



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **PÖYTÄKIRJA**

| <b>Tekninen lautakunta</b> |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kokousnumero</b>        | 1 / 2022                            |
| <b>Aika</b>                | Tiistai 25.1.2022 klo 18.00 – 20.35 |
| <b>Paikka</b>              | Valtuustosali                       |



| ASIA | LIITE |                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 1  |       | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS                                                                                                                                                                |
| § 2  |       | PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN                                                                                                                                                                    |
| § 3  |       | TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJANKOHDAT JA PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2022                                                                                                                 |
| § 4  |       | VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2022                                                                                                                                                  |
| § 5  |       | YHDISTYSEDUSTAJAN JA YHDISTYSEDUSTAJAN VARAJÄSENEEN VALINTA LEADER VIISARI RY:N HALLITUKSEEN                                                                                                            |
| § 6  | 1     | HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT TILAVUOKRASOPIMUKSET                                                                                                                                                      |
| § 7  | 2     | VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAARVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN                                                                                                                                    |
| § 8  | 3     | HAKKEEN TOIMITUS VUOSILLE 2022 JA 2023                                                                                                                                                                  |
| § 9  | 4     | HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄ SOPIMUS ATERIAPALVELUIDEN OSTOSTA                                                                                                                                          |
| § 10 | 5, 6  | KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON POHJOISOSAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN |
| § 11 | 6, 7  | KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON ETELÄOSAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN   |



- § 12      6, 8      KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON ITÄOSAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN**
- § 13      6, 9      KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON KESKUSTAOSAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN**
- § 14      SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT**
- § 15      TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**
- § 16      VANHAN BIOLÄMPÖKESKUKSEN KUNNAN OMISTAMIEN LAITTEIDEN MYYNTI**

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 31.01.2022 klo 9.00 - 15.00

MERK.

Jussi Korpi

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| KOKOUSAIKA                                                                                                                                              | Tiistaina 25.01.2022 klo 18.00 – 20.35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| KOKOUSPAIKKA                                                                                                                                            | Valtuustosali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET                                                                                                                               | <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Korpi Jussi, pj.</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Urpilainen Antti, I vpj.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div>- Leppänen Petri, 2. vpj.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div>- Holm Risto</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Kainulainen Minna</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Karstinen Orvokki</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div>- Tobiasson Eeva-Liisa</div></div> | <div><div><input type="checkbox"/></div><div>Kauppinen Asko, vj.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div>Urpilainen Jari, vj.</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Leppänen Miika, vj.</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Hautanen Maire, vj.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div>Seppälä Pirjo, vj.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div>Sarén Riitta, vj.</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Kotilainen Henri, vj.</div></div> |  |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET<br>(ja läsnäolon peruste)                                                                                                        | <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div> Martti Martinmäki, kunnanhallituksen edustaja</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja</div> <div>-----</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div> Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä</div> <div><div><input type="checkbox"/></div> ( ), rakennustarkastaja</div>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS                                                                                                                          | § 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| ASIAT                                                                                                                                                   | § 3 - 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA                                                                                                                               | § 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS                                                                                                                  | <div>Puheenjohtaja</div> <div>Jussi Korpi</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>Pöytäkirjanpitäjä</div> <div>Jukka Hertteli</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS<br>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme. | Tarkastusaika<br>Kunnanvirastolla 27.01.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                         | Allekirjoitukset<br><div>Orvokki Karstinen</div> <div>Henri Kotilainen</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ                                                                                                               | Paikka ja päivämäärä<br>Kunnanvirastolla 31.01.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                         | Virka-asema<br>Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                         | Allekirjoitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 1  
25.01.2022

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

*Hallintosäännön § 82 mukaan:* Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan* Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

### Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Minna Kainulainen saapui kokoukseen klo 18.02.

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

**Teknltk § 2**  
**25.01.2022**

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98* Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta valitsee Orvokki Karstisen ja Henri Kotilaisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____<br><br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJANKOHDAT JA PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2022

### Teknltk § 3 25.01.2022

Kivijärven kunnan hallintosäännön 79 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kuntalain 140 §:ssä säädetään, että valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitettun toimielimenpöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

### Tekninen johtaja:

Teknisen lautakunnan kokouksia järjestetään tarpeen mukaan. Pääsääntöisesti kokoukset pidetään tiistai - torstai-iltaisina alkaen klo 18.00 kunnanhallituksen kokoushuoneessa / valtuustosalissa. Lautakunnan kokousajoista ja pöytäkirjojen nähtävilläpidosta ilmoitetaan netissä.

Teknisen lautakunnan tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä teknisessä toimistossa klo 9 – 15 kokouksen jälkeisenä maanantaina ja kunnan kotisivulla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



## VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2022

**Teknltk 4**  
**25.01.2022**

Teknisen osaston viranhaltijapäätökset tekee tekninen johtaja.

### **Tekninen johtaja:**

Viranhaltijapäätökset nähtävillä päätöspäivästä seuraavana maanantaina teknisessä toimistossa virastoaikana.

Ne viranhaltijapäätökset, joihin kuntalainen voi kuntalain mukaan hakea muutosta, julkaistaan kunnan kotisivuilla muutoksenhakuajan päättymiseen saakka.

Ottokelpoiset viranhaltijapäätökset annetaan tiedoksi sähköpostitse lautakunnan puheenjohtajalle. Viranhaltijapäätökset ovat lautakunnan jäsenten nähtävänä lautakunnan kokouksen aikana.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                       |



## YHDISTYSEDUSTAJAN JA YHDISTYSEDUSTAJAN VARAJÄSENEEN VALINTA LEADER VIISARI RY:N HALLITUKSEEN

**Teknltk § 76**  
23.11.2021

Kivijärven kunnan edustajien pitäisi edustaa yhdistystoimijoita seuraavalla 2-vuotiskaudella. Leader Viisari ry:n syyskokouksessa 24.11.2021 valitaan uusi hallitus ja Kivijärven kuntapaikka siirtyy sovitusti Äänekoskelle.

Kolmikannan mukaan kyseeseen tulevat henkilöt, jotka ovat jonkin yhdistyksen hallituksessa.

Kolmikannalla tarkoitetaan sitä, että:  
- 1/3 hallituksen jäsenistä edustaa julkista hallintoa,  
- 1/3 edustaa paikallisia yhdistyksiä ja  
- 1/3 muita maaseudun asukkaita.

### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven kunnan tekninen lautakunta valitsee Leader Viisari ry:n hallituksen yhdistysedustajaksi Martti Martinmäen, Heitjärven Kyläyhdistys ry ja yhdistysedustajan varajäseneksi Pirkko Oinosen, Kivijärven Kotiseutuyhdistys ry.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Leader Viisari ry*

-----

**Teknltk § 5**  
25.01.2022

### **Tekninen johtaja:**

Leader Viisari ry:n hallituksen yhdistysedustajaksi on valittu ( ), Heitjärven Kyläyhdistys ry ja yhdistysedustajan varajäseneksi ( ), Heitjärven Kyläyhdistys ry.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi Valitut  
Leader Viisari ry*

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT TILAVUOKRASOPIMUKSET

**Teknltk § 6**  
**25.01.2022**  
**Liite nro 1**

Hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset on saatettava kirjalliseen muotoon. Kyse on Saarikan ja kunnan välisistä sopimuksista, jotka soten ja pelastuslaitoksen siirtyessä hyvinvointialueelle annetaan tiedoksi väliaikaiselle valmistelutoimielimelle.

Kyse on sopimuksista, jotka ovat olleet joko kirjallisena tai suullisena sopimuksena voimassa Saarikan toiminnan ajan.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset ovat seuraavat:

- Haltin talo
- asuntola Kotikivi, rakennukset A, B ja C
- Palvelukeskus
- Wallesmanni
- pelastuslaitoksen tilat
- kouluterveyshuollon tilat

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta päivittää suulliset sopimukset **liitteen 1** mukaisiksi vuokrasopimuksiksi ja allekirjoitettavaksi.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



## VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Teknltk § 7  
25.01.2022  
Liite nro 2

Winda Energy Oy on jättänyt Kivijärven kunnalle kaavoitusaloitteen (17.12.2021 päiväyksellä) Volkkilankankaan tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta. Winda Energy Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja (ks. kaavoitusaloitteen liite 1). Varsinainen kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä ja kaava-alue kattaa pääsääntöisesti vähintään tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen Kivijärven kunnan alueella. Kaavoitusaloite on jätetty Winda Energy Oy:n nimissä, mutta hankealueelle on perustettu Tuulipuisto Oy Volkkilankangas (kaavoitusaloitteen jättäjän toimesta), joka on sopimusosapuolena kaavoituksen käynnistämissopimuksessa.

Kaavoitusaloitteen mukaisesti: *"Hankealue on Kivijärven kunnan alueella noin 2300 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu pohjoisessa Kinnulan kunnan rajaan sekä idässä ja etelässä vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta."* Alustava kaavoitettava alue on laajempi eli n. 4120 ha, koska kaavoitettava alue kattaa myös 40 dB:n melualueita rakentamiseen varatun hankealueen lisäksi.

Kaavoitettava alue sijoittuu Kivijärven kunnan pohjoisrajalle (Kinnulan ja Kivijärven kuntien yhteistä rajaa sivuten). Alueella sijaitsee mm. Sippolanraivion –Aittosuo-lehdon Natura-alueita, Kontuvuori, Nokelankangas, Volkkilankangas, Iso-Pirttijärvi. Alueen läpi kulkee mm. Länttä-Tenholantie ja Kontumäentie. Kaava-alueen raja on ohjeellinen ja tarkentuu kaavaprosessin aikana.

### Hankealueen maanomistus

Volkkilankankaan tuulivoimapuiston hankealueella on valtion, metsäyhtiöiden, yhteismetsän ja yksityisten tahojen omistamia maa-alueita. Suunnittelualueella on myös Kivijärven kunnan maanomistusta (jonka osalta kuntaan on jätetty maanvuokrasopimus-ehdotus).

Tuulivoimaloiden lukumäärä ja enimmäiskorkeus sekä sähköverkkoliittymä

Kaavoitusaloitteen mukaisesti hankealueelle on tarkoitus sijoittaa n. 20 – 30 voimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoitus tarkentuu kaavaprosessin ja YVA-menettelyn aikana.

### YVA-menettelyn tarve ja kaavoituksen tavoiteaikataulu

Hankealueen voimalamäärä ja tuulivoimapuiston kokonaisteho edellyttävät lakisääteistä YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-lain mukainen menettelytapa ratkaistaan Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa järjestettävässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



ennakkoneuvottelussa. Kaavoitusaloitteen mukaisesti. *"Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua."*

Kaavoitusaloitteessa kaavahankkeen aikataulutavoitteena on ehdotusaineiston käsittely vuoden 2023 syksyllä/talvella ja kaavan hyväksymiskäsittely alkuvuodesta 2024. Tuulivoimayleiskaavojen hyväksymiskäsittelyn toimivalta kuuluu kunnanvaltuustolle. Hanketoimijan tavoitteena on, että tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön vuoden 2026 lopulla. Kaavoitusaloitteen mukaisesti: *"Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut."*

#### Kaavoituksen ohjaus ja vastuut

Kivijärven kunta vastaa tuulivoimayleiskaavoituksesta ja ohjaa sekä valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa (mm. aluearkkitehtipalvelujen avulla).

Tuulivoimayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupan perusteena. MRL 77 a §:n mukaan rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Tuulipuiston rakentaminen ja huolto vaativat tieinfran parannuksia alueella. Sopimusalueelle mahdollisesti osoitettavien uusien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä vanhojen teiden peruskorjauksesta vastaa Tuulipuisto Oy Volkkilankangas. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös Tuulipuisto Oy Volkkilankangas maanomistajien, tiekuntien ja tienpitäjien kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti.

#### Rantarakennusoikeudet hankealueella

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvat vesistöt ovat osin Eteläinen Kontulampi ja Iso Pirttijärvi sekä Pienen Pirttijärven pohjoisosa. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa Iso Pirttijärven rannalle on osoitettu loma-asuntoyksikkö (RA). Volkkilankankaan hankealueen lampien rannoilla laaditaan parhaillaan Kivijärven rantaosayleiskaavan muutosta, josta kaava-aineisto on tulossa

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



kaavaehdotuksena nähtäville. Kyseinen kaavamuutos ei ole vielä lainvoimainen, mutta mikäli se saa hyväksytään ja saa lainvoiman, Volkkilankankaan tuulivoimayleiskaava muuttaa ko. rantaosayleiskaavaa. Siten lampien rantojen osalta hankealueella on laadinnassa kaksi päällekkäistä yleiskaavatyötä, mikäli Volkkilankankaan tuulivoimayleiskaavoitus käynnistyy.

Mikäli tuulivoimaloiden läheiset lampien ranta-alueet sisällytetään tuulivoimayleiskaavaan, joudutaan rantaosayleiskaavassa mahdollisesti osoitetut rantarakennusyksiköt poistamaan näiltä ranta-alueilta (mikäli ne sijoittuvat 40 dB:n melualueelle). Kyseessä on tällöin rantaosayleiskaavan muutos tuulivoimayleiskaavatyöhön liittyen. Tuulipuisto Oy Volkkilankangas vastaa tarvittavien korvaussopimusten laadinnasta sekä korvauskustannusten maksamisesta niille maanomistajille, joiden rantarakennusoikeuksia ei voida tuulivoimapuistohankkeen takia osoittaa vesistörannoille.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnalla on mahdollisuus periä tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadintaan ryhtyvältä MRL 77 c §:n perusteella kaavan laatimiskustannukset kokonaan tai osaksi. Kaavoituskustannuksista ja kaavaprosessin tavoitteista on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus. Kaavoitusaloite on jätetty Winda Energy Oy:n nimissä, mutta hankealueelle on perustettu Tuulipuisto Oy Volkkilankangas, joka on sopimusosapuolena kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Tuulipuisto Oy Volkkilankangas vastaa tuulivoimayleiskaavan sekä mahdollisen YVA-menettelyn laadintakustannuksista liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen mukaisesti.

## Liite 2:

Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite liitteineen.

Kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus ja sopimusalueen liitekartta.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja-aluearkkitehti p. 044 4598405

## Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää esittää, että

1. Kivijärven kunnanhallitus käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaiselle sopimusalueelle (alustava kaavoitettava alue). Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä.

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2. Kivijärven kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan **kaavoituksen käynnistämistä ja yhteystyötä koskevan** sopimuksen ja sopimuksen periaatteet, joissa tarkemmin sovitaan hankkeeseen liittyvistä vastuista.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Urpilainen jättää kirjallisen eriävän mielipiteen.

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## HAKKEEN TOIMITUS VUOSILLE 2022 JA 2023

**Teknltk § 70**  
**23.11.2021**  
**Liite nro 29**

Tarjoukset on pyydetty hakkeen toimittamisesta Puuniemen lämpökeskukselle vuosille 2022 ja 2023. Tarjouksen jättöaika on 29.10.2021 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu seuraavasti:

- Tarjouspyyntötiedot ovat olleet kunnan nettisivuilla.
- Tarjouspyynnöstä on tiedotettu kuntatiedotteessa.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 29**.

### **Tekninen johtaja:**

ML-Konetyö Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen. Kilpailutetaan hakkeentoimitus uudestaan vuosille 2022 ja 2023.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Teknltk § 8**  
**25.01.2022**  
**Liite nro 3**

Puuniemen lämpölaitoksen haketoimitukset vuosille 2022 ja 2023 on kilpailutettu uudestaan. Tarjouspyynnöt on laitettu suoraan neljälle urakoitsijalle ja lisäksi tarjouspyyntö on ollut Kivijärven kunnan kotisivuilla 18.1.2022 – 24.1.2022 välisen ajan.

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta valitsee Puuniemen lämpölaitokselle hakkeentoimittajaksi vuosille 2022 ja 2023 avauspöytäkirjan mukaisesti Yrityspalvelu ERL yhteistyössä ( ) kanssa hintaan 30,00 € / Mwh alv 0%.

### **Päätös:**

Erkki Leppänen ja Miika Leppänen jääväsiivät itsensä tämän pykälän päätöksen teon ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                       |



## HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄ SOPIMUS ATERIAPALVELUIDEN OSTOSTA

**Teknltk § 9**  
**25.01.2022**  
**Liite nro 4**

Hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset on saatettava kirjalliseen muotoon. Kyse on Saarikan ja kunnan välisestä sopimuksesta, joka soten ja pelastuslaitoksen siirtyessä hyvinvointialueelle annetaan tiedoksi väliaikaiselle valmistelutoimielimelle.

Kyse on sopimuksesta, joka on ollut joko kirjallisena tai suullisena sopimuksena voimassa Saarikan toiminnan ajan.

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta päivittää suullisen sopimuksen **liitteen 4** mukaiseksi vuokrasopimukseksi ja allekirjoitettavaksi.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



**KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA  
LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN  
MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON POHJOISOSAN  
NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN**

**Teknltk § 10**  
**25.01.2022**  
**Liite nro 5**  
**Liite nro 6**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Ehdotusvaiheessa rantayleiskaava-aineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollista jättää kaavasta muistutus tarvittaessa.

**Rantayleiskaavoitushankkeen perustietoja:**

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyvät Kivijärven, Heitjärven sekä pienien järvien ja lampien alueet. Kaava-alue on jaettu neljään osa-alueeseen voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä) hallintoprosessin mahdollistamiseksi. Kaavan selvitysalueeseen kuuluu Kivijärven lisäksi 77 muuta vesistöä, pääosin pieniä lampivesiä tai pieniä järviä. Kaavoitettavalla alueella on rantaviivaa yhteensä noin 440 km.

Kaavan muutos- ja päivityshankkeen yhteydessä on laadittu uudestaan koko kaava-alueen emätilaselvitys, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Kaavapäivitystä varten on laadittu uusi luonto- ja maisemaselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennuskannan inventointi. Lisäksi kaavahanketta koskien on laadittu Natura-arviointi.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

**Kaavahankkeen käsittelyvaiheet:**

Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30-33 §)

Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019

Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019

Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Emätilaselvitys (Sweco Ympäristö Oy, 2017). Emätilaselvityksen tarkistus on laadittu ennen valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamista.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.4.2019 § 10.

Luonto- ja maisemaselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2018-2019) sekä sudenkorentoselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2020)

Natura-arviointi on laadittu vuonna 2021 (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk)

Muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti Oy, 2018)

Rakennusinventointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019 - 2020)

Muut kaava-aluetta koskevat lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet, yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Maanomistajien ennakkokuuleminen järjestettiin kaavatyön valmisteluvaiheessa vuonna 2017 (ranta-alueiden perustietojen ja toiveiden kysely maanomistajilta).

Rakennuslupatietoja sekä maanomistajien osoitetietoja on tarkistettu kaavatyön aikana eri työvaiheissa.

Koko kaavaa koskevat tilastotiedot:

Kaavaselostuksen kappaleessa 5.3.1 (sivulla 34) on kuvattu kaavan kokonaisrakennetta ja mitoitusta seuraavasti (otteita):

"Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1590 rakennuspaikkaa, joista noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 270 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Lisäksi alueelle on osoitettu 9 rantasaunaoikeutta.

Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl kaavoitettua rakennuspaikkaa on vielä toteutumatta.

Natura 2000-verkoston kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualueva-rauksilla (SL-2) ei ole rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

*Mitoitettua rantaviivaa noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on keskimäärin 5,79 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km. Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, 70 km rantaviivaa), ja niillä 116 rakennuspaikkaa.*

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % (117 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 4 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualue (RM), yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille."

Kaavakartalla on esitetty kolmiosymboleilla 3 kpl Palosaariin sijoittuvaa rantarakennusoikeutta, joiden osalta valtion tulisi neuvotella rakennusoikeuksien korvaamisesta, koska rakennusoikeudet sijoittuvat luonnonsuojelulain perusteella muodostettaville luonnonsuojelualueille (SL-2).

Uusien rakennuspaikkojen jakautuminen osa-alueittain:

Kaavaselostuksen kappaleessa 6.1.2 (sivulla 63) on kuvattu rakennuspaikkojen lisäystä osa-alueittain seuraavasti: *"Kun tarkastellaan Kivijärven altaan järvenrantoja ja saaria kokonaisuutena, on uusien rakennuspaikkojen lisäys noin 21 % aiempiin rakennuspaikkoihin nähden. Suurinta lisäys on kirkonseudun yleiskaavan muutosalueilla (keskustaosa) ja pienintä itäosan kaava-alueilla:*

Eteläosa 15 %

Itäosa 15 %

Keskustaosa 45 %

Pohjoisosa 40 %

Valmisteluvaiheen kuulemisen palautteet ja vastineet palautteisiin:

Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaluonnosaineistosta

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 79 kpl mielipiteitä. Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus, MTK Keski-Suomi, MTK Metsänomistajat, Suomen luonnonsuojeluliiton Keski-Suomen piiri ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, Keski-Suomen Lintutieteellinen Yhdistys ry.

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tarkennukset:

Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa täydentää ja muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja/tai kaavaehdotusvaiheessa, jos perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Kaava-aineiston liitteenä on ehdotusvaiheen mitoitus- ja suunnitteluperusteet.

Kaavaluonnosaineistoon laaditut täydennykset ja muutokset:

Lausuntojen pohjalta emätilaselvitystä on tarkistettu virheellisten tilanmuodostustulkintojen osalta ja rakennusoikeuksien määräytyminen on tila- ja emätilakohtaisesti tarkistettu. Niille tiloille, joille tuli päivityksen myötä erityisiä muutoksia (rakennuspaikkoja poistui), tiedotetaan erikseen ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Emätilatarkistusten myötä kaavasta poistui luonnosvaiheeseen nähden rakennuspaikkoja. Moni poistetuista rakennuspaikoista sijoittui heikommin rakentamiseen soveltuville tai huomioitavia luontoarvoja omaaville alueille.

Uusista selvityksistä korentoselvityksen sekä rakennuskannan inventoinnin tulokset liitettiin kaava-aineistoon ja merkinnät sekä määräykset lisättiin kaavakartoille. Luontoselvityksen mukaisten alueiden määräyksiä ja merkintöjä tarkistettiin. Lisäksi alueelle lisättiin Metsälain mukaisia merkintöjä ja perinnemaisemakohteet. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaisia arvokkaita alueita on kaavaehdotuksessa huomioitu omilla merkinnöillään (MY, MA).

Rakennusinventoinnin myötä alueen maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet on lisätty kaava-aineistoon. Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutamia. Mikäli rakennuspaikka on muutettu vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi, on taustalla ollut toteutunut tilanne tai maanomistajan toive alueella, joka on olevan kunnallistekniikan piirissä (vesi- ja viemäriverkko).

Natura-arvioinnin tulosten johdosta siirrettiin tai uudelleen sijoiteltiin muutamia rakennuspaikkoja sekä huomioitiin arvioinnin

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



lieventämistoimenpiteistä ne, jotka katsottiin olevan kaavoituksen keinoin mahdollisia, eli rantautumis- ja virkistyspaikkojen osoittaminen tarkoitukseen sopiville paikoille. Kaavaan esitettiin vielä muutamia uusia luonnonsuojelualuevarauksia (SL-2) Natura-arvioinnin jälkeen ja niillä olevien laskennallisten rakennusoikeuksien (3 kpl) siirtomahdollisuudet on selvitetty tarkemmin valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi.

Kaavamääräyksiä on myös tarkennettu. Rakennuspaikkojen RA- ja AO-merkintöjen kaavamääräyksiin lisättiin rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus ja rakentamisen etäisyys rantaviivasta, jotka eivät oleellisesti muutu voimassa olevissa rantayleiskaavassa ja kirkonkylän osayleiskaavassa määrätyistä rakennusoikeuksista. Kyseiset asiat määräytyvät näin suoraan kaavan perusteella, eikä voimassa olevan rakennusjärjestyksen kautta. Rakennuspaikan toteuttamista koskevaan yleiseen kaavamääräykseen (nro 6) lisättiin täydennys, jonka tarkoitus on ottaa huomioon pihojen muokkauksen mahdollisesti aiheuttama vesistökuormitus ja vähentää ravinteiden päätymistä vesistöön.

Kaavahanketta esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

#### Liite 5:

Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **pohjoisosan** kaavaehdotuskartat

#### Liite 6:

Kaavaselostus ilman liitteitä, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä luonnosvaiheen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaavaehdotusaineistoon selvityksineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>.

#### Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä luonnosvaiheen palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä luonnosaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset, jotka on huomioitu Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **pohjoisosan** ehdotusaineistossa.

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2. hyväksyy mitoitus- ja suunnitteluperusteiden ja mitoitusalueiden täydennykset koskien Vuohiniemeä ja Hernesaarta sekä täydennykset (tarkentavat tekstit) sivuilla 5, 6 ja 13.
3. asettaa **Kivijärven rantayleiskaavan** muutos- ja päivityshankkeen **pohjoisosan** ehdotusaineiston yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

### Päätös:

Antti Urpilainen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksen teon ajaksi.

Erkki Leppänen oli pois kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



## KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON ETELÄOSAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Teknltk § 11  
25.01.2022  
Liite nro 6  
Liite nro 7

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Ehdotusvaiheessa rantayleiskaava-aineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollista jättää kaavasta muistutus tarvittaessa.

### Rantayleiskaavoitushankkeen perustietoja:

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyvät Kivijärven, Heitjärven sekä pienien järvien ja lampien alueet. Kaava-alue on jaettu neljään osa-alueeseen voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä) hallintoprosessin mahdollistamiseksi. Kaavan selvitysalueeseen kuuluu Kivijärven lisäksi 77 muuta vesistöä, pääosin pieniä lampivesiä tai pieniä järviä. Kaavoitettavalla alueella on rantaviivaa yhteensä noin 440 km.

Kaavan muutos- ja päivityshankkeen yhteydessä on laadittu uudestaan koko kaava-alueen emätilaselvitys, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Kaavapäivitystä varten on laadittu uusi luonto- ja maisemaselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennuskannan inventointi. Lisäksi kaavahanketta koskien on laadittu Natura-arviointi.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

### Kaavahankkeen käsittelyvaiheet:

Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30-33 §)

Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019

Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019

Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Emätilaselvitys (Sweco Ympäristö Oy, 2017). Emätilaselvityksen tarkistus ja päivitys on laadittu ennen valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamista.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.4.2019 § 10.

Luonto- ja maisemaselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2018-2019) sekä sudenkorentoselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2020)

Natura-arviointi on laadittu vuonna 2021 (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk)

Muinaisjäänösinventointi (Mikroliitti Oy, 2018)

Rakennusinventointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019 - 2020)

Muut kaava-aluetta koskevat lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet, yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Maanomistajien ennakkokuuleminen järjestettiin kaavatyön valmisteluvaiheessa vuonna 2017 (ranta-alueiden perustietojen ja toiveiden kysely maanomistajilta).

Rakennuslupatietoja sekä maanomistajien osoitetietoja on tarkistettu kaavatyön aikana eri työvaiheissa.

Koko kaavaa koskevat tilastotiedot:

Kaavaselostuksen kappaleessa 5.3.1 (sivulla 34) on kuvattu kaavan kokonaisrakennetta ja mitoitusta seuraavasti (otteita):

"Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1590 rakennuspaikkaa, joista noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 270 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Lisäksi alueelle on osoitettu 9 rantasauna-oikeutta.

Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl kaavoitettua rakennuspaikkaa on vielä toteutumatta.

Natura 2000-verkoston kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

*Mitoitettua rantaviivaa noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on keskimäärin 5,79 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km. Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, 70 km rantaviivaa), ja niillä 116 rakennuspaikkaa.*

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % (117 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 4 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualue (RM), yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille."

Kaavakartalla on esitetty kolmiosymboleilla 3 kpl Palosaariin sijoittuvaa rantarakennusoikeutta, joiden osalta valtion tulisi neuvotella rakennusoikeuksien korvaamisesta, koska rakennusoikeudet sijoittuvat luonnonsuojelulain perusteella muodostettaville luonnonsuojelualueille (SL-2).

Uusien rakennuspaikkojen jakautuminen osa-alueittain:

Kaavaselostuksen kappaleessa 6.1.2 (sivulla 63) on kuvattu rakennuspaikkojen lisäystä osa-alueittain seuraavasti: "Kun tarkastellaan Kivijärven altaan järvenrantoja ja saaria kokonaisuutena, on uusien rakennuspaikkojen lisäys noin 21 % aiempiin rakennuspaikkoihin nähden. Suurinta lisäys on kirkonseudun yleiskaavan muutosalueilla (keskustaosa) ja pienintä itäosan kaava-alueilla:

Eteläosa 15 %  
Itäosa 15 %  
Keskustaosa 45 %  
Pohjoisosa 40 %

Valmisteluvaiheen kuulemisen palautteet ja vastineet palautteisiin:

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                       |



Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaluonnosaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 79 kpl mielipiteitä. Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus, MTK Keski-Suomi, MTK Metsänomistajat, Suomen luonnonsuojeluliiton Keski-Suomen piiri ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, Keski-Suomen Lintutieteellinen Yhdistys ry.

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tarkennukset:

Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa täydentää ja muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja/tai kaavaehdotusvaiheessa, jos perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Kaava-aineiston liitteenä on ehdotusvaiheen mitoitus- ja suunnitteluperusteet.

Kaavaluonnosaineistoon laaditut täydennykset ja muutokset:

Lausuntojen pohjalta emätilaselvitystä on tarkistettu virheellisten tilanmuodostustulkintojen osalta ja rakennusoikeuksien määräytyminen on tila- ja emätilakohtaisesti tarkistettu. Niille tiloille, joille tuli päivityksen myötä erityisiä muutoksia (rakennuspaikkoja poistui), tiedotetaan erikseen ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Emätilatarkistusten myötä kaavasta poistui luonnosvaiheeseen nähden rakennuspaikkoja. Moni poistetusta rakennuspaikoista sijoittui heikommin rakentamiseen soveltuville tai huomioitavia luontoarvoja omaaville alueille.

Uusista selvityksistä korentoselvityksen sekä rakennuskannan inventoinnin tulokset liitettiin kaava-aineistoon ja merkinnät sekä määräykset lisättiin kaavakartoille. Luontoselvityksen mukaisten alueiden määräyksiä ja merkintöjä tarkistettiin. Lisäksi alueelle lisättiin Metsälain mukaisia merkintöjä ja perinnemaisemakohteet. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaisia arvokkaita alueita on kaavaehdotuksessa huomioitu omilla merkinnöillään (MY, MA).

Rakennusinventoinnin myötä alueen maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet on lisätty kaava-aineistoon. Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutamia. Mikäli rakennuspaikka on muutettu vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi, on taustalla ollut toteutunut tilanne tai maanomistajan toive alueella, joka on olevan

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



kunnallistekniikan piirissä (vesi- ja viemäriverkko).

Natura-arvioinnin tulosten johdosta siirrettiin tai uudelleen sijoiteltiin muutamia rakennuspaikkoja sekä huomioitiin arvioinnin lieventämistoimenpiteistä ne, jotka katsottiin olevan kaavoituksen keinoin mahdollisia, eli rantautumis- ja virkistyspaikkojen osoittaminen tarkoitukseen sopiville paikoille. Kaavaan esitettiin vielä muutamia uusia luonnonsuojelualuevarauksia (SL-2) Natura-arvioinnin jälkeen ja niillä olevien laskennallisten rakennusoikeuksien (3 kpl) siirtomahdollisuudet on selvitetty tarkemmin valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi.

Kaavamääräyksiä on myös tarkennettu. Rakennuspaikkojen RA- ja AO-merkintöjen kaavamääräyksiin lisättiin rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus ja rakentamisen etäisyys rantaviivasta, jotka eivät oleellisesti muutu voimassa olevissa rantayleiskaavassa ja kirkonkylän osayleiskaavassa määrätyistä rakennusoikeuksista. Kyseiset asiat määräytyvät näin suoraan kaavan perusteella, eikä voimassa olevan rakennusjärjestyksen kautta. Rakennuspaikan toteuttamista koskevaan yleiseen kaavamääräykseen (nro 6) lisättiin täydennys, jonka tarkoitus on ottaa huomioon pihojen muokkauksen mahdollisesti aiheuttama vesistökuormitus ja vähentää ravinteiden päätymistä vesistöön.

Kaavahanketta esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

#### **Liite 6:**

Kaavaselostus ilman liitteitä, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä luonnosvaiheen palautteisiin laaditut vastineet.

#### **Liite 7:**

Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** kaavaehdotuskartat.

Koko kaavaehdotusaineistoon selvityksineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>.

#### **Tekninen johtaja:**

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä luonnosvaiheen palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä luonnosaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset, jotka on huomioitu Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen

|                       |                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br><br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**eteläosan** ehdotusaineistossa.

2. hyväksyy mitoitus- ja suunnitteluperusteiden täydennykset (tarkentavat tekstit) sivuilla 5, 6 ja 13.

3. asettaa **Kivijärven rantayleiskaavan** muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** ehdotusaineiston yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Erkki Leppänen oli pois kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



**KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA  
LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN  
MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON ITÄOSAN NÄHTÄVILLE  
ASETTAMINEN**

**Teknltk § 12**  
**25.01.2022**  
**Liite nro 6**  
**Liite nro 8**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Ehdotusvaiheessa rantayleiskaava-aineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollista jättää kaavasta muistutus tarvittaessa.

**Rantayleiskaavoitushankkeen perustietoja:**

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyvät Kivijärven, Heitjärven sekä pienien järvien ja lampien alueet. Kaava-alue on jaettu neljään osa-alueeseen voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä) hallintoprosessin mahdollistamiseksi. Kaavan selvitysalueeseen kuuluu Kivijärven lisäksi 77 muuta vesistöä, pääosin pieniä lampivesiä tai pieniä järviä. Kaavoitettavalla alueella on rantaviivaa yhteensä noin 440 km.

Kaavan muutos- ja päivityshankkeen yhteydessä on laadittu uudestaan koko kaava-alueen emätilaselvitys, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Kaavapäivitystä varten on laadittu uusi luonto- ja maisemaselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennuskannan inventointi. Lisäksi kaavahanketta koskien on laadittu Natura-arviointi.

Suunnittelun alueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

**Kaavahankkeen käsittelyvaiheet:**

Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30-33 §)

Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019

Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019

Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Emätilaselvitys (Sweco Ympäristö Oy, 2017). Emätilaselvityksen tarkistus on laadittu ennen valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamista.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.4.2019 § 10.

Luonto- ja maisemaselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2018-2019) sekä sudenkorentoselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2020)

Natura-arviointi on laadittu vuonna 2021 (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk)

Muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti Oy, 2018)

Rakennusinventointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019 - 2020)

Muut kaava-aluetta koskevat lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet, yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Maanomistajien ennakkokuuleminen järjestettiin kaavatyön valmisteluvaiheessa vuonna 2017 (ranta-alueiden perustietojen ja toiveiden kysely maanomistajilta).

Rakennuslupatietoja sekä maanomistajien osoitetietoja on tarkistettu kaavatyön aikana eri työvaiheissa.

Koko kaavaa koskevat tilastotiedot:

Kaavaselostuksen kappaleessa 5.3.1 (sivulla 34) on kuvattu kaavan kokonaisrakennetta ja mitoitusta seuraavasti (otteita):

"Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1590 rakennuspaikkaa, joista noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 270 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Lisäksi alueelle on osoitettu 9 rantasaunaoikeutta.

Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl kaavoitettua rakennuspaikkaa on vielä toteutumatta.

Natura 2000-verkoston kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

*Mitoitettua rantaviivaa noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on keskimäärin 5,79 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km. Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, 70 km rantaviivaa), ja niillä 116 rakennuspaikkaa.*

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % (117 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettuja ja 16 kpl rakentamattomia (jo ole-massa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 4 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualue (RM), yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille."

Kaavakartalla on esitetty kolmiosymboleilla 3 kpl Palosaariin sijoittuvaa rantarakennusoikeutta, joiden osalta valtion tulisi neuvotella rakennusoikeuksien korvaamisesta, koska rakennusoikeudet sijoittuvat luonnonsuojelulain perusteella muodostettaville luonnonsuojelualueille (SL-2).

Uusien rakennuspaikkojen jakautuminen osa-alueittain:

Kaavaselostuksen kappaleessa 6.1.2 (sivulla 63) on kuvattu rakennuspaikkojen lisäystä osa-alueittain seuraavasti: "Kun tarkastellaan Kivijärven altaan järvenrantoja ja saaria kokonaisuutena, on uusien rakennuspaikkojen lisäys noin 21 % aiempiin rakennuspaikkoihin nähden. Suurinta lisäys on kirkonseudun yleiskaavan muutosalueilla (keskustaosa) ja pienintä itäosan kaava-alueilla:

Eteläosa 15 %

Itäosa 15 %

Keskustaosa 45 %

Pohjoisosa 40 %

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Valmisteluvaiheen kuulemisen palautteet ja vastineet palautteisiin:

Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaluonnosaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 79 kpl mielipiteitä. Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus, MTK Keski-Suomi, MTK Metsänomistajat, Suomen luonnonsuojeluliiton Keski-Suomen piiri ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, Keski-Suomen Lintutieteellinen Yhdistys ry.

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tarkennukset:

Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa täydentää ja muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja/tai kaavaehdotusvaiheessa, jos perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Kaava-aineiston liitteenä on ehdotusvaiheen mitoitus- ja suunnitteluperusteet.

Kaavaluonnosaineistoon laaditut täydennykset ja muutokset:

Lausuntojen pohjalta emätilaselvitystä on tarkistettu virheellisten tilanmuodostustulkintojen osalta ja rakennusoikeuksien määräytyminen on tila- ja emätilakohtaisesti tarkistettu. Niille tiloille, joille tuli päivityksen myötä erityisiä muutoksia (rakennuspaikkoja poistui), tiedotetaan erikseen ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Emätilatarkistusten myötä kaavasta poistui luonnosvaiheeseen nähden rakennuspaikkoja. Moni poistetuista rakennuspaikoista sijoittui heikommin rakentamiseen soveltuville tai huomioitavia luontoarvoja omaaville alueille.

Uusista selvityksistä korentoselvityksen sekä rakennuskannan inventoinnin tulokset liitettiin kaava-aineistoon ja merkinnät sekä määräykset lisättiin kaavakartoille. Luontoselvityksen mukaisten alueiden määräyksiä ja merkintöjä tarkistettiin. Lisäksi alueelle lisättiin Metsälain mukaisia merkintöjä ja perinnemaisemakohteet. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaisia arvokkaita alueita on kaavaehdotuksessa huomioitu omilla merkinnöillään (MY, MA).

Rakennusinventoinnin myötä alueen maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet on lisätty kaava-aineistoon. Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutamia. Mikäli rakennuspaikka on muutettu vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi, on taustalla ollut toteutunut

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



tilanne tai maanomistajan toive alueella, joka on olevan kunnallistekniikan piirissä (vesi- ja viemäriverkko).

Natura-arvioinnin tulosten johdosta siirrettiin tai uudelleen sijoiteltiin muutamia rakennuspaikkoja sekä huomioitiin arvioinnin lieventämistoimenpiteistä ne, jotka katsottiin olevan kaavoituksen keinoin mahdollisia, eli rantautumis- ja virkistyspaikkojen osoittaminen tarkoitukseen sopiville paikoille. Kaavaan esitettiin vielä muutamia uusia luonnonsuojelualuevarauksia (SL-2) Natura-arvioinnin jälkeen ja niillä olevien laskennallisten rakennusoikeuksien (3 kpl) siirtomahdollisuudet on selvitetty tarkemmin valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi.

Kaavamääräyksiä on myös tarkennettu. Rakennuspaikkojen RA- ja AO-merkintöjen kaavamääräyksiin lisättiin rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus ja rakentamisen etäisyys rantaviivasta, jotka eivät oleellisesti muutu voimassa olevissa rantayleiskaavassa ja kirkonkylän osayleiskaavassa määrätyistä rakennusoikeuksista. Kyseiset asiat määräytyvät näin suoraan kaavan perusteella, eikä voimassa olevan rakennusjärjestyksen kautta. Rakennuspaikan toteuttamista koskevaan yleiseen kaavamääräykseen (nro 6) lisättiin täydennys, jonka tarkoitus on ottaa huomioon pihojen muokkauksen mahdollisesti aiheuttama vesistökuormitus ja vähentää ravinteiden päätymistä vesistöön.

Kaavahanketta esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

#### Liite 6:

Kaavaselostus ilman liitteitä, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä luonnosvaiheen palautteisiin laaditut vastineet.

#### Liite 8:

Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **itäosan** kaavaehdotuskartta.

Koko kaavaehdotusaineistoon selvityksineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>.

#### Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä luonnosvaiheen palautteisiin (viranomaislausunnot,

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä luonnosaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset, jotka on huomioitu Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **itäosan** ehdotusaineistossa.

2. hyväksyy mitoitus- ja suunnitteluperusteiden täydennykset (tarkentavat tekstit) sivuilla 5, 6 ja 13.

3. asettaa **Kivijärven rantayleiskaavan** muutos- ja päivityshankkeen **itäosan** ehdotusaineiston yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

### **Päätös:**

Erkki Leppänen oli pois kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



**KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA  
LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN  
MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON KESKUSTAOSAN  
NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN**

**Teknltk § 13**  
**25.01.2022**  
**Liite nro 6**  
**Liite nro 9**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Ehdotusvaiheessa rantayleiskaava-aineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollista jättää kaavasta muistutus tarvittaessa.

**Rantayleiskaavoitushankkeen perustietoja:**

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyvät Kivijärven, Heitjärven sekä pienien järvien ja lampien alueet. Kaava-alue on jaettu neljään osa-alueeseen voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä) hallintoprosessin mahdollistamiseksi. Kaavan selvitysalueeseen kuuluu Kivijärven lisäksi 77 muuta vesistöä, pääosin pieniä lampivesiä tai pieniä järviä. Kaavoitettavalla alueella on rantaviivaa yhteensä noin 440 km.

Kaavan muutos- ja päivityshankkeen yhteydessä on laadittu uudestaan koko kaava-alueen emätilaselvitys, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Kaavapäivitystä varten on laadittu uusi luonto- ja maisemaselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennuskannan inventointi. Lisäksi kaavahanketta koskien on laadittu Natura-arviointi.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

**Kaavahankkeen käsittelyvaiheet:**

Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30-33 §)

Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019

Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019

Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Emätilaselvitys (Sweco Ympäristö Oy, 2017). Emätilaselvityksen tarkistus on laadittu ennen valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamista.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.4.2019 § 10.

Luonto- ja maisemaselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2018-2019) sekä sudenkorentoselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2020)

Natura-arviointi on laadittu vuonna 2021 (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk)

Muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti Oy, 2018)

Rakennusinventointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019 - 2020)

Muut kaava-aluetta koskevat lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet, yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Maanomistajien ennakkokuuleminen järjestettiin kaavatyön valmisteluvaiheessa vuonna 2017 (ranta-alueiden perustietojen ja toiveiden kysely maanomistajilta).

Rakennuslupatietoja sekä maanomistajien osoitetietoja on tarkistettu kaavatyön aikana eri työvaiheissa.

Koko kaavaa koskevat tilastotiedot:

Kaavaselostuksen kappaleessa 5.3.1 (sivulla 34) on kuvattu kaavan kokonaisrakennetta ja mitoitusta seuraavasti (otteita):

"Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1590 rakennuspaikkaa, joista noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 270 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Lisäksi alueelle on osoitettu 9 rantasaunaoikeutta.

Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl kaavoitettua rakennuspaikkaa on vielä toteutumatta.

Natura 2000-verkoston kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

*Mitoitettua rantaviivaa noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on keskimäärin 5,79 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km. Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, 70 km rantaviivaa), ja niillä 116 rakennuspaikkaa.*

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % (117 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 4 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualue (RM), yksi Heitjävälle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille."

Kaavakartalla on esitetty kolmiosymboleilla 3 kpl Palosaariin sijoittuvaa rantarakennusoikeutta, joiden osalta valtion tulisi neuvotella rakennusoikeuksien korvaamisesta, koska rakennusoikeudet sijoittuvat luonnonsuojelulain perusteella muodostettaville luonnonsuojelualueille (SL-2).

Uusien rakennuspaikkojen jakautuminen osa-alueittain:

Kaavaselostuksen kappaleessa 6.1.2 (sivulla 63) on kuvattu rakennuspaikkojen lisäystä osa-alueittain seuraavasti: *"Kun tarkastellaan Kivijärven altaan järvenrantoja ja saaria kokonaisuutena, on uusien rakennuspaikkojen lisäys noin 21 % aiempiin rakennuspaikkoihin nähden. Suurinta lisäys on kirkonseudun yleiskaavan muutosalueilla (keskustaosa) ja pienintä itäosan kaava-alueilla:*

Eteläosa 15 %  
Itäosa 15 %  
Keskustaosa 45 %  
Pohjoisosa 40 %

Valmisteluvaiheen kuulemisen palautteet ja vastineet palautteisiin:

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |



Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaluonnosaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 79 kpl mielipiteitä. Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus, MTK Keski-Suomi, MTK Metsänomistajat, Suomen luonnonsuojeluliiton Keski-Suomen piiri ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, Keski-Suomen Lintutieteellinen Yhdistys ry.

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tarkennukset:

Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa täydentää ja muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja/tai kaavaehdotusvaiheessa, jos perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Kaava-aineiston liitteenä on ehdotusvaiheen mitoitus- ja suunnitteluperusteet.

Kaavaluonnosaineistoon laaditut täydennykset ja muutokset:

Lausuntojen pohjalta emätilaselvitystä on tarkistettu virheellisten tilanmuodostustulkintojen osalta ja rakennusoikeuksien määräytyminen on tila- ja emätilakohtaisesti tarkistettu. Niille tiloille, joille tuli päivityksen myötä erityisiä muutoksia (rakennuspaikkoja poistui), tiedotetaan erikseen ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Emätilatarkistusten myötä kaavasta poistui luonnosvaiheeseen nähden rakennuspaikkoja. Moni poistetuista rakennuspaikoista sijoittui heikommin rakentamiseen soveltuville tai huomioitavia luontoarvoja omaaville alueille.

Uusista selvityksistä korentoselvityksen sekä rakennuskannan inventoinnin tulokset liitettiin kaava-aineistoon ja merkinnät sekä määräykset lisättiin kaavakartoille. Luontoselvityksen mukaisten alueiden määräyksiä ja merkintöjä tarkistettiin. Lisäksi alueelle lisättiin Metsälain mukaisia merkintöjä ja perinnemaisemakohteet. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaisia arvokkaita alueita on kaavaehdotuksessa huomioitu omilla merkinnöillään (MY, MA).

Rakennusinventoinnin myötä alueen maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet on lisätty kaava-aineistoon. Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutamia. Mikäli rakennuspaikka on muutettu vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi, on taustalla ollut toteutunut tilanne tai maanomistajan toive alueella, joka on olevan kunnallistekniikan piirissä (vesi- ja viemäriverkko).

Natura-arvioinnin tulosten johdosta siirrettiin tai uudelleen sijoiteltiin

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



muutamia rakennuspaikkoja sekä huomioitiin arvioinnin lieventämistoimenpiteistä ne, jotka katsottiin olevan kaavoituksen keinoin mahdollisia, eli rantautumis- ja virkistyspaikkojen osoittaminen tarkoitukseen sopiville paikoille. Kaavaan esitettiin vielä muutamia uusia luonnonsuojelualuevarauksia (SL-2) Natura-arvioinnin jälkeen ja niillä olevien laskennallisten rakennusoikeuksien (3 kpl) siirtomahdollisuudet on selvitetty tarkemmin valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi.

Kaavamääräyksiä on myös tarkennettu. Rakennuspaikkojen RA- ja AO-merkintöjen kaavamääräyksiin lisättiin rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus ja rakentamisen etäisyys rantaviivasta, jotka eivät oleellisesti muutu voimassa olevissa rantayleiskaavassa ja kirkonkylän osayleiskaavassa määrätyistä rakennusoikeuksista. Kyseiset asiat määräytyvät näin suoraan kaavan perusteella, eikä voimassa olevan rakennusjärjestyksen kautta. Rakennuspaikan toteuttamista koskevaan yleiseen kaavamääräykseen (nro 6) lisättiin täydennys, jonka tarkoitus on ottaa huomioon pihojen muokkauksen mahdollisesti aiheuttama vesistökuormitus ja vähentää ravinteiden päätymistä vesistöön.

Kaavahanketta esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljää osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

#### Liite 6:

Kaavaselostus ilman liitteitä, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä luonnosvaiheen palautteisiin laaditut vastineet.

#### Liite 9:

Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **keskustaosan** kaavaehdotuskartta.

Koko kaavaehdotusaineistoon selvityksineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>.

#### Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä luonnosvaiheen palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä luonnosaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset, jotka on huomioitu Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **keskustaosan** ehdotusaineistossa.

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____/____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2. hyväksyy mitoitus- ja suunnitteluperusteiden täydennykset (tarkentavat tekstit) sivuilla 5, 6 ja 13.

3. asettaa **Kivijärven rantayleiskaavan** muutos- ja päivityshankkeen **keskustaosan** ehdotusaineiston yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Pekka Helppikangas jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksen teon ajaksi.

Erkki Leppänen oli pois kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

**Teknltk § 14**  
**25.01.2022**

Saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat 24.11.2021 - 25.1.2022 väliseltä ajalta.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____<br>Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

### Teknltk § 15 25.01.2022

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

### Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

### Päätös:

Ei ollut.

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                       |



## VANHAN BIOLÄMPÖKESKUKSEN KUNNAN OMISTAMIEN LAITTEIDEN MYYNTI

**Teknltk § 16**  
25.01.2022

Vanhassa biolämpökeskuksessa on lämmöntoimitussopimuksen mukaisesti kunnan omistamia laitteita:

- kaukolämpöpumppu Kolmeks AK-1129/2 30 kW
- taajuusmuuttaja edelliseen 30 kW
- varapumppu Kolmeks AKN-100/4 N
- aggregaatti edelliseen HSA 6503 DH
- paisunta Cirex CS 5000
- kaukolämpöpuolen energiamittari MC-UF DN 80

### Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Kivijärven kunta myy vanhassa biolämpökeskuksessa olevat kunnan omistamat laitteet lukuun ottamatta aggregaattia biolämpökeskuksen uudelle omistajalle kokonaishintaan 1 210,00 € alv 0 %.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa<br>Kivijärvellä ____/____ ____ |
|                       | Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja                            |