



KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	4/2022
Aika	9.8.2022 klo 18.00
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 29		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 30		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 31		BIOVOIMALAITOKSEN HAKETOIMITUSSOPIMUKSEN HINNANTARKISTUS
§ 32	15	BIOVOIMALAITOKSEN LIIKENNEALUEEN ASFALTOINTI
§ 33	16	TORIJÄRJESTYKSEN MUUTTAMINEN
§ 34	17,18	MAANKAATOPAIKAN PERUSTAMISEN JA ALUEEN KUNNOSTUSTÖIDEN RAHOITUS
§ 35	19,20,21	LUKKARINKALLIONTIEN UUDEN KATUYHTEYDEN RAKENTAMINEN
§ 36	22	KUUSILAHDENTIEN NIMEÄMINEN
§ 37		SAATAVAN PERIMISEN LOPETTAMINEN

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 15.08.2022 klo 9.00 - 15.00

MERK. Jussi Korpi
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

KOKOUSAIKA	Tiistaina 09.08.2022 klo 18.00 – 19.12		
KOKOUSAIKKA	Valtuustosali		
SAAPUVILLA OLLLEET JÄSENET	☒ Korpi Jussi, pj. ☐ Urpilainen Antti, I vpj. ☒ Leppänen Petri, 2. vpj. ☐ Holm Risto ☒ Kainulainen Minna ☐ Karstinen Orvokki ☐ Tobiasson Eeva-Liisa ☐ Kauppinen Asko, vj. ☐ Urpilainen Jari, vj. ☐ Leppänen Miika, vj. ☐ Hautanen Maire, vj. ☐ Seppälä Pirjo, vj. ☒ Sarén Riitta, vj. ☐ Kotilainen Henri, vj.		
MUUT SAAPUVILLA OLLLEET (ja läsnäolon peruste)	☒ Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja ☒ Martti Martinmäki, kunnanhallituksen edustaja ☒ Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 29		
ASIAT	§ 31 - 37		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 30		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjapitäjä Jussi Korpi Mika Vesterinen		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 15.08.2022		
	Allekirjoitukset Minna Kainulainen Petri Leppänen		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 15.08.2022		
	Virka-asema Allekirjoitus Tekninen johtaja		



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 29
09.08.2022

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 30
09.08.2022

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Minna Kainulaisen ja Petri Leppäsen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



BIOVOIMALAITOKSEN HAKETOIMITUSSOPIMUKSEN HINNANTARKISTUS

Teknltk § 31
09.08.2022

Kivioja Oy:n *Biopolttoaineiden toimitussopimuksessa (20.10.2021)* luku 4 on sovittu toimitettavien polttoaineiden laskutus ja maksuehdot energiamittareiden osoittamien lukemien perusteella.

Biopolttoaineiden ensimmäinen toimituskausi päättyy 31.10.2021, mutta jatkuu ilman uutta sopimusta vielä kauden 1.11.2022 – 31.10.2023 ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta hinnan tai toimituskauden tarkistuksen yhteydessä.

() (Kivioja Oy) on sähköpostiviestissä 30.5.2022 tekn ltk:n puheenjohtajalle Jussi Korvelle ilmoittanut seuraavan kauden hinnoiksi biopolttoaineille:

Palaturve 21.90eur/MWh (nyk. 18,90 eur/MWh)

Metsähake talvi 31.90eur/MWh (nyk. 28,90 eur/MWh)

Metsähake kesä 33.90eur/MWh (nyk. 30,90 eur/MWh)

Hinnat alv 0%

Jos kustannustekijöihin tulee oleellisia muutoksia, varaan oikeuden neuvotella hinnoista kesken toimituskauden.

T. ja J. Kivioja Oy
()
Perhontie 225
69510 HALSUA
GSM 0400364214
()@kiviojaoy.fi
www.kiviojaoy.fi

Tekninen johtaja:

Esitän option käyttämistä uudelle kaudelle ja toimittajan esittämät uudet biopolttoaineiden hinnat hyväksyttäväksi kaudelle 1.11.2022 – 31.10.2023.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kivioja Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



BIOVOIMALAITOKSEN LIIKENNEALUEEN ASFALTOINTI

Teknltk § 32
09.08.2022

Liite 15

Biovoimalaitoksen liikennealueen asfaltoinnin tarjouspyynnöt lähetettiin neljälle (4) toimittajalle. Tarjouksen antoivat Asfalttikallio Oy ja Infra-Neliö Oy.

Tarjousvertailun (liitteenä 15) perusteella Asfalttikallion tarjous on kokonaisvertailultaan edullisempi.

Tekninen johtaja:

Esitän Asfalttikallio Oy:n tarjouksen hyväksymistä kokonaisedullisimpana.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Asfalttikallio Oy, Infraneliö Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



TORIJÄRJESTYKSEN MUUTTAMINEN

Teknltk § 33
09.08.2022

Liite 16

Torimaksun (päivämaksu 15,00 €) periminen ns. "peräkonttimyyjiltä" on saanut kritiikkiä asukkailta ja vierailta. Käytännössä torimaksu voi olla suurempi kuin myytävistä tavaroista saatu tuotto.

Asukkailta on tullut esitys, että ko. maksua ei perittäisi yksityisiltä myyjiltä eli ns. "ei kaupallisilta toimijoilta".

Tekninen johtaja:

Esitän, että torijärjestys kohta 4 (liitteenä 16) kumotaan ja korjataan seuraavasti:

"Yleishyödyllisille Kivijärveläisille järjestöille ja niihin rinnastettaville torimyyjille, eläkeläisille sekä yksityishenkilöille, jotka eivät harjoita torilla verotuksen alaista kaupallista toimintaa, toripaikka ja sähkö ovat maksuttomia."

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Toimistosihteerille

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



MAANKAATOPAIKAN PERUSTAMISEN JA ALUEEN KUNNOSTUSTÖIDEN RAHOITUS

Teknltk § 34
09.08.2022

Liitteet 17,18

Kivijärven Lukkarinkallion teollisuusalueen asemakaavan muutos on valmistunut ja vahvistettu. Kaavassa on maankaatopaikasta seuraava maininta:

"Korttelin 71 tonteille 7 ja 8 on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa maankaatopaikan sekä jätteiden välivarastointi- ja käsittelyalueen (ej-1)".

Maankaatopaikan toimintaehdot on kuvattu liitteessä 17 Ympäristölupa / Haankallio / 265-403-89-30 (Ote pöytäkirjasta 22.02.2022, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta).

Maankaatopaikan alueella on tehty tarkastus 2.5.2022 ympäristösihteeri () toimesta, josta on laadittu Tarkastusmuistio 6.5.2022 (liitteenä 18). Tarkastusmuistiossa on todettu alueen nykytilanne ja siinä on annettu ohjeet jatkotoimenpiteille.

Alue on saatettava lupaehtojen mukaiseen toimintakuntoon vuoden 2022 loppuun mennessä. Välittömiä toimenpiteitä ja huomioitavia asioita ovat:

- MARA-asetuksen mukaiset analyysit betoni- ja tiilimurskekasoista on tehtävä. Jos kasoja hyödynnetään lupa-alueen ulkopuolella esim. tienpohjassa, on tehtävä ilmoitus ELY-keskukseen.
- Alueelle johtavaan rakennettavaan uuteen tieliittymään on laitettava lukittava portti ja lupataulu portin viereen.
- Toiminta-alueen rajojen merkintä maastoon (lippusiima tai vastaava). Maankaatopaikka-alueen ja välivarastoalueen raja merkittävä myös (=tonttiraja). Kaavassa olevan "luo" pisteen merkintä maastoon (metsäkortekorpi).
- Nyt alueella oleva läjitys on tehty luvassa tarkoitetulle välivarastointialueelle. Varsinainen maankaatopaikka-alue on viereinen tontti.
- Toiminta-alueelta tulevien valumavesien käsittelyyn on varauduttava tekemällä laskeutusallas paikkaan, johon vedet saadaan johdettua ja siitä edelleen eteenpäin.
- Toiminnan kirjanpito-/ käyttöpäiväkirjaa pidettävä.
- Alueella jo olevan betoni- ja tiilimurskan sekä asfaltin saa hyödyntää välivarastokentän rakenteissa MARA-asetuksen liitteessä 2 säädettyjen laatuvaatimusten ja kerrosvahvuuksien mukaisesti.
- Vakuuden 20 000 € asettaminen lupaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Maankaatopaikan toimintakuntoon saattamiseen ja vakuuden asettamiseen ei ole varattu vuodelle 2022 määrärahaa. Kustannusarvio alueen kunnostustöistä on noin 50 000 euroa ja lisäksi kunnan pitää asettaa 20 000 euron vakuus lupaviranomaiselle.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä toimenpiteet maankaatopaikan toimintakuntoon saattamiseksi ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
2. Esittää kunnanhallitukselle / -valtuustolle, että se myöntää määrärahan maankaatopaikan kunnostamiseen 50 000 euroa ja vakuudelle 20 000 euroa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi xxxxxxxx

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



LUKKARINKALLIONTIEN UUDEN KATUYHTEYDEN RAKENTAMINEN

Teknltk § 35
09.08.2022

Kivijärven Lukkarinkallion teollisuusalueen asemakaavan muutos on valmistunut ja vahvistettu.

Liitteet 19,20,21

Maanomistajan aloitteesta Lukkarinkallion asemakaava-alueella tehtävistä kaavamuutoksista on laadittu Asemakaavan muuttamisen käynnistämistä koskeva sopimus 7.5.2020 (liite 19). Sopimuksen johtoajatuksena on, että Lukkarinkalliontien liikenne ohjataan uutta katua pitkin alueen muille kiinteistöille. Maanomistajan () käyttöön ja omistukseen jäisi osa Lukkarinkallion tiestä, jonka maanomistaja haltuunsa erillisen maankäyttösopimuksen tai kiinteistökaupan kautta. Lukkarinkallion tien alkuosa on nimetty uudessa asemakaavassa Parrutiekseksi (liitekartta). Uuteen asemakaavaan ja sen käytännön toteutukseen liittyvät aluevaihdot, rajatoimitukset ja viranomaisilmoitukset tehdään syksyllä 2022.

Maanomistaja on *Asemakaavan muuttamisen käynnistämistä koskevassa sopimuksessa* sitoutunut osallistumaan kaavoitukseen ja yhdyskuntarakentamiseen liittyviin kustannuksiin.

Palaverissa 13.7.2022, johon osallistuivat maanomistaja (), tekn. ltk:n pj Jussi Korpi sekä tekninen johtaja Mika Vesterinen sovittiin, että osapuolet sitoutuvat jatkamaan alkuperäisen johtoajatuksen mukaisia toimia uuden asemakaavan toteuttamiseksi. Palaverissa laadittuun muistioon on kirjattu, miten käytännön asiat uuden tieyhteyden rakentamiseksi toteutetaan Kivijärven kunnan ja maanomistajan välillä (muistio liitteenä 20).

Ennen uuden kadun rakentamista on teetettävä katusuunnitelma, jonka kustannuksista vastaa (). Uuden kadun rakennuttamisesta vastaa Kivijärven kunta, joka laatii urakkasopimuksen () kanssa kadun rakentamisesta. Urakan vakuudeksi () asettaa 50000 euron vakuuden, joka on pankkitakaus tai muu hyväksyttävä vakuus.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä toimenpiteet uuden katuyhteyden rakentamiseksi sopimusten (liitteet 19, 20) sekä vahvistetun asemakaavan mukaisesti (karttaliite 21).
2. Katusuunnitelman valmistuttua ja kun se on hyväksytetty lupaviranomaisella, laaditaan Urakkasopimus kadun rakentamisesta.
3. Urakoitsija saa käyttää veloituksetta maankaatopaikalla olevia materiaaleja kadun rakentamiseen Valtioneuvoston

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



asetuksen ” Jätteiden hyödyntämisestä
maanrakentamisessa (843/2017)” ohjeiden ja määräysten
mukaisesti.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kivijärven rakennuspalvelu Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



KUUSILAHDENTIEN NIMEÄMINEN

Teknltk § 36
09.08.2022

Liite 22

Härkkämönperäntiestä vievä haara nimetään Kuusilahdentieksi karttaliitteen 22 mukaisesti. Kuusilahdessa on vapaa-ajan asuntoja sekä rakenteilla oleva omakotitalo, joten tien nimeämisellä helpotetaan osoitteiston ajantasalle saattamista. Tiennimeämisestä laitetaan tieto Maanmittauslaitokselle. Kun Maanmittauslaitos on siirtänyt tiedon karttaliittymään annetaan kiinteistön omistajille uudet osoitteet. Oikeat osoitetiedot edesauttavat mm. pelastustoimen osaamista oikeaan paikkaan.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tie nimetään Kuusilahdentieksi.

Tienviitan hankkii kunta ja sen asentaminen teiden risteykseen kuuluu tiehoitokunnalle. Kiinteistöjen osoitenumerojen hankinta ja asennus kuuluu kiinteistönomistajille.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Maanmittauslaitos, ELY-keskus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



SAATAVAN POISTAMINEN

Teknltk § 37
09.08.2022

Kivijärven kunnalla on kirjanpidossa merkittynä Kivijärven Elektroniikka Oy:ltä lämmitys- ym. energialaskusaatavaa vuodelta 2006 vuokrasopimukseen perustuen pääomaltaan yhteensä **13.422,19 €**.

Vuokrasopimus on päättynyt 30.5.2006. Yhtiö on asetettu konkurssin 28.11.2007 Äänekosken käräjäoikeuden päätöksellä ja konkurssi on ilmeisesti rauennut varojen puutteessa. Joka tapauksessa konkurssipesästä ei ole tullut kunnan saatavaa kattavaa jako-osuutta.

Saatavan perintämahdollisuudet on tuolloin selvitetty ja saatava on nyt poistettava luottotappiona.

Tekninen johtaja:

Esitän, että saatava poistetaan kirjanpidosta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---