



KIVIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	7/2019
Aika	17.12.2019 klo 18.00
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 52		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 53		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 54	17	SORAN TOIMITUKSET VUOSILLE 2020 JA 2021
§ 55	18	KAIVURITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2020 JA 2021
§ 56	19	HAKKEEN TOIMITUS VUOSILLE 2020 JA 2021
§ 57		RAKENNUSTARVIKKEIDEN TOIMITUS VUOSILLE 2020 - 2021
§ 58	20	TRAKTORITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2020 - 2021
§ 59	21	KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, POHJOINEN OSA-ALUE
§ 60	22	KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, ETELÄINEN OSA-ALUE
§ 61	23	KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, ITÄINEN OSA-ALUE
§ 62	24	KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, KESKUSTAN OSA-ALUE



§ 63	25	KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN PILOTTI SÄHKÖSUUNNITTELIJAN VALINTA
§ 64	26	KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN PILOTTI LVI- SUUNNITTELIJAN VALINTA
§ 65	27	KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN PILOTTI RAKENNESUUNNITTELIJAN VALINTA
§ 66		SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT
§ 67		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 23.12.2019 klo 9.00 - 15.00

MERK.

Olavi Hakkarainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Tiistaina 17.12.2019 klo 18.00 -	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Hakkarainen Olavi, pj. Urpilainen Antti, I vpj. Minkkinen Timo, 2. vpj. Karstinen Orvokki Kauppinen Sirkka Liimatainen Marjatta Sagulin Seppo	Hämäläinen Ossi, vj. Kauppinen Markku, vj. Tobiasson Heikki, vj. Hautanen Maire, vj. Riitta Saren, vj. Thorström Tarmo, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja Erja Moisio, kunnanhallituksen edustaja Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Syrjä Petri, rakennustarkastaja Minna Kainulainen, projektipäällikkö	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 52	
ASIAT	§ 54 -	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 53	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Olavi Hakkarainen	Pöytäkirjanpitäjä Jukka Hertteli
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla xx.00.2019	
	Allekirjoitukset () ()	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 23.12.2019	
	Virka-asema Tekninen johtaja	Allekirjoitus



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 52 17.12.2019

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kivijärven teknisen lautakunnan kokous on laillinen japäätösvaltainen, mikäli jäsenistä on yli puolet saapuvilla ja teknisen lautakunnan kokouskutsu on lähetetty jäsenille neljä (4)päivää ennen kokousta.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 81 mukaan "kokouskutsu, esityslista,liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin toimielimen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovatkäytettävissä."

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 53 17.12.2019

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee () ja () tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:



SORAN TOIMITUKSET VUOSILLE 2020 JA 2021

Teknltk § 54
17.12.2019
Liite 17

Tarjoukset on pyydetty vuosien 2020 ja 2021 aikanan tehtäviä soratoimituksia varten. Tarjouksen jättöaika on 22.11.2019 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse kahdelle urakoitsijalle/toimittajalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 17**.

Tekninen johtaja:

Valitaan maa-ainestoimittajaksi vuosille 2020 ja 2021 avauspöytäkirjan mukaisesti ().

Päätös:



KAIVURITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2020 JA 2021

Teknltk § 55
17.12.2019
Liite 18

Tarjoukset on pyydetty vuosien 2020 ja 2021 aikanan tehtäviä kaivuritöitä varten. Tarjouksen jättöaika on 22.11.2019 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse kahdelle urakoitsijalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteeksi 18**.

Tekninen johtaja:

Valitaan avauspöytäkirjan mukaisesti kokonaisedullisimman tarjouksen jättänyt () muilta osin, paitsi asfaltoiduilla piha- ja katualueilla tapahtuvat kaivurityöt.

Asfaltoitujen piha- ja katualueilla tapahtuviin kaivuritöihin valitaan ().

Päätös:



HAKKEEN TOIMITUS VUOSILLE 2020 JA 2021

Teknltk § 56
17.12.2019
Liite 19

Tarjoukset on pyydetty hakkeen toimittamisesta Puuniemen lämpökeskukselle vuosille 2020 ja 2021. Tarjouksen jättöaika on 22.11.2019 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse kahdelle hakkeen toimittajalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 19**.

Tekninen johtaja:

Valitaan avauspöytäkirjan mukaisesti kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneenä () hintaan **29,00 € / MWh Alv 0 %**.

Päätös:



RAKENNUSTARVIKKEIDEN TOIMITUS VUOSILLE 2020 JA 2021

Teknltk § 57
17.12.2019

Tarjoukset on pyydetty rakennustarvikkeiden toimittamisesta vuosille 2020 ja 2021. Tarjouksen jättöaika on 22.11.2019 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntöjä on lähetetty sähköpostitse neljälle rakennustarvikkeiden toimittajalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka liitetään kokouksessa tämän pöytäkirjan **liitteeksi 20**.

Tekninen johtaja:

On verrattu viime vuosien aikana tehtyjä ostoja ja tarjouspyynnön tarvikelistaa ja todettu, että tarvikelista ei ole ajantasalla viimevuosien ostojen kanssa.

Keskeytetään hankinta ja ajantasaistetaan lista ja tarjouspyynnön periaatteet ja käynnistetään kilpailutus uudelleen.

Päätös:



TRAKTORITYÖTARJOUKSET VUOSILLE 2020 JA 2021

Teknltk § 58
17.12.2019
Liite 20

Tarjoukset on pyydetty vuosien 2020 ja 2021 aikana tehtäviä traktoritöitä varten. Tarjouksen jättöaika on 22.11.2019 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostitse kahdelle urakoitsijalle, jotka ovat aiemmin osallistuneet tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 20**.

Tekninen johtaja:

Valitaan avauspöytäkirjan mukaisesti kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneenä () hintaan **54,00 € Alv 0 %**.

Päätös:



KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, POHJOINEN OSA-ALUE

Teknltk § 59
17.12.2019
Liite 21

Kivijärven rantaosayleiskaava-alueeseen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutosalueeseen kuuluvat Kivijärven, Heitjärven sekä pienten järvien ja lampien alueet. Suunnittelualue jaetaan osa-alueisiin voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (etelä, keskusta, pohjoinen ja itä), jotta kaavaa koskevat päätökset voidaan tehdä ilman esteellisyyssongelmia.

Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella (kaikki osa-alueet huomioiden) on kaikkiaan noin 440 km. Emätilaselvitykseen pohjautuvassa rantamitoituksessa on huomioitu kaikki suunnittelualueen rantaan ulottuvat maanomistustilat.

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1650 rantarakennus-paikkaa, joista noin 1315 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 335 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 785 kpl ja noin 530 kpl on vielä toteutumatta. Natura 2000-verkostoon kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole yhtään rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia, nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin. Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 6,7 % (noin 110 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) noin 95 kpl on rakennettuja ja 15 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 3 kirkonseudun lähialueilla sijoittuvaa matkailualueita (RM), yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen



retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen päivitystyön tavoitteena on:

- ottaa käyttöön päivitetty emätilaselvitys, jossa muokattu mm. rakennusoikeuksien laskentaperusteita sekä rantaviivan mittaus- ja muunnosperiaatteita
- päivittää mitoitusalueet
- päivittää selvitykset ja lähtötiedot
- huomioida maanomistajien toiveet ja tasapuolinen kohtelu sekä alueen luonto-, maisema- ja muiden arvojen antamat lähtökohdat päivitettyjen lähtötietojen kautta
- edistää virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. huomioimalla yhteiset rantautumispaikat ja esim. vakiintuneet pyyntipaikat sekä tarkentaa ns. vapaan rannan osuutta
- pohtia saarten rakennuspaikkojen määrä sekä lampien rantojen rakentamismahdollisuudet
- pohtia rakennusoikeuden määrää rakennuspaikoilla (nyt 200 k-m²)

Rantaosayleiskaavan alueella on voimassa vanhoja ranta-asemakaavoja (eli entisiä rantakaavoja). Nämä huomioidaan kaavakartalla, mutta alueiden mitoitus ja muut suunnitteluperiaatteet määritetään osayleiskaavassa samalla tavalla kuin muillakin osayleiskaava-alueilla. Ranta-asemakaavat (eli myös entiset rantakaavat) jäävät kuitenkin voimaan osayleiskaavojen päivitystyön jälkeenkin, mikäli niitä ei muuteta tai kumota.

Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

- Sweco Ympäristö Oy:llä on laadittu Kivijärven vesistön rantayleiskaavan päivityshankkeen emätilaselvitys (2017)
- luonto- ja maisemaselvitys (kesällä 2018)
- arkeologinen inventointi (kesällä/syksyllä 2018)
- rakennusinventointi (kesä–talvi 2019, valmistuu vasta



ehdotusaineiston käyttöön)

- muiden lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet, yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Lisäksi Kivijärvi kuuluu laadittavana olevan Pohjoisen Keski-Suomen kahdeksan kunnan rakennemallityön alueeseen. Yleiskaavan muutostyössä hyödynnetään rakennemallityön aineistoja mahdollisuuksien mukaan.

Kaavatyössä hyödynnettävät aiemmin laaditut selvitykset:

Kaavatyössä huomioidaan selvitysalueelle aiemmin laaditut luontoselvitykset. Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä (kaava hyväksytty v. 2003) on laadittu seuraavat luonto- ja maisemaselvitykset:

- *"Kivijärven ja Heitjärven alueen luonto- ja maisemaselvitys"*. Kivijärven kunta teetti luontoselvityksen Kivijärven ja Heitjärven ranta-alueista kesällä 1998.
- Luontoselvitys pikkujärvistä ja lammista laadittiin kesällä 1999 nimellä *"Pikkujärvien luontokohteet"*.
- Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos (2010), biologi Arto Hautalan liito-oravareviirejä koskeva lausunto.

Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen on laadittu Yleiskaava-alueen arkeologinen ja luontoselvitys 2004 (FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy).

Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavatyöhön liittyen on laadittu kantatilaselvitys Kaavatalo Oy:n toimesta (kaava hyväksytty v. 2003).

Muut selvitykset ja aineistot:

- Keski-Suomen museon laatima Kivijärven kirkonkylän rakennusinventointi vuodelta 1993
- Rantojen käytön yleissuunnitelma vuodelta 1985
- Selvitysalueelle aiemmin laaditut muinaisjäännettösinventoinnit yleiskaavahankkeisiin liittyen:
 - Muinaismuistojen ja muinaisjäännettösten inventointi vuonna 1989 sekä valtion maita koskevat inventointiaineistot
 - Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen "Yleiskaava-alueen arkeologinen ja luontoselvitys 2004", FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy



Lisäksi käytössä on Keski-Suomen liiton maakuntakaavan päivitystyön selvitysaineistot (laaja aineisto).

Hallinnolliset käsittelyvaiheet:

Kivijärven rantaosayleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty Keski-Suomen ELY -keskuksessa pidetyssä kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa (MRL 66 §) 4.9.2018. Kaavahankkeen vireilletulo on kuulutettu 3.1.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 1.1. - 31.1.2019. Samalla maanomistajia on kuultu kirjeitse. Kivijärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kivijärven rantaosayleiskaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteet kaikille neljälle osa-alueelle 8.4.2019 (pykälät 10 - 13). Sweco ympäristö Oy on laatinut kaavaluonnosaineiston kunnanvaltuuston hyväksymien mitoitus- ja suunnitteluperusteiden mukaisesti.

Kaavaluonnosaineistoon voi tutustua nettisivujen kautta osoitteessa: <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>

Liitteessä 21:

- Osa-alueen kaavakartat ja kaavaselostus (ilman liitteitä), kaavamerkinnät sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Isojen tiedostokokojen takia liite- ja selvitysaineistoihin voi tutustua nettiosoitteen kautta

valmistelijat: kaavoitusjohtaja p. 044 4598 405, kaavasuunnittelija p. 044 4598 210

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää asettaa Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen **pohjoisen osa-alueen kaava-aineiston** nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös:



KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, ETELÄINEN OSA-ALUE

Teknltk § 60
17.12.2019
Liite 22

Kivijärven rantaosayleiskaava-alueeseen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutosalueeseen kuuluvat Kivijärven, Heitjärven sekä pienten järvien ja lampien alueet. Suunnittelualue jaetaan osa-alueisiin voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (etelä, keskusta, pohjoinen ja itä), jotta kaavaa koskevat päätökset voidaan tehdä ilman esteellisyysoongelmia. Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella (kaikki osa-alueet huomioiden) on kaikkiaan noin 440 km. Emätilaselvitykseen pohjautuvassa rantamitoituksessa on huomioitu kaikki suunnittelualueen rantaan ulottuvat maanomistustilat.

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1650 rantarakennus-paikkaa, joista noin 1315 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 335 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 785 kpl ja noin 530 kpl on vielä toteutumatta. Natura 2000-verkostoon kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole yhtään rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia, nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Muut vakituiseen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin. Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 6,7 % (noin 110 kpl) mahdollistaa vakituiseen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituiseen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) noin 95 kpl on rakennettuja ja 15 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 3



kirkonseudun lähialueilla sijoittuvaa matkailualue (RM), yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).
Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.
Suunnittelualueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen päivittämisen tavoitteena on:

ottaa käyttöön päivitetty emätilaselvitys, jossa muokattu mm. rakennusoikeuksien laskentaperusteita sekä rantaviivan mittaus- ja muunnosperiaatteita

päivittää mitoitusalueet

päivittää selvitykset ja lähtötiedot

huomioida maanomistajien toiveet ja tasapuolinen kohtelu sekä alueen luonto-, maisema- ja muiden arvojen antamat lähtökohdat päivitettyjen lähtötietojen kautta

edistää virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. huomioimalla yhteiset rantautumispaikat ja esim. vakiintuneet pyyntipaikat sekä tarkentaa ns. vapaan rannan osuutta

pohtia saarten rakennuspaikkojen määrä sekä lampien rantojen rakentamismahdollisuudet

pohtia rakennusoikeuden määrää rakennuspaikoilla (nyt 200 k-m²)

Rantaosayleiskaavan alueella on voimassa vanhoja ranta-asemakaavoja (eli entisiä rantakaavoja). Nämä huomioidaan kaavakartalla, mutta alueiden mitoitus ja muut suunnitteluperiaatteet määritetään osayleiskaavassa samalla tavalla kuin muillakin osayleiskaava-alueilla. Ranta-asemakaavat (eli myös entiset rantakaavat) jäävät kuitenkin voimaan osayleiskaavojen päivittämisen jälkeenkin, mikäli niitä ei muuteta tai kumota.

Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Sweco Ympäristö Oy:llä on laadittu Kivijärven vesistön



rantayleiskaavan päivityshankkeen emätilaselvitys (2017)
luonto- ja maisemaselvitys (kesällä 2018)
arkeologinen inventointi (kesällä/syksyllä 2018)
rakennusinventointi (kesä–talvi 2019, valmistuu vasta
ehdotusaineiston käyttöön)
muiden lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet,
yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja
yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Lisäksi Kivijärvi kuuluu laadittavana olevan Pohjoisen Keski-Suomen kahdeksan kunnan rakennemallityön alueeseen. Yleiskaavan muutostyössä hyödynnetään rakennemallityön aineistoja mahdollisuuksien mukaan.

Kaavatyössä hyödynnettävät aiemmin laaditut selvitykset:

Kaavatyössä huomioidaan selvitysalueelle aiemmin laaditut luontoselvitykset. Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä (kaava hyväksytty v. 2003) on laadittu seuraavat luonto- ja maisemaselvitykset:

"Kivijärven ja Heitjärven alueen luonto- ja maisemaselvitys".

Kivijärven kunta teetti luontoselvityksen Kivijärven ja Heitjärven ranta-alueista kesällä 1998.

Luontoselvitys pikkujärvistä ja lammista laadittiin kesällä 1999 nimellä *"Pikkujärvien luontokohteet"*.

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos (2010), biologi Arto Hautalan liito-oravareviirejä koskeva lausunto.

Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen on laadittu Yleiskaava-alueen arkeologinen ja luontoselvitys 2004 (FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy).

Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavatyöhön liittyen on laadittu kantatilaselvitys Kaavatalo Oy:n toimesta (kaava hyväksytty v. 2003).

Muut selvitykset ja aineistot:

Keski-Suomen museon laatima Kivijärven kirkonkylän rakennusinventointi vuodelta 1993

Rantojen käytön yleissuunnitelma vuodelta 1985

Selvitysalueelle aiemmin laaditut muinaisjäännösinventoinnit yleiskaavahankkeisiin liittyen:

Muinaismuistojen ja muinaisjäännösten inventointi vuonna 1989 sekä valtion maita koskevat inventointiaineistot

Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen "Yleiskaava-alueen



arkeologinen ja luontoselvitys 2004”, FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy

Lisäksi käytössä on Keski-Suomen liiton maakuntakaavan päivitystyön selvitysaineistot (laaja aineisto).

Hallinnolliset käsittelyvaiheet:

Kivijärven rantaosayleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty Keski-Suomen ELY -keskuksessa pidetyssä kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa (MRL 66 §) 4.9.2018. Kaavahankkeen vireilletulo on kuulutettu 3.1.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 1.1. - 31.1.2019. Samalla maanomistajia on kuultu kirjeitse. Kivijärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kivijärven rantaosayleiskaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteet kaikille neljälle osa-alueelle 8.4.2019 (pykälät 10 - 13). Sweco ympäristö Oy on laatinut kaavaluonnosaineiston kunnanvaltuuston hyväksymien mitoitus- ja suunnitteluperusteiden mukaisesti.

Kaavaluonnosaineistoon voi tutustua nettisivujen kautta osoitteessa: <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>

Liiteenä 22 osa-alueen kaavakartat ja **liitteessä 21** kaavaselostus (ilman liitteitä), kaavamerkinnät sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Isojen tiedostokokojen takia liite- ja selvitysaineistoihin voi tutustua nettiosoitteen kautta

valmistelijat: kaavoitusjohtaja p. 044 4598 405, kaavasuunnittelija p. 044 4598 210

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää asettaa Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen **eteläisen osa-alueen kaava-aineiston** nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös:



KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, ITÄINEN OSA-ALUE

Teknltk § 61
17.12.2019
Liite 23

Kivijärven rantaosayleiskaava-alueeseen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutosalueeseen kuuluvat Kivijärven, Heitjärven sekä pienten järvien ja lampien alueet. Suunnittelualue jaetaan osa-alueisiin voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (etelä, keskusta, pohjoinen ja itä), jotta kaavaa koskevat päätökset voidaan tehdä ilman esteellisyysongelmia. Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella (kaikki osa-alueet huomioiden) on kaikkiaan noin 440 km. Emätilaselvitykseen pohjautuvassa rantamitoituksessa on huomioitu kaikki suunnittelualueen rantaan ulottuvat maanomistustilat.

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1650 rantarakennus-paikkaa, joista noin 1315 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 335 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 785 kpl ja noin 530 kpl on vielä toteutumatta. Natura 2000-verkostoon kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole yhtään rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia, nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin. Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 6,7 % (noin 110 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) noin 95 kpl on rakennettuja ja 15 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 3



kirkonseudun lähialueilla sijoittuvaa matkailualue (RM), yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen päivitystyön tavoitteena on:

ottaa käyttöön päivitetty emätilaselvitys, jossa muokattu mm. rakennusoikeuksien laskentaperusteita sekä rantaviivan mittaus- ja muunnosperiaatteita

päivittää mitoitusalueet

päivittää selvitykset ja lähtötiedot

huomioida maanomistajien toiveet ja tasapuolinen kohtelu sekä alueen luonto-, maisema- ja muiden arvojen antamat lähtökohdat päivitettyjen lähtötietojen kautta

edistää virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. huomioimalla yhteiset rantautumispaikat ja esim. vakiintuneet pyyntipaikat sekä tarkentaa ns. vapaan rannan osuutta

pohtia saarten rakennuspaikkojen määrä sekä lampien rantojen rakentamismahdollisuudet

pohtia rakennusoikeuden määrää rakennuspaikoilla (nyt 200 k-m²)

Rantaosayleiskaavan alueella on voimassa vanhoja ranta-asemakaavoja (eli entisiä rantakaavoja). Nämä huomioidaan kaavakartalla, mutta alueiden mitoitus ja muut suunnitteluperiaatteet määritetään osayleiskaavassa samalla tavalla kuin muillakin osayleiskaava-alueilla. Ranta-asemakaavat (eli myös entiset rantakaavat) jäävät kuitenkin voimaan osayleiskaavojen päivitystyön jälkeenkin, mikäli niitä ei muuteta tai kumota.

Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Sweco Ympäristö Oy:llä on laadittu Kivijärven vesistön



rantayleiskaavan päivityshankkeen emätilaselvitys (2017)
luonto- ja maisemaselvitys (kesällä 2018)
arkeologinen inventointi (kesällä/syksyllä 2018)
rakennusinventointi (kesä–talvi 2019, valmistuu vasta
ehdotusaineiston käyttöön)
muiden lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet,
yhdyskuntateknikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja
yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Lisäksi Kivijärvi kuuluu laadittavana olevan Pohjoisen Keski-Suomen kahdeksan kunnan rakennemallityön alueeseen. Yleiskaavan muutostyössä hyödynnetään rakennemallityön aineistoja mahdollisuuksien mukaan.

Kaavatyössä hyödynnettävät aiemmin laaditut selvitykset:

Kaavatyössä huomioidaan selvitysalueelle aiemmin laaditut luontoselvitykset. Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä (kaava hyväksytty v. 2003) on laadittu seuraavat luonto- ja maisemaselvitykset:

"Kivijärven ja Heitjärven alueen luonto- ja maisemaselvitys".

Kivijärven kunta teetti luontoselvityksen Kivijärven ja Heitjärven ranta-alueista kesällä 1998.

Luontoselvitys pikkujärvistä ja lammista laadittiin kesällä 1999 nimellä *"Pikkujärvien luontokohteet"*.

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos (2010), biologi Arto Hautalan liito-oravareviirejä koskeva lausunto.

Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen on laadittu Yleiskaava-alueen arkeologinen ja luontoselvitys 2004 (FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy).

Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavatyöhön liittyen on laadittu kantatilaselvitys Kaavatalo Oy:n toimesta (kaava hyväksytty v. 2003).

Muut selvitykset ja aineistot:

- Keski-Suomen museon laatima Kivijärven kirkonkylän rakennusinventointi vuodelta 1993

- Rantojen käytön yleissuunnitelma vuodelta 1985

Selvitysalueelle aiemmin laaditut muinaisjäännösinventoinnit yleiskaavahankkeisiin liittyen:

- Muinaismuistojen ja muinaisjäännösten inventointi vuonna 1989 sekä valtion maita koskevat inventointiaineistot

- Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen "Yleiskaava-alueen



arkeologinen ja luontoselvitys 2004”, FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy

Lisäksi käytössä on Keski-Suomen liiton maakuntakaavan päivitystyön selvitysaineistot (laaja aineisto).

Hallinnolliset käsittelyvaiheet:

Kivijärven rantaosayleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty Keski-Suomen ELY -keskuksessa pidetyssä kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa (MRL 66 §) 4.9.2018. Kaavahankkeen vireilletulo on kuulutettu 3.1.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 1.1. - 31.1.2019. Samalla maanomistajia on kuultu kirjeitse. Kivijärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kivijärven rantaosayleiskaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteet kaikille neljälle osa-alueelle 8.4.2019 (pykälät 10 - 13). Sweco ympäristö Oy on laatinut kaavaluonnosaineiston kunnanvaltuuston hyväksymien mitoitus- ja suunnitteluperusteiden mukaisesti.

Kaavaluonnosaineistoon voi tutustua nettisivujen kautta osoitteessa: <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>

Liitteenä 23:osa-alueen kaavakartta ja **liitteessä 21** kaavaselostus (ilman liitteitä), kaavamerkinnot sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Isojen tiedostokokojen takia liite- ja selvitysaineistoihin voi tutustua nettiosoitteen kautta

valmistelijat: kaavoitusjohtaja p. 044 4598 405, kaavasuunnittelija p. 044 4598 210

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää asettaa Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen **itäisen osa-alueen kaava-aineiston** nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös:



KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN, KESKUSTAN OSA-ALUE

Teknltk § 62
17.12.2019
Liite 24

Kivijärven rantaosayleiskaava-alueeseen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutosalueeseen kuuluvat Kivijärven, Heitjärven sekä pienten järvien ja lampien alueet. Suunnittelualue jaetaan osa-alueisiin voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (etelä, keskusta, pohjoinen ja itä), jotta kaavaa koskevat päätökset voidaan tehdä ilman esteellisyysongelmia. Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella (kaikki osa-alueet huomioiden) on kaikkiaan noin 440 km. Emätilaselvitykseen pohjautuvassa rantamitoituksessa on huomioitu kaikki suunnittelualueen rantaan ulottuvat maanomistustilat.

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1650 rantarakennus-paikkaa, joista noin 1315 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 335 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 785 kpl ja noin 530 kpl on vielä toteutumatta. Natura 2000-verkostoon kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole yhtään rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia, nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Muut vakituiseen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin. Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 6,7 % (noin 110 kpl) mahdollistaa vakituiseen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituiseen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) noin 95 kpl on rakennettuja ja 15 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 3



kirkonseudun lähialueilla sijoittuvaa matkailualueita (RM), yksi Heitjävälle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen päivitystyön tavoitteena on:

ottaa käyttöön päivitetty emätilaselvitys, jossa muokattu mm. rakennusoikeuksien laskentaperusteita sekä rantaviivan mittaus- ja muunnosperiaatteita

päivittää mitoitusalueet

päivittää selvitykset ja lähtötiedot

huomioida maanomistajien toiveet ja tasapuolinen kohtelu sekä alueen luonto-, maisema- ja muiden arvojen antamat lähtökohdat päivitettyjen lähtötietojen kautta

edistää virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. huomioimalla yhteiset rantautumispaikat ja esim. vakiintuneet pyyntipaikat sekä tarkentaa ns. vapaan rannan osuutta

pohtia saarten rakennuspaikkojen määrä sekä lampien rantojen rakentamismahdollisuudet

pohtia rakennusoikeuden määrää rakennuspaikoilla (nyt 200 k-m²)

Rantaosayleiskaavan alueella on voimassa vanhoja ranta-asemakaavoja (eli entisiä rantakaavoja). Nämä huomioidaan kaavakartalla, mutta alueiden mitoitus ja muut suunnitteluperiaatteet määritetään osayleiskaavassa samalla tavalla kuin muillakin osayleiskaava-alueilla. Ranta-asemakaavat (eli myös entiset rantakaavat) jäävät kuitenkin voimaan osayleiskaavojen päivitystyön jälkeenkin, mikäli niitä ei muuteta tai kumota.

Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Sweco Ympäristö Oy:llä on laadittu Kivijärven vesistön



rantayleiskaavan päivityshankkeen emätilaselvitys (2017)
luonto- ja maisemaselvitys (kesällä 2018)
arkeologinen inventointi (kesällä/syksyllä 2018)
rakennusinventointi (kesä–talvi 2019, valmistuu vasta
ehdotusaineiston käyttöön)
muiden lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet,
yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja
yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Lisäksi Kivijärvi kuuluu laadittavana olevan Pohjoisen Keski-Suomen kahdeksan kunnan rakennemallityön alueeseen. Yleiskaavan muutostyössä hyödynnetään rakennemallityön aineistoja mahdollisuuksien mukaan.

Kaavatyössä hyödynnettävät aiemmin laaditut selvitykset:

Kaavatyössä huomioidaan selvitysalueelle aiemmin laaditut luontoselvitykset. Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä (kaava hyväksytty v. 2003) on laadittu seuraavat luonto- ja maisemaselvitykset:

"Kivijärven ja Heitjärven alueen luonto- ja maisemaselvitys".

Kivijärven kunta teetti luontoselvityksen Kivijärven ja Heitjärven ranta-alueista kesällä 1998.

Luontoselvitys pikkujärvistä ja lammista laadittiin kesällä 1999 nimellä *"Pikkujärvien luontokohteet"*.

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos (2010), biologi Arto Hautalan liito-oravareviirejä koskeva lausunto.

Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen on laadittu Yleiskaava-alueen arkeologinen ja luontoselvitys 2004 (FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy).

Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavatyöhön liittyen on laadittu kantatilaselvitys Kaavatalo Oy:n toimesta (kaava hyväksytty v. 2003).

Muut selvitykset ja aineistot:

Keski-Suomen museon laatima Kivijärven kirkonkylän rakennusinventointi vuodelta 1993

Rantojen käytön yleissuunnitelma vuodelta 1985

Selvitysalueelle aiemmin laaditut muinaisjäännösinventoinnit yleiskaavahankkeisiin liittyen:

Muinaismuistojen ja muinaisjäännösten inventointi vuonna 1989 sekä valtion maita koskevat inventointiaineistot

Kivijärven kirkonkylän ja sen lähiympäristön yleiskaavan laadintaan liittyen "Yleiskaava-alueen



arkeologinen ja luontoselvitys 2004”, FM Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Kivatekno Oy

Lisäksi käytössä on Keski-Suomen liiton maakuntakaavan päivitystyön selvitysaineistot (laaja aineisto).

Hallinnolliset käsittelyvaiheet:

Kivijärven rantaosayleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty Keski-Suomen ELY -keskuksessa pidetyssä kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa (MRL 66 §) 4.9.2018. Kaavahankkeen vireilletulo on kuulutettu 3.1.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 1.1. - 31.1.2019. Samalla maanomistajia on kuultu kirjeitse. Kivijärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kivijärven rantaosayleiskaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteet kaikille neljälle osa-alueelle 8.4.2019 (pykälät 10 - 13). Sweco ympäristö Oy on laatinut kaavaluonnosaineiston kunnanvaltuuston hyväksymien mitoitus- ja suunnitteluperusteiden mukaisesti.

Kaavaluonnosaineistoon voi tutustua nettisivujen kautta osoitteessa: <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>

Liitteenä 24 osa-alueen kaavakartta ja **liitteessä 21** kaavaselostus (ilman liitteitä), kaavamerkinnot sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Isojen tiedostokokojen takia liite- ja selvitysaineistoihin voi tutustua nettiosoitteen kautta

valmistelijat: kaavoitusjohtaja p. 044 4598 405, kaavasuunnittelija p. 044 4598 210

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää asettaa Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen **keskustan osa-alueen kaava-aineiston** nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös:



KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN PILOTTI SÄHKÖSUUNNITTELIJAN VALINTA

Teknltk § 63
17.12.2019
Liite 25

Kivijärven kunta / Tekninen lautakunta rakennuttajana on Studio Puisto Arkkitehdit Oy/ () laatimin tarjouspyyntöasiakirjoin pyytänyt tarjouksia Kivijärven matkailualueen kehittämishankkeen Nilaitan pilotin sähkösuunnittelusta. Tarjouksessa on pyydetty kokonaishinta majoitusyksikkö Tyyppi-A:n prototyypin kaikesta sähkösuunnittelusta sekä eriteltynä sähkösuunnitelmat vaihtoehtoisten perustamistapojen (veden päälle ja maahan kiinni) majoitusyksiköistä. Lisäksi tarjouksessa oli esitettävä arvioitu suunnittelutuntimäärä suunnitteluvaiheittain ja työmaakäynnit erillishinnalla.

Hankintamenettelynä on avoin hankinta, missä edullisin tarjoushinta on valintaperusteena.

Tarjouspyyntöä ei ole julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanavalla/ HILMA, koska hankinnan ei arvioitu ylittävän kansallisen hankintakynnyksen raja-arvoa.

Tarjouspyyntö on toimitettu tarjoajille 15.11.2019 sähköpostitse.

Tarjousta pyydettiin 25.11.2019 mennessä sähköpostitse seuraaviin osoitteisiin: ()@studiopuisto.fi, ()@kivijarvi.fi, ()@kivijarvi.fi

Tarjousten avauspöytäkirja on **liitteenä 24**.

Tekninen johtaja:

Valitaan sähkösuunnittelun toteuttajaksi (). Kiinteä kokonaishinta sähkösuunnittelu tyyppi-A 1800 €, alv 0 % (sis. kokoukset ja selvitystyöt 30 h), käynti kohteessa 500 €, alv 0 %.

Vaihtoehtotyyppi B sähkösuunnittelu 600 €, alv 0 %, tunti-arvio 8 h.

Vaihtoehtotyyppi C sähkösuunnittelu 600 €, alv 0 %, tunti-arvio 8 h.

Päätös:



KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN PILOTTI LVI-SUUNNITTELIJAN VALINTA

Teknltk § 64
17.12.2019
Liite 26

Kivijärven kunta / Tekninen lautakunta rakennuttajana on Studio Puisto Arkkitehdit Oy/ () laatimin tarjouspyyntöasiakirjoin pyytänyt tarjouksia Kivijärven matkailualueen kehittämishankkeen Nilaitan pilotin LVI-suunnittelusta. Tarjouksessa on pyydetty kokonaishinta majoitusyksikkö Tyyppi-A:n prototyypin kaikesta LVI-suunnittelusta sekä eriteltynä LVI-suunnitelmat vaihtoehtoisten perustamistapojen (veden päälle ja maahan kiinni) majoitusyksiköistä. Lisäksi tarjouksessa oli esitettävä arvioitu suunnittelutuntimäärä suunnitteluvaiheittain ja työmaakäynnit erillishinnalla.

Hankintamenettelynä on avoin hankinta, missä edullisin tarjoushinta on valintaperusteena.

Tarjouspyyntöä ei ole julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanavalla/ HILMA, koska hankinnan ei arvioitu ylittävän kansallisen hankintakynnyksen raja-arvoa.

Tarjouspyyntö on toimitettu tarjoajille 15.11.2019 sähköpostitse.

Tarjoustä pyydettiin 25.11.2019 mennessä sähköpostitse seuraaviin osoitteisiin: ()@studiopuisto.fi, ()@kivijarvi.fi, ()@kivijarvi.fi

Tarjousten avauspöytäkirja on **liitteenä 25**.

Tekninen johtaja:

Valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneenä (), jonka LVI-suunnittelu tarjous A-tyypin mökille on **600 €, alv 0 %**.

Päätös:



KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN PILOTTI RAKENNE-SUUNNITTELIJAN VALINTA

Teknltk § 65
17.12.2019
Liite 27

Kivijärven kunta / Tekninen lautakunta rakennuttajana on Studio Puisto Arkkitehdit Oy/ () laatimin tarjouspyyntöasiakirjoin pyytänyt tarjouksia Kivijärven matkailualueen kehittämishankkeen Nilaitan pilotin rakenne- ja perustussuunnittelusta. Tarjouksessa on pyydetty kokonaishinta majoitusyksikkö Tyyppi-A:n prototyypin kaikesta rakennesuunnittelusta sekä eriteltynä vaihtoehtoiset perustamistavat, veden päälle ja maahan kiinni. Lisäksi tarjouksessa oli esitettävä arvioitu suunnittelutuntimäärä suunnitteluvaiheittain ja työmaakäynnit erillishinnalla.

Hankintamenettelynä on avoin hankinta, missä edullisin tarjoushinta on valintaperusteena.

Tarjouspyyntöä ei ole julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanavalla/ HILMA, koska hankinnan ei arvioitu ylittävän kansallisen hankintakynnyksen raja-arvoa.

Tarjouspyyntö on toimitettu tarjoajille 15.11.2019 sähköpostitse.

Tarjoustä pyydettiin 25.11.2019 mennessä sähköpostitse seuraaviin osoitteisiin: ()@studiopuisto.fi, ()@kivijarvi.fi, ()@kivijarvi.fi

Tarjousten avauspöytäkirja on **liitteenä 26**.

Tekninen johtaja:

Valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneenä (), jonka kokonaispalkkio on **14 300 €**, **alv 0 %** sisältäen perustussuunnitelman yhden pylonin varaan.

Päätös:



SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

Teknltk § 66
17.12.2019

Saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat 20.11.2019 - 17.12.2019 väiseltä ajalta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 67 17.12.2019

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

