



KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	04/2025
Aika	10.06.2025 klo 18.00 – 20.20
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 30		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 31		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 32	12	UUDEN VESILASKUTUSJÄRJESTELMÄN HANKINTA
§ 33		WALLESMANNIN VUOKRASOPIMUS (SOTE)
§ 34	13	KIRJASTO-LIIKUNTASALIN ABLOY PULSE LUKOSTOT
§ 35		EDUSTAJA SAMMAKKOKANGAS OY:N YHTIÖKOKOUKSEEN
§ 36	14	31.12.2024 PÄÄTTYNEET PELLON VUOKRASOPIMUKSET JA HINNAN TARKISTUKSET
§ 37		KIVIJÄRVEN LAJITTELUASEMAN SIIRTÄMINEN SEPÄNKYTÖÖN
§ 38		VALTIOKONTTORIN LUOVUTTAMIEN TARVAISEN KIINTEISTÖJEN JA OSAKEHUONEISTON MYYNTI

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 17.06.2025 klo 9.00 - 15.00

MERK. Klaus Leppänen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Tiistaina 10.06.2025 klo 18.00 – 20.20.	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	☒ Klaus Leppänen, pj. ☒ Urpilainen Antti, I vpj. ☐ Kemppainen Hannele, 2. vpj. ☒ Holm Risto ☒ Kainulainen Minna ☒ Karstinen Orvokki ☒ Hertteli Tiina	☐ Kauppinen Asko, vj. ☐ Urpilainen Jari, vj. ☐ Leppänen Miika, vj. ☐ Hautanen Maire, vj. ☐ Pekkarinen Leena, vj. ☐ Sarén Riitta, vj. ☐ Kotilainen Henri, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	☐ Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja ☒ Henri Kotilainen, kunnanhallituksen edustaja ☒ Hoppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä () rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 30	
ASIAT	§ 32 - 38	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 31	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Klaus Leppänen	Pöytäkirjapitäjä Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset Risto Holm Tiina Hertteli	
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä 17.06.2025 – 07.07.2025	
	Virka-asema Tekninen johtaja	Allekirjoitus

☐

Kauppinen Asko, vj.

☐

Urpilainen Jari, vj.

☐

Leppänen Miika, vj.

☐

Hautanen Maire, vj.

☐

Pekkarinen Leena, vj.

☐

Sarén Riitta, vj.

☐

Kotilainen Henri, vj.



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 30
10.06.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 31
10.06.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Risto Holmin ja Tiina Herttelin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



FLOW INVOICING-VESILASKUTUSJÄRJESTELMÄN HANKINTA

Teknltk § 32
10.06.2025

Liite 12

Nykyisin käytössä oleva Abilita-vesilaskutusjärjestelmä on teknisesti ja käyttötueltaan haastava sekä yleisesti poistumassa oleva järjestelmä. Järjestelmää ei enää kehitetä.

Muun muassa Karstulan kunta on luopumassa Abilita-järjestelmästä, jonka kautta Kivijärven kunta on saanut tuen järjestelmän ylläpitoon. Nykyisen järjestelmän kustannus on ollut noin 3000 euroa vuodessa.

Flow Invoicing Oy on tehnyt tarjouksen vesilaskutusjärjestelmästä liitteen 12 mukaisesti.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy tarjouksen, joka sisältää käyttöönottomaksun 4250,00 € (alv 0%) sekä kuukausimaksun 460,00 € (alv 0%). Järjestelmän laskutus alkaa syksyllä 2025, kun valmius käyttöönotolle on todennettu.

Päätös: Jätettiin pöydälle. Siirretään myöhempään kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



WALLESMANNIN VUOKRASOPIMUS (SOTE)

Teknltk § 33
10.06.2025

Palvelukeskus Wallesmanni on vuokrattu Keski-Suomen hyvinvointialueelle (Hyvaks) vuoden 2023 alusta lukien määräaikaisella vuokrasopimuksella 3 vuodeksi vuoden 2025 loppuun asti.

Hyvaks on tehnyt esityksen, että vuokrasopimus päätettäisiin ennen aikaisesti 1.6.2025 lukien ja Wallesmannin hallinta palautuisi Kivijärven kunnalle. Asiasta on kirjaus kokousmuistiossa pvm. 21.5.2025. Kokousmuistio jaetaan lautakunnan kokouksessa paperisena.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta ei hyväksy esitystä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keski-Suomen hyvinvointialue

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



LIIKUNTASALIN ABLOY PULSE LUKOSTOT

Teknltk § 34
10.06.2025

Liite 13

Kiinteistöjen lukostojen vaihtamiseen on varattu vuodelle 2025 investointimäärärahaa 20 000,00 €. Lukostojen uusiminen Abloy Pulse lukostoihin aloitettiin vuonna 2024. Kilpailutuksen ainoan tarjouksen teki Caverion Oy.

Caverion Oy on tehnyt tarjouksen kirjasto-liikuntasalin ovien lukitusten uusimisista liitteen 13 mukaisesti.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy tarjouksen kokonaishinnaltaan 7 200,60 € (alv 0%).

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Caverion Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



EDUSTAJA SAMMAKKOKANGAS OY:N YHTIÖKOKOUKSEEN

Teknltk § 35
10.06.2025

Sammakkokangas Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään pe 13.6.2025 klo 12. Kutsu yhtiökokoukseen on saapunut kirjaamoon sähköpostitse maanantaina 26. toukokuuta 2025 12.18.

Klaus Leppäsen tehtävä yhtiökokousedustajana on päättynyt 31.5.2025, joten lautakunnan on päätettävä edustaja varsinaiseen yhtiökokoukseen 2025. Yhtiökokouksessa mm. päätetään jäsen sekä varahenkilö Sammakkokankaan hallitukseen seuraavalle valtuustokaudelle 2025-2029 Kivijärven kunnasta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta valitsee edustajan Sammakkokangas Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.6.2025.

Päätös: Sammakkokangas Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.6.2025 valittiin edustajaksi Klaus Leppänen

Tiedoksi: Klaus Leppänen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



31.12.2024 PÄÄTTYNEET PELLON VUOKRASOPIMUKSET JA HINNAN
TARKISTUKSET

Teknltk § 20
03.04.2025

Kunta on vuokrannut pelloja, joiden vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2024. Vuokratut pellot ovat olleet:

265-0071322 Kunta Kotila 0,65 ha

265-0044747 Peltokangas 1,68 ha, vuokra molemmissa 130 €/ha/vuosi, alv 0 %.

Lisäksi kunnan omistukseen on siirtynyt kiinteistön Joutula 265-403-6-13 pellot sekä Kotipalsta 265-4043-6-56, vuokrattuna peruslohkot 6 kpl, yhteensä 6,46 ha, vuokra-aika päättyy 31.12.2026. Vuokra on ollut 127,93 €/ha/vuosi, alv 0 %. Tästä ei ole tehty Kivijärven kunnan ja vuokralaisen kanssa vuokrasopimusta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen johtaja laatii uudet ja päättyneet vuokrasopimukset. Ehtona on, että kunnan mahdollisesti myydessä ko. kiinteistöt, sopimukset päättyvät sen vuoden loppuun asti, minä vuonna kauppa on tehty. Pellot vuokrataan hintaan 130 euroa /ha/vuosi.

Tekninen johtaja tekee esityksen vuokrasopimuksista ja kiinteistöjen metsästyssopimuksista tekniselle lautakunnalle, jossa ne käsitellään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk § 36
10.06.2025

Liite 14

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy sopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN LAJITTELUASEMAN SIIRTÄMINEN SEPÄNKYTÖÖN

Teknltk § 37
10.06.2025

Kivijärven lajitteluasema sijaitsee kunnan omistaman hallin päässä ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla piha-alueella Puuniemen teollisuusalueella. Sammakkokangas Oy ylläpitää lajitteluasemaa ja on kunnalla vuokralla. Lajitteluaseman siirtäminen on ollut keskusteluissa esillä viime vuosien aikana.

Kunnan maankaatopaikalla Sepänkytössä on alue, joka olisi rajattavissa lajitteluasemalle. Kunta ei enää tulevaisuudessa tarvitse tätä osaa maankaatopaikkakäyttöön. Paikka on katselmoitu 4.6.2025. Mukana katselmoinnilla kunnan tekninen johtaja, Sammakkokankaan sekä ympäristösuojelun edustajat. Alue on riittävän kokoinen asematoiminnalle ja kohteessa on olemassa melko tasainen kenttäalue, jossa on kantavuutta. Alueelle tultaessa vasemmassa laidassa kulkee maavalli.

Sovittiin, että mikäli asema siirtyisi alueelle, niin olemassa olevasta kentästä kuorittaisiin hieman maata ja jatkettaisiin maavalli kulkemaan koko matkalle vasempaan laitaan. Alueella kasoissa olevat betoni ja asfaltti tasoiteltaisiin alueeseen. Kunta hoitaisi tämän. Sammakkokankaalle jäisi aseman perustaminen eli alueen aitaus ja valaistus tarvittavilta osin sekä lavojen ja konttien hankkiminen. Alue rajattaisiin pois kunnan maankaatopaikan ympäristöluvasta ja Sammakkokangas hakisi lajitteluasemalle ympäristösuojelulain mukaisen rekisteröinnin. Sammakkokangas olisi kunnalla vuokralla. Yhtiön hallitus käsittelee asian osaltaan 13.6.2025.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelman Sammakkokankaan lajitteluaseman siirtämiseksi Puuniemestä Sepänkytöön sekä siihen liittyvät kunnostustoimet alueen tasaamiseksi lajitteluaseman toiminnalle. Alue rajataan ja vuokrataan Sammakkokangas Oy:lle myöhemmin laadittavan sopimuksen mukaisesti. Sopimus esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sammakkokangas Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



VALTIOKONTTORIN LUOVUTTAMIEN KIINTEISTÖJEN JA OSAKEHUONEISTON MYynti

Teknltk § 38
10.06.2025

Kivijärven kunnalle Valtionkonttorin luovuttamat kiinteistöt Joutula 265-403-6-13 ja Kotipalsta 265-4043-6-56 sekä Asoy Kotirivin osakkeet on päätetty myydä. Asiasta on keskusteltu kunnan johtoryhmässä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää myydä kiinteistöt ja osakkeen.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti, että kiinteistöt ja osake myydään.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---