävistä syistä

Riskinhallinta: Kustannusseurantaa tehdään projektin aikana ja mahdollisista haasteista ollaan tarvittaessa yhteydessä avustuksen myöntäjätahoon.

5. **Riski:** Hankkeeseen sisältyvä työmäärä on liian suuri

Riskinhallinta: Hankkeessa laaditaan prosessikuvaus sekä työohjelma sekä seurataan töiden edistymisestä säännöllisesti. Hankkeen onnistuminen vaatii kaikilta osallisilta sitoutumista. Hankkeen onnistumiseen vaikuttaa merkittävästi myös se, miten hanketyöntekijän rekrytointi onnistuu.

9. Dokumentointi ja ohjeet

Hankkeessa tuotetaan seuraavat raportit valtakunnalliseen käyttöön:

- **Pilottityön raportti:** Sweco Finland Oy laatii raportin YTCAD-sovelluksen toimivuudesta kaavayhdistelmien muuntamiseen koneluettavaan kaavatietomallimuotoon kaavatietoon.
- Hankkeen toteutumisesta laaditaan **loppuraportti**; tarvittaessa raportit hankkeesta laaditaan myös maksatushakemusten yhteydessä.
- Hanketyöntekijä laatii **hankkeessa tehtävistä kaavatöistä raportin**, joita voivat myös muut kunnat hyödyntää.

10. Hankkeen kustannukset

Hankkeen toimenpiteet ja kustannukset on esitetty erillisessä liitetaulukossa.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat **203 415 €**, kun huomioidaan myös oman työn kustannukset sekä yleishallintokustannukset. Lisäksi Saarijärven kaupunki maksaa kalusto- ja laitekuluja n. 3000 €.

Kuntien kaavahenkilöstön oman työn osuus:

Hankkeessa oman työn osuudeksi (ei sisällä hanketyöntekijän työtunteja) on arvioitu yhteensä noin **24 160 €**. Summa sisältää myös hankejohtamisen työosuuden. Lisäksi yleishallintokuluiksi on arvioitu 10 457 €.

11. Haettava avustus

Avustusta haetaan **203 415 €**.

12. Liitteet

Liite 1: Taulukko hankkeessa käsiteltävistä kaavoista, hankkeen ostopalveluista, kaavatöiden laatijoista, ostopalveluiden kustannuksista.

Liite 2: Hankkeen kustannusarvio



13. Hankkeen perustelut pykälittäin

LAKI RAKENNETUN YMPÄRISTÖN TIETOJÄRJESTELMÄSTÄ (431/2023)

5 § Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään toimitettavat alueidenkäyttöä koskevat tiedot

Hankkeessa opetellaan RYHTI-tietojärjestelmän käyttöä ja kaava-aineiston vientiä ko. alustalle sekä tuotetaan koneluettavaa kaavatietomallimuotoista kaavatieto-aineistoa, joka voidaan viedä RYHTI-tietojärjestelmään. Lakikohdassa edellytetään 17 eri tiedon/ aineiston vientiä RYHTI - tietojärjestelmään ja tämän opettelu vie aikaa.

6 § Alueidenkäytön tietojen pysyvät yksilöivät tunnukset

Lakikohdan mukaisesti pysyvä yksilöivä tunnus annetaan 5 §:n tiedoille, kun tiedot toimitetaan ensimmäistä kertaa RYHTI- tietojärjestelmään. Hankkeessa opetellaan myös mitä tämä käytännössä tarkoittaa ja miten järjestelmän yksilöivä tunnus toimii.

7 § Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään toimitettavat rakentamista koskevat tiedot Maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999)

Hankkeen koulutuksiin voivat osallistua myös kuntien rakennustarkastajat sekä lupavalmistelijat, vaikka hanke keskittyy kaava-aineistoihin ensisijaisesti.

ALUEIDENKÄYTTÖLAKI

40 § Yleiskaavan esitystapa

Lakikohdan mukaisesti yleiskaava laaditaan valtakunnallisesti yhteensopivassa tietomallimuodossa. Hankkeeseen sisältyy alustavasti myös yleiskaavamuutoksen laadinta koneluettavaan kaavatietomallimuotoiseen kaavatietoon.

55 § Asemakaavan esitystapa

Lakikohdan mukaisesti asemakaava laaditaan valtakunnallisesti yhteensopivassa tietomallimuodossa. Hankkeessa laaditaan sekä uusia tai voimassa olevia asemakaavoja koneluettavaan kaavatietomallimuotoiseen kaavatietoon.



Saarijärvi

14. Yhteyshenkilö

Ulla-Maija Humppi
Kaavoitusjohtaja,
puh. +358 44 4598 405
ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut
Saarijärven kaupunki,
PL 13, 43101 Saarijärvi
www.saarijarvi.fi

Aluearkkitehtipalvelut:
Kannonkoski, Karstula, Kinnula, Kivijärvi, Kyyjärvi, Multia, Petäjävesi ja Uurainen

Hyvä syntyy meistä.

LITE HANKKESSA KÄSITELTÄVIÄ KAAVOISTA, OSTOPALVELUISTA JA KAAVATÖIDEN LAATIOISTA

ALUSTAVA LISTAUS HANKKEESEEN LIITTYVISTÄ KAAVATÖISTÄ KUNNITTAIN													
Kunta	PILOTTI: kaavynäytöiden laadinta sekä muuttaminen lietoimallisuuteen	Voimassa olevien asemakaavojen kaavindien, omistajien ja kaavayhtiöiden/yritysten laadinta	Voimassa oleva kaava virallisen RYHTI-järjestelmän lietoimallisuuteen laadun	Liittämättömien asemakaavojen muutos tai yleistävien muutos lietoimallisuuteen kaavana, kaavaindienttejä sekä selkeä, jotta muuttaminen kuntien ja alijärjestelmien ja niiden viralliset laadun v. 2025 aikana.	Liittämättömien asemakaavojen muutos lietoimallisuuteen kaavana, kaavaindienttejä sekä selkeä, jotta muuttaminen kuntien ja alijärjestelmien ja niiden viralliset laadun v. 2025 aikana.	Hankkeessa käsiteltävien kaavojen painoarvo, ha. min	Alustavat tiedot kaavynäytöistä ja laatioista (liedetä kaavojen painoarvoa muuttava hankkeen aikana)	Sovelius	YTCAD soveliuskehittämisen kaavynäytöiden muuttamiseen lietoimallisuuteen	Kaavalaadunmyynten ohjauksen/luon ostopalvelun (uimh)virasto	Kaavalaadun ohjauksen/luon ostopalvelun (uimh)virasto	Myönnettävien palveluiden laadinta sekä siltien RYHTI-järjestelmän	
9 kunnan yleistävien asemakaavojen kaavaindienttejä ja virallisen kaavynäytöiden		Alustavia kaavaindienttejä	Alustavia kaavaindienttejä	Alustavia kaavaindienttejä			Alustavia kaavaindienttejä						
Kaavayhtiöiden/yritysten laadinta (lietoimalla)													
Kannohkeki						10	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		20	200 €	100 €	hankeyhtiö
Kristula						18	Kaavaindienttejä laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		20	200 €	100 €	hankeyhtiö
Kinnula, Toijanen asemakaavayhtiö	PILOTTI: asemakaavayhtiöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	Kaavaindienttejä laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	Kaavaindienttejä laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	Kaavaindienttejä laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.		210	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD	24 000 €	10	1 000 €	hankeyhtiö	
Kiljavi						225	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
Kyynävi						14	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
Mulla						42	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
Peljänselä						3,9	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
Philippidis													
Uurainen						4,2	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
Saarijärvi, Pykömäen laajama						70	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
Saarijärvi						12	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
Vihassari						23	Maatöiden/kaavynäytöiden laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla. Kunnassa on uudistettu asemakaavan laadinta ja lietoimallisuuteen muuttaminen (YTCAD) Svecio Oy:n avulla.	YTCAD		10	1 000 €	hankeyhtiö	
						524			24 000 €	10	1 000 €	hankeyhtiö	

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
42 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
5 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
5 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
5 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
57 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
42 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
5 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
5 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
5 000 €

Yhteensä kaavalaadun ostopalvelu
57 000 €

LIITE 2: KUSTANNUSARVIO

RYHTI-TIETOMALLIKAAVOITUKSEEN SIIRTYMISEN KEHITTÄMISHANKE 11 KUNNAN ALUEELLA, KUSTANNUSARVIO

Hankkeessa muodostuvat kulut	Arvio kustannuksista	
Ostopalvelut		
Eriellinen liite ostopalveluita koskien	57 000 €	Sisältää sovelluskehitystyön, koulutukset, kaavapiirron ohjauksen ja tuen
Hanketyöntekijän palkkaus ja kiinteät kulut		
Hanketyöntekijä, projektipäällikkö+kaavasuunnittelija, työkaudet 1.3.2024-30.9.2026	101 200 €	Palkkakulut sivukalusteiden ja lomarahoihin, 19 kk (kokennut kaavasuunnittelija/kaavotutustasoinnoottaso)
Huonevuokrat	4 465 €	arvio n. 235 €/Kk
Puhelinlaskut	133 €	19 Kk
Matkakulut, päivärahat ym.	1 500 €	arvio, voi sisältää useamman henkilön hankkeen matkakuluja
Toimistotarvikkeet	100 €	
Lisenssit, AutoCad ja YTCad	4 400 €	arvio 2200 € /vuosisenssit AutoCad-ohjelmasta ja YTCAD-lisenssistä yhteensä
Muun henkilöstön oman työn osuus		
Kaavapiirityöt, ks. erillinen taulukko, tuntihinta n. 30 €/h, yht 560 h	17 160 €	useamman henkilön työajan palkkakuluusuden arvio
Hankkeen ohjaus, raportointi ja esitteenkiötehtävät	7 000 €	arvio palkkakuluusudesta (n. 200 h)
Muut kulut		
Kalustohankinnat, eivät sisälly avustettaviin kuluihin	3000 € *	Ei sisälly kokonaiskuluihin
Yleishallintokulut (palkkasihteerien työ, ict -tuki ja henkilöstöhallinto, peruslissenssit, jotka eivät kirjaudu kustannuspaikoille)	10 457 €	Arvioitu 5 % muiden kulujen lisäksi
yht.	203 415 €	

LIITE 2: Haettavan avustuksen kohdentuminen kunnille (ei avustusten maksatushakua muilta kunnilta kuin Saarijärven kaupungilta)

KUNTA	Koulutusten osuus ja pilotti-työn raportin kustannus (Saarijärven kaupunki maksaa laskut ja hakee avustusta kuluhin)	Hanketyöntekijä n/ymäärään osuus, arvio tunteina	Hanketyöntekijän kustannusten osuus (Saarijärven kaupunki maksaa laskut ja hakee avustusta kuluhin)	PILOTTI-työn kustannukset, tilin raportointi-osuutta (Saarijärven kaupunki maksaa laskut ja hakee avustusta kuluhin)	Kaavatyön konsulttiteuvoonnan osuus (Saarijärven kaupunki maksaa laskut ja hakee avustusta kuluhin)	Muun henkilöstön oman työn osuus tunteina (kaavakarttojen piirto) ja ventia RYHTI-järjestelmään)	Muiden kuin hanketyöntekijän oman työajan kustannus	Hankeesta saatava lisäennallinen hyöty kunnitran
kokonaishinta tai tuntimäärä	15 000 €	3 625	111 798 €	24 000 €	18 000 €	520	17 160 €	203 415 €
Kannonkoski	1 364 €	500	15 420 €		2 606 €			19 390 €
Karttula	1 364 €	300	9 252 €		2 606 €	100	3 300 €	16 522 €
Kinnula	1 364 €	300	9 252 €	24 000 €	606 €			35 222 €
Kivijärvi	1 364 €	425	13 107 €		1 606 €			16 077 €
Kyyjärvi	1 364 €	300	9 252 €		1 606 €	40	1 320 €	13 542 €
Multila	1 364 €	300	9 252 €		1 606 €	60	1 980 €	14 202 €
Pihltpudas	1 364 €	200	6 168 €		273 €			7 805 €
Petäjävesi	1 364 €	300	9 252 €		1 606 €	40	1 320 €	13 542 €
Uurainen	1 364 €	500	15 420 €		1 606 €	60	1 980 €	20 370 €
Viitasaari	1 364 €	200	6 168 €		1 273 €	60	1 980 €	10 785 €
Saarijärvi	1 364 €	300	9 252 €		2 606 €	160	5 280 €	18 502 €
Hankkeen johtotehtävät ja yleishallintokulut					18 000 €		17 457 €	203 415 €
							24 160 €	

OMAN TYÖN OSUUS/ kunnille maksettavat avustussuodet. Sisittää hanketohtamisen työosuuden.

Ei sis: Hanketyöntekijää

Kaikki kunnat: kaavamerkintäkristot hanketyöntekijän työnä, hanketyöntekijän hankkeen perustyöt
Kivijärvi: asemakaava-alueen kaavaindeksit

Kannonkoski: uuden yleiskaavamuutoksen laadinta
Uurainen: Kauppakorttelin ak tietomallimuotoon

9 kuntaa (ei Viitasaari, Pihltpudas), yleiskaavojen kaavaindeksien tarkistus hanketyöntekijän toimesta

Hanketyöntekijän työtuntimäärä	1450	ei sisällä lomina eikä sairauslomavarausta
vuodessa		
hankeaikana	3625	

10 457 € Arvio yleishallintokuluista

