



KIVIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	7 / 2023
Aika	5.10.2023 klo 18.00
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 57		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 58		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 59	22	KIVIJÄRVEN LÄMMÖNTUOTANNON VARMENTAMINEN SEKÄ PIDEMMÄN AIKAVÄLIN ENERGIASTRATEGIA
§ 60	23	LÄMPÖLAITOKSEN JA KUNTOTUVAN POLTTOÖLJYTILOUS
§ 61	24	KARSTULAN RAKENNUSVALVONNAN LIITTYMINEN POHJOISEN KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖTOIMEEN JA YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN
§ 62	25	SOMPALAN PUTKINOTKON MAA-ALUEEN LUOVUTUS VUONNA 2020
§ 63	26	LAUSUNTOPYYNTÖ SYDÄN-SUOMEN JÄTELAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYKSESTÄ VUODELLE 2024
§ 64	27	MUUTOS RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKKAAN

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 9.10.2023 klo 9.00 - 15.00

MERK. Klaus Leppänen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 5.10.2023 klo 18.00 -	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Klaus Leppänen, pj.	Kauppinen Asko, vj.
	Urpilainen Antti, I vpj.	Urpilainen Jari, vj.
	Leppänen Petri, 2. vpj.	Leppänen Miika, vj.
	Holm Risto	Hautanen Maire, vj.
	Kainulainen Minna	Pekkarinen Leena, vj.
	Karstinen Orvokki	Sarén Riitta, vj.
	Tobiasson Eeva-Liisa	Kotilainen Henri, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja Henri Kotilainen, kunnanhallituksen edustaja Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä (), rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 57	
ASIAT	§ 59 -	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 58	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Klaus Leppänen	Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 6.10.2023	
	Allekirjoitukset	
	Antti Urpilainen	Petri Leppänen
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä Kunnanvirastolla 9.10.2023	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 57 05.10.2023

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 58
05.10.2023

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Antti Urpilaisen ja Petri Leppäsen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN LÄMMÖNTUOTANNON VARMENTAMINEN SEKÄ PIDEMMÄN AIKAVÄLIN ENERGIASTRATEGIA

Teknltk § 59
05.10.2023
Liite nro 22

Kivijärven lämpölaitoksen hakkeella/turpeella tuotettu teho ei riitä siihen, että kaukolämpöverkkoon voisi lisätä kuormitusta eli uusia asiakkaita. Lisäksi korvaavaa lämpölaitosta ei ole, jos lämpölaitos vioittuisi pidemmäksi ajaksi myös öljykattilan osalta.

Kivijärven kunnan täytyisi suunnitella energiantuotanto ja sen hankinta pitkälle aikavälille, jotta saavutettaisiin mahdollisimman hyvä toimintavarmuus, taloudellisuus ja omavaraisuus polttoainetoimituksissa sekä energiantuotannossa myös ympäristöystävällisillä vaihtoehdoilla.

Asiassa on edettävä suunnitelmallisesti vaiheittain ja näihin investointeihin on myös hyödynnettävä mahdollisesti tarjolla olevia hankerahoitusvaihtoehtoja. Suunnittelu on aloitettava viiveettä pidemmän aikavälin energiastrategian laatimiseksi.

() () on valmis tuottamaan omalla lämpölaitoksella osan talven 2023-2024 lämpöenergiasta kunnan lämpölaitoksen rinnalla tai erikseen. Tällä kokeiluluontoisella hankkeella testataan toimivuutta ja yhteistyötä sekä saadaan myös () kiinteistöt kunnan kaukolämpöverkkoon.

() on myös mahdollisesti valmis myymään lämpölaitoksen rakennuksineen tai tuottamaan itse lämpöenergiaa kunnan kaukolämpöverkkoon.

Joka tapauksessa Kivijärven kunnan on suunniteltava lisätehon tuottaminen ja varmennettava lämmöntuotanto

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy kokeilun, jossa lämpöenergia tuotetaan yhteistyössä () kanssa. 10/2023 – 4/2024 välisellä ajalla. Ns. vanhan lämpölaitoksen tekninen liittäminen kaukolämpöverkostoon hoidetaan kunnan kustannuksella ja vanhat energiamittarit tarkastetaan, kalibroidaan ja tarvittaessa uusitaan.

Laitosten käytöstä pidetään päiväkirjaa kunnan lämpölaitoksen Huoltokirjassa, johon merkitään myös energian tuotto laitoksittain.

Testausjakson aikana tehdään johtopäätökset jatkon suhteen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



LÄMPÖLAITOKSEN JA KUNTOTUVAN POLTTOÖLJYTILAUS

Teknltk § 60
05.10.2023

Liite nro 23 jaetaan
kokouksessa

Lämpölaitoksen ja kuntotuvan kevyen polttoöljyn säiliöt pitää täyttää syksyllä. Tilattava määrä on yhteensä noin 15000 litraa. Keväällä 2024 kunta liittyy Hanselin kilpailutuksen piiriin, mutta syksyn toimitus pitää suorittaa kunnan toimesta selvittämällä edullisin toimittaja. Liitteessä 23 on esitetään hinnat päivämäärällä 28.9.2023. Yhtiöt toimittavat öljyn kuitenkin toimituspäivämäärän hinnalla, joka voi olla eri kuin tilauspäivänä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että polttoöljytoimitus otetaan XX Oy:ltä edullisimman hinnan perusteella päivämäärällä 5.10.2023.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KARSTULAN RAKENNUSVALVONNAN LIITTYMINEN POHJOISEN KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖTOIMEEN JA YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Teknltk § 61
05.10.2023
Liite nro 24

Karstulan kunta rakennusvalvonta on liittymässä Keski-Suomen ympäristötoimeen, jonka vuoksi kunnat allekirjoittavat päivitetyn yhteistyösopimuksen.

Tekninen johtaja:

Esitän, että Kivijärven kunnan tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen sopimusasiakirjan huomautuksitta. Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja allekirjoittavat uuden yhteistyösopimuksen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



SOMPALAN PUTKINOTKON MAA-ALUEEN LUOVUTUS VUONNA 2020

Teknltk § 62
05.10.2023
Liite nro 25

Sompalan Putkinotkon rantakaava-alueella on suoritettu vuonna 2020 maa-alueen luovutus naapurille tieoikeutta vastaan. Asiaa ei ole käsitelty teknisessä lautakunnassa eikä kunnanhallituksessa, joka hallintosäännön mukaan päättää maan luovutuksista. Liitteenä MML:n toimitukseen liittyvät asiakirjat.

Kivijärven kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan on säädetty seuraavasti:

"Mikäli luovutetaan sellaisia tontteja taikka alueita, joille ei ole määritelty luovutushintaa, niiden luovutushinnan tulee perustua kunnan aikaisempiin luovutuksiin tai alueen käypään hintaan. Kun kyseessä on enintään 50.000 euron luovutus, päätöksen tekee kunnanhallitus. Muissa tapauksissa päätöksen tekee valtuusto."

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta toteaa, että maanluovutusta ei ole toteutettu Kivijärven kunnan hallintosäännön sekä maapoliittisen ohjelman mukaisesti ja esittää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



LAUSUNTOPYYNTÖ SYDÄN-SUOMEN JÄTELAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYKSESTÄ VUODELLE 2024

Teknltk § 63
05.10.2023
Liite nro 26

Sydän-Suomen jätelautakunta on pyytänyt lausunnon vuoden 2024 talousarvioesityksestä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen vuodelle 2024.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



MUUTOS RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKKAAN

Teknltk § 64
05.10.2023
Liite nro 27

Kiinteistön omistajat ovat tehneet muistutuksen rakennuspaikkoihin liittyen. Rakennuspaikat ovat muuttuneet SM-32 merkinnän johdosta luonnosvaiheen jälkeen. Liitteenä karttapohja muutosesityksineen. Kaavoitusjohtaja U-M Humpin mukaan tekninen lautakunta voi esittää hyväksyttäväksi rakennuspaikan vaihdon.

”Meille kaavakartassa osoitettu uusi viimeinen eteläinen rakennuspaikka on maastollisesti ja rannallisesti rakennuspaikaksi sopimaton. Rakennuspaikan maaperä on suomaista aluetta eikä sovi loma-asunnon rakennuspaikaksi, joka ei ole kunnankaan kannalta hyvä ratkaisu. Pyydämme meille osoitettu 6. rakennuspaikka siirretään pohjoisemmaksi niin että tontit muodostavat kokonaisuuden 2+2+2 yht 6 kpl. Liitteenä on havainnepiirros tonttien sijoittelusta.”

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy rakennuspaikkojen siirtämisen kiinteistön omistajien esittämälle paikalle.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---