



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	02/2025
Aika	3.4.2025 klo 18.00 – 20.10
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 12		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 13		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 14		TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJANKOHDAT JA PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2025
§ 15		VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2025
§ 16	8-10	LAUSUNTOPYYNTÖ SYDÄN-SUOMEN JÄTELAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 4.3.2025 §17
§ 17		HAKEHALLIN TOTEUTUS
§ 18		SATAMAN LAITURIN KORJAUS JA ESKONNIEMEN LAITURI-INVESTOINTI
§ 19		HIEKKAKATOKSEN INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN LISÄYS
§ 20		31.12.2024 PÄÄTTYNEET PELLON VUOKRASOPIMUKSET JA HINNAN TARKISTUKSET
§ 21		TÄYTTÖLUPA/TOIMITILAHUOLTAJA (50 %)
§ 22		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 10.4.2025 klo 9.00 - 15.00

MERK. Klaus Leppänen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 3.4.2025 klo 18.00 -	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	☒ Klaus Leppänen, pj. ☒ Urpilainen Antti, I vpj. ☒ Kemppainen Hannele, 2. vpj. ☒ Holm Risto ☒ Kainulainen Minna ☐ Karstinen Orvokki ☐ Hertteli Tiina	☐ Kauppinen Asko, vj. ☐ Urpilainen Jari, vj. ☐ Leppänen Miika, vj. ☐ Hautanen Maire, vj. ☐ Pekkarinen Leena, vj. ☐ Sarén Riitta, vj. ☒ Kotilainen Henri, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	☒ Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja ☐ Henri Kotilainen, kunnanhallituksen edustaja ☒ Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja	----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 12	
ASIAT	§ 14 - 22	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 13	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Klaus Leppänen	Pöytäkirjanpitäjä Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä	
	10.4.2025 – 1.5.2025	
	Virka-asema Tekninen johtaja	Allekirjoitus



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 12
03.04.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 13
03.04.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Henri Kotilaisen ja Hannele Kemppaisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJANKOHDAT JA PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2025

Teknltk § 14 **03.04.2025**

Kivijärven kunnan hallintosäännön 79 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kuntalain 140 §:ssä säädetään, että valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Tekninen johtaja:

Teknisen lautakunnan kokouksia järjestetään tarpeen mukaan. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistai - iltaisin alkaen klo 18.00 kunnanhallituksen kokoushuoneessa / valtuustosalissa. Lautakunnan kokousajoista ja pöytäkirjojen nähtävilläpidosta ilmoitetaan netissä.

Teknisen lautakunnan tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen jälkeisenä maanantaina ja kunnan kotisivulla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2025

Teknltk § 15
03.04.2025

Teknisen osaston viranhaltijapäätökset tekee tekninen johtaja.

Tekninen johtaja:

Viranhaltijapäätökset nähtävillä päätöspäivästä seuraavana maanantaina virastoaikana.

Ne viranhaltijapäätökset, joihin kuntalainen voi kuntalain mukaan hakea muutosta, julkaistaan kunnan kotisivuilla muutoksenhakuajan päättymiseen saakka.

Ottokelpoiset viranhaltijapäätökset annetaan tiedoksi sähköpostitse lautakunnan puheenjohtajalle. Viranhaltijapäätökset ovat lautakunnan jäsenten nähtävänä lautakunnan kokouksen aikana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**LAUSUNTOPYYNTÖ SYDÄN-SUOMEN JÄTELAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ
4.3.2025 §17**

Teknltk § 16
03.04.2025

Liitteet 8-10

Sydän-Suomen jätelautakunta pyytää asumisen lietteiden jätteenkuljetusjärjestelmäpäätöksen valmistelua varten lausuntoa Kannonkosken, Karstulan, Kinnulan ja Kivijärven kunnilta sekä Saarijärven kaupungilta. Lausuntoa pyydetään myös jätehuollon muilta jäsenkunnilta, Sammakkokangas Oy:ltä, Keski-Suomen ELY-keskukselta, tarkastelun alaisissa kunnissa toimivilta jätteenkuljetusyrittäjiltä ja heidän etujärjestöiltään. Lausunnot pyydetään toimitettavaksi 14.4.2025 mennessä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta antaa lausuntona, että lautakunta puoltaa huomautuksitta *asumisen lietteiden jätteenkuljetusjärjestelmän* valmistelua annettuun selvitykseen (liitteet 8-10) perustuen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Jakelu: Sydän-Suomen jätelautakunta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



HAKEHALLIN TOTEUTUS

Teknltk § 77
12.11.2024

Liite 42

Kivijärven kunta on saanut alustavan tarjouksen pressuhallista hakkeen varastointiin (liite 42). Tarjouksesta voi valita vain hallin tarvikkeineen ja perustustuksen voi hankkia erikseen lähialueen toimittajilta toimituskulujen minimoimiseksi.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta käsittelee alustavan tarjouksen ja linjaa miten asiassa edetään.

Päätös:

Päätettiin, että hanketta edistetään selvittämällä myös vaihtoehtoisia runkorakenteita ja perustusratkaisuja hakehallin rakentamiseksi. Tarjouksista tehdään vertailu.

Teknltk § 17
03.04.2025

Hakkeen varastointihallin vaihtoehtoiksi on esitetty pressuhallia, teräskaarihallia ja paikallaan rakennettua hallikatosta.

Toimivimmaksi vaihtoehdoksi on todettu nykyisen hallin jatkamista noin 10-15 metrillä hallin suuntaisesti, jolloin hallin varastointikapasiteetti noin kaksinkertaistuu nykyisestä. Jatke tulee nykyisen hallin mitoilla, joten kokonaisuus näyttää yhtenäiseltä julkisivurakenteelta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että hallin laajennusosan suunnittelu aloitetaan ja laaditaan rakennuskuvat sekä kustannusarvio valmiiksi esiteltäviksi seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa toukokuussa 2025.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



SATAMAN LAITURIN KORJAUS JA ESKONNIEMEN LAITURI-INVESTOINTI

Teknltk § 18
03.04.2025

Kivijärven pääsataman laituri on osittain veden alla ja kunnostuksen tarpeessa. Laiturin päälle rakennetaan uusi kansi ja sitä samalla nostetaan korkeammalle veden pinnasta. Kustannukset katetaan käyttötalouden vuoden 2025 varatusta määrärahasta satamien kunnostukseen. Rahaa on varattu kunnostuksiin 10 000,00 euroa.

Eskonniemen uuteen laituriin on varattu investointirahaa 10 000,00 euroa. Kokouksessa esitetään kaksi rakentamismallia (kiinteä- / ponttoonirakenne) hinta-arvioineen laiturin toteuttamiseksi.

Laiturien tarvikkeet kilpailutetaan sekä hankitaan kunnan toimesta ja työ teetetään tuntityönä urakoitsijoilla.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy pääsataman laiturin kunnostuksen ja päättää Eskonniemen laiturin toteuttamisen. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään korjaukseen ja investointiin liittyvät laskut, joita syntyy rakennustarvikkeista ja työstä, yhteensä 10 000 euroon asti molemmissa projekteissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



HIEKKAKATOKSEN INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN LISÄYS

Teknltk § 19
03.04.2025

Hiekkakatosinvestoinnille varattiin vuonna 2024 7000,00 euroa ja vuonna 2025 lisää 5000,00 euroa.

Rakentamiseen kului vuonna 2024 8123,26 € eli ylitys oli 1123,26 € ja vuonna 2025 14163,88 € eli ylitys on 9163,88 €.

Ylitys on vuosina 2024 ja 2025 yhteensä 10287,14 euroa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta pyytää investointiin lisärahaa yhteensä 11 000,00 euroa.

Päätös: Asia jätetään pöydälle taloudellisen selvityksen laatimiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**31.12.2024 PÄÄTTYNEET PELLON VUOKRASOPIMUKSET JA HINNAN
TARKISTUKSET SEKÄ METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS**

Teknltk § 20
03.04.2025

Kunta on vuokrannut pelloja, joiden vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2024. Vuokratut pellot ovat olleet:

265-0071322 Kunta Kotila 0,65 ha

265-0044747 Peltokangas 1,68 ha, vuokra molemmissa 130 €/ha/vuosi, alv 0 %.

Lisäksi kunnan omistukseen on siirtynyt kiinteistön Joutula 265-403-6-13 pellot sekä Kotipalsta 265-4043-6-56, vuokrattuna peruslohkot 6 kpl, yhteensä 6,46 ha, vuokra-aika päättyy 31.12.2026. Vuokra on ollut 127,93 €/ha/vuosi, alv 0 %. Tästä ei ole tehty Kivijärven kunnan ja vuokralaisen kanssa vuokrasopimusta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen johtaja laatii uudet ja päättyneet vuokrasopimukset. Ehtona on, että kunnan mahdollisesti myydessä ko. kiinteistöt, sopimukset päättyvät sen vuoden loppuun asti, minä vuonna kauppa on tehty. Pellot vuokrataan hintaan 130 euroa /ha/vuosi.

Tekninen johtaja tekee esityksen vuokrasopimuksista ja kiinteistöjen metsästyssopimuksista tekniselle lautakunnalle, jossa ne käsitellään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---	---



TÄYTTÖLUPA/TOIMITILAHUOLTAJA (50 %)

Teknltk § 23
15.3.2023

(-) jäi eläkkeelle 1.11.2022 lukien toimitilahuoltajan tehtävästä (50 %). Kivijärven kunnalla on tällä hetkellä kaksi (2) kokoaikaista toimitilahuoltajaa, mikä on osoittautunut liian pieneksi henkilömääräksi. Ongelmia on mm. aiheutunut, kun poissaolot ovat olleet samanaikaisia ja päivittäiset työt ovat jääneet tekemättä.

Lounasravintola Järvenhelmen avaaminen lisäsi yhden työkohteen, jonka päivittäisestä siivoamisesta pitää huolehtia mm. WC-tilojen osalta. Lisäksi Kivijärven kunnan palvelukeskuksen sisäalueet, jotka eivät ole K-S hyvinvointialueen vuokraamia, ovat jääneet siivoamatta jo pidemmän aikaan.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa palkata 50%:n työajalla toimiva toimitilahuoltaja 1.9.2023 alkaen. Tehtävä hoidetaan siihen palkkaamalla määräaikainen toimitilahuoltaja viiden (5) kuukauden määräajaksi 1.4.2023 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 47
03.04.2023

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myöntää anotun täyttöluvan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen osasto

Teknltk § 21
03.04.2025

Tehtävään ei saatu sitoutettua toimitilahuoltajaa 50 %:n työajalle. Kivijärvenhelmi Oy:n aloitettua toimintansa siivous ruokalassa on tehty oman henkilöstön toimesta.

Tarve osa-aikaiselle toimitilahuoltajalle on edelleen olemassa ja äitiysloman sijaistusta hoitaa osa-aikaisesti eläköitynyt henkilö. Nykyisellä henkilöstöllä ei pystytä hoitamaan kuin päivittäiset siivoukset. Kausisiivoukset jäävät pääsääntöisesti suorittamatta.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle uudelleen toimitilahuoltajan täyttöluvan (50 %) hyväksyttäväksi 5.5.2025 lukien. Tehtävä on määräaikainen 31.12.2025 asti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 22 03.4.2025

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Olen antanut luvan, **Kivijärvi JAM 3.0 -juhannusmeet**-tapahtuman järjestelijöille, käyttää kunnan omistamia alueita ja kiinteistöjä tapahtuman ajan 20.-23.6.2025 (16.-29.6.2025, sisältää valmistelu / purku / siivoukset). Järjestäjä vastaa, että alueiden ja kiinteistöjen tila / kunto on sama kuin ennen tapahtumaa.

Sopimus on tehty Wanha Paatti Oy:n kanssa.

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--